

O B E C P R A V L O V

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A č. 2 / 2006

ze dne 27.12.2006, o závazných částech změny č.1 územního plánu obce Pravlov , kterou se
mění vyhláška č.2/2000

Zastupitelstvo obce Pravlov na základě schválené změny č1 územního plánu obce Pravlov vyhláší dle ustanovení §84 odst.2 písm.b) zákona č.128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením §29 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dne 27.12.2006 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění vyhláška č.2/2000 a vymezuje závazná část změny č.1 územního plánu.

Článek 1	Účel a obsah vyhlášky	<i>zůstává beze změny</i>
Článek 2	Rozsah platnosti	<i>zůstává beze změny</i>
Článek 3	Vymezení pojmů	<i>zůstává beze změny</i>
Článek 4	<u>Regulativy funkčního využití území</u>	

A).Regulativy pro zastavěné území-zóny stavební

doplňuje se:

B – zóna bydlení

BH – bydlení hospodářské

BR – bydlení rodinné, BRc – bydlení rodinné čisté

U – funkční plochy veřejně přístupné - urbánní

UV – plochy veřejně přístupných prostranství

UE – plochy veřejných dopravních pásů

D – funkční plochy pro dopravu

DX – plochy pro umístování individuálních garáží

Článek 4.1. Zóna bydlení

doplňuje se:

BH – bydlení hospodářské – sloužení převážně pro bydlení v domech venkovského (selského) charakteru, doplněné drobnou výrobou, skládáním,

popř.samozásobitelským zemědělským hospodářstvím, nebo ubytováním (podíl HPP bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50% celkové HPP objektu)

Přípustné jsou:

- obytné budovy venkovského charakteru s hospodářským zázemím, které mohou mít odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské - samozásobitelské hospodářství,

- zahradnické provozovny*
- obchody a nerušící provozovny služeb, sloužící potřebám obyvatel obce*
- nerušící řemeslné provozovny*
- jednotlivá administrativní zařízení*

Podmínečně mohou být přípustné, za předpokladu, že se objemem nevymykají charakteru budov v obci:

- malá ubytovací zařízení do 45 lůžek za podmínky řešení odstavování vozidel na vlastním pozemku*
- nerušící provozovny veřejného stravování*
- nerušící provozovny s pracovními příležitostmi*
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely za podmínky, že jejich provoz nenaruší obytnou pohodu v lokalitě*

BRC – bydlení rodinné čisté – slouží bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (podíl HPP bydlení v objektech je větší než 90% celkové HPP objektu)

Přípustné jsou:

- rodinné domy venkovského charakteru bez hospodářského zázemí (vč.domů s pečovatelskou službou)*

Podmínečně mohou být přípustné, za předpokladu, že se objemem nevymykají charakteru budov v obci:

- nerušící provozovny obchodu, veřejného stravování a služeb, sloužící denní potřebě obyvatel předmětného území*
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely za podmínky, že jejich provoz nenaruší obytnou pohodu v lokalitě*

článek 4.2.	Zóna občanského vybavení	zůstává beze změny
článek 4.3.	Zóna pracovních aktivit – lehká výroba, sklady –PV	zůstává beze změny
článek 4.4.	Zóna zemědělské výroby – ZV	zůstává beze změny
článek 4.5.	Zóna revitalizace specifických aktivit	zůstává beze změny
článek 4.6.	Zóna rekreace, společenských a sportovních aktivit .R	zůstává beze změny
článek 4.7.	Zóna technické vybavenosti – T	zůstává beze změny

doplňuje se čl. 4.7.a: Funkční plochy veřejně přístupné – urbánní - U

UV – plochy veřejně přístupných prostranství – slouží pro funkce umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla a vytváření veřejných společenských prostorů a pro uliční zeleň v současně zastavěném a zastavitelném území obce

Přípustné jsou:

- veřejně přístupná prostranství s méně významnými komunikacemi (místními komunikacemi a průjezdnými úseky silnic II.a III.tř.)
- veřejně přístupná prostranství s obslužnými komunikacemi tř.C
- veřejně přístupná prostranství pěších zón a obytných ulic tř.D
- cyklistické stezky, pojezděné chodníky
- technické sítě
- sadově upravená zeleň a mobiliář

UE – plochy veřejných dopravních pásů – slouží pro funkce umožňující veřejnou dostupnost sídel a funkčních ploch mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce (komunikace vč.těles naspů a zářezů, cyklistické stezky, technické sítě) a pro doprovodnou zeleň

Přípustné jsou:

- komunikace (II.a III.tř.) mimo zastavěné území
- obslužné a účelové komunikace mimo zastavitelné území
- pěší a cyklistické stezky
- technické sítě
- sadově upravená zeleň a mobiliář

doplňuje se čl.4.7.b: Funkční plochy pro dopravu – D

DX – plochy pro umístování individuálních garáží – slouží pro umístování individuálních garáží osobních automobilů

Přípustné jsou:

- jednopodlažní řadové objekty pro garážování osobních vozidel mimo ostatní funkční plochy

Regulační podmínky pro parkování a odstavení vozidel všeobecně

Přípustná jsou - parkovací a odstavná stání a garáže ve všech stavebních územích pouze pro potřebu vyvolanou přípustným (podmínečně přípustným) využitím území. Nepřípustná jsou - parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro jejich přívěsy v plochách bydlení a plochách veřejně přístupných

prostranství v jádrovém území obce

Regulační podmínky pro umístění čerpacích stanic PHM všeobecně

Nepřípustné jsou – čerpací stanice PHM v plochách B,R a ve všech plochách pro veřejnou vybavenost, technickou vybavenost a v plochách nestavebních, volných.

B) Regulativy funkčního a prostorového využití území pro nezastavěné území – zóny nestavební

článek 4.8. Plochy veřejné zeleně – v zastavěném území obce **doplňuje se:**

ZS – plochy sídelní zeleně – soubory vegetačních prvků a vybavenosti, určených pro okrasnou, záměrně vytvořenou a udržovanou zezeň, převážně v současně zastavěných a zastavitelných plochách obce. Slouží také jako plochy pro každodenní rekreaci obyvatel.

ZSr – plochy rekreačně sídelní zeleně – plochy zahrádek

Podmínečně přípustné jsou – výsadby pro drobnou samozásobitelskou ovocnářskou a zelenářskou produkci a jednotlivé drobné stavby (přístřešky, kůlny, které plní doplňkovou funkci jako zázemí zahrádek pro pobyt, uskladnění drobných potřeb a nářadí do 16m² a výšky 4,5m.

článek 4.9. Plochy veřejné zeleně krajinné všeobecné *zůstává beze změny*

článek 4.10. Vodní plochy *zůstává beze změny*

článek 4.11. Plochy zemědělského půdního fondu *zůstává beze změny*

článek 5 Zásady prostorové regulace pro zastavěné území *zůstává beze změny*

článek 6 Zásady uspořádání dopravy a tech.infrastruktury

A. Zásady uspořádání dopravy **vypouští se:**

Křižovatka státních silnic je dopravní závadouprostoru obce

nahrazuje se:

Za účelem zlepšení především bezpečnostních parametrů křižovatky státních silnic II/395, III/39520 a III/40014 je namísto stávající průsečné křižovatky navržena úprava ve formě malé okružní křižovatky vnějším průměrem 30m, vnitřním prstencem průměru 17m, šířka vozovky 6,5m, šířka prstence 1,5m. Po obvodu křižovatky je navržen chodník š 1,5m.

B. Zásady uspořádání technické infrastruktury

Odkanalizování:

celý odstavec se vypouští a nahrazuje se:

Je navržena změna koncepce odvádění odpadních vod z obce Pravlov, která je dána vznikem Svazku obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky a Kupařovice. V obci Pravlov je navržen kombinovaný systém kanalizace, nově budou vybudovány splaškové kanalizační stoky. Na kanalizační síti jsou navrženy tři čerpací stanice, které čerpají odpadní vodu z míst, která nelze odvést gravitačně. Odpadní vody budou odváděny k ČOV, která bude umístěna pod obcí Kupařovice na levém břehu řeky Jihlavy. Tato ČOV bude společná pro všechny obce výše uvedeného Svazku.

Dešťové vody budou odváděny oddílnými dešťovými stokami, částečně povrchovými svodnicemi podle řešení schváleného ÚPO. V nově navrhovaných lokalitách je proto počítáno s budováním oddílné kanalizační sítě s tím, že se předpokládá maximální využití vsaků, příp. jímání dešťových vod ze střech rodinných domů.

Článek 7	Chráněná území přírody, krajiny a zeleně	<i>zůstává beze změny</i>
Článek 8	Ochranné režimy	<i>zůstává beze změny</i>
Článek 9	Veřejně prospěšné stavby	<i>doplňuje se čl. 9.1</i>

B. Technická infrastruktura

B1. Upřesňují se trasy kanalizací a výtlačného zásobovacího potrubí VOZ Z1 dle výkresu č. 04 - Veřejně prospěšné stavby.

Článek 10	Závěrečná ustanovení	<i>doplňuje se:</i>
-----------	----------------------	---------------------

Úplná dokumentace změny č. 1 ÚPO Pravlov je uložena:

- 1) na Obecním úřadě v Pravlově***
- 2) na MěÚ Ivančice, odboru regionálního rozvoje***
- 3) na KÚ JmK v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu***
- 4) na stavebním úřadě v Dolních Kounicích***

článek 11	Účinnost
-----------	----------

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem vyhlášení.

V Pravlově dne 27.12.2006

.....
Ing. Zdeněk K a i l
starosta obce

.....
Ivan H e l a r
místostarosta obce