

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
MUDK/2044/2012-Ma

vyřizuje :
Martínková Vlasta
tel. : 546 421 308
tel./fax : 546 421 304
e-mail : martinkova@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 12.10.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í

zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Liška Česlav, nar. 18.10.1968, bytem Pravlov 140, 664 64 Dolní Kounice, (dále jen „žadatel“) podal dne 25.9.2012 na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o:

- **Dělení pozemku parc.č. 467/9 v katastrálním území Pravlov na pozemky parc.č. 467/9 o výměře 3796 m² a parc.č. 467/15 o výměře 647 m² dle geometrického plánu zak.č. 566-13/2012, který dne 17.1.2012 ověřil pod č. 13/2012 Ing. Jiří Dočkal a odsouhlasil dne 23.2.2012 pod č. 187/2012-703 Katastrální úřad pro JM kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov**
- **Umístění novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 467/9 v katastrálním území Pravlov včetně nepropustné jímky na vyvážení na splaškové vody, dešťové jímky a zpevněných ploch**
- **Umístění novostavby rodinného domu na pozemku parc.č. 467/15 v katastrálním území Pravlov včetně nepropustné jímky na vyvážení na splaškové vody, dešťové jímky a zpevněných ploch**

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

- Novostavby rodinných domů budou umístěny na hranici stavebních pozemků. Budou spojené garážovými stánými, které budou mít své vlastní nosné zdivo. Novostavby rodinných domů budou zrcadlově otočené. Budou pravidelného obdélníkového tvaru o max. půdorysných rozměrech 8,0 x 9,3 m s přilehlým zastřešeným parkovacím stáním o max. půdorysných rozměrech 5,2 x 6,2 m. U rodinných domů jsou umístěny terasy o půdorysných rozměrech 2,0 x 7,25 m. Celková výška novostavby rodinného domu (po hřeben sedlové střechy) + 7,50 m, výška sedlové střechy nad parkovacím stáním + 5,65 m. +0,0 umístěna v přízemí NRD bude 0,38 m a 0,20 m nad původním terénem. Jedná se o jednoduché stavby, jednopodlažní, nepodsklepené se sedlovou střechou a s podkrovím. Dopravní napojení na státní komunikaci bude nově provedeným sjezdem. Novostavby rodinných domů mají zajištěnou likvidaci splaškových vod – do nových nepropustných jímek na vyvážení, přívod vody – z nových vodovodních přípojek na veřejný vodovodní řad, přívod NN – novou přípojkou NN. Dešťové vody budou bezpečně likvidovány

- na pozemcích stavebníka v dešťových jímkách. Součástí staveb jsou zpevněné plochy pro příjezd a pro příchod. Každá novostavba rodinného domu bude obsahovat jednu bytovou jednotku 4+1.
- Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 467/15 bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 476/9 a ve vzdálenosti 6,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 467/8 vše v katastrálním území Pravlov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. SP01 v měř. 1:500. Jímka na splaškové vody bude umístěna před navrhovanou novostavbou rodinného domu, dešťová jímka bude umístěna za navrhovanou novostavbou rodinného domu.
 - Novostavba rodinného domu na pozemku parc.č. 467/9 bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 476/15 a ve vzdálenosti 6,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 467/8 vše v katastrálním území Pravlov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. SP01 v měř. 1:500. Jímka na splaškové vody bude umístěna před navrhovanou novostavbou rodinného domu, dešťová jímka bude umístěna za navrhovanou novostavbou rodinného domu.

Stavební úřad I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu s § 84 stavebního zákona oznamuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě **na den**

20. listopadu 2012 (úterý)

se schůzkou pozvaných v 9,00 hodin na stavebním úřadě v Dolních Kounicích.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námitky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, úřední dny PO a ST 7-12 a 13-17 hodin.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běží 5 denní lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizováno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu
- předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- parcelní čísla dotčených pozemků
- údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí
- místo a čas veřejného ústního jednání spojeného s místním šetřením
- upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou polohu záměru a jeho vliv na okolí.

Vlasta M a r t í n k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a na úřední desce obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se :

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Liška Česlav, nar. 18.10.1968, Pravlov 140, 664 64 Dolní Kounice
Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Danielová Ivana, Benátky 7, 664 64 Dolní Kounice
Hanusová jana, Pravlov 167, 664 64 Dolní Kounice
Sobotková Alena, Pravlov 114, 664 64 Dolní Kounice
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Orlí 27, 601 82 Brno
E.ON ČR, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Dotčené orgány:

Městský úřad Ivančice, odbor územního plánování, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice
Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice

Obecní úřad Pravlov, 664 64 Dolní Kounice – - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a k následnému vrácení na stavební úřad MěÚ Dolní Kounice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky .

Poznámka pro žadatele:

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 a) sazebníku zákona č. 368/1992., ve znění pozdějších změn a doplnění, ve výši Kč 1000,-.