

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
MUDK/1353/2012

vyřizuje :
Nahodilová Andrea

Dolní Kounice dne 14.8.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dne 26.6.2012 podal Roman Havlín narozen 17.6.1968, bytem U Kostela 13, 664 44 Ořechov, na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pozemku parc.č. **KN 2235 o výměře 1511 m²** v katastrálním území **Pravlov**, z vinice na nové způsob využití – na ornou půdu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad I.stupně Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 písm. e) stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o změně využití území

pro uvedený účel, spočívající v změně druhu **pozemku** parc.č. **KN 2235 o výměře 1511 m²** v katastrálním území **Pravlov**, ze stávající vinice na **ornou půdu**.

Pro nové využití území se stanovují tyto podmínky:

1. Nová změna využití území bude na pozemku parc.č. KN 2235 v katastrálním území Pravlov, a bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využití, který je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřen a zaslán žadateli

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

O d ů v o d n ě n í

Roman Havlín narozen 17.6.1968, bytem U Kostela 13, 664 44 Ořechov (dále jen „žadatel“) podal dne 26.6.2012 na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: změna druhu pozemku z vinice na ornou půdu pozemku parcelní číslo KN 2235 o výměře 1511 m² v katastrálním území Pravlov.
. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 27.6.2012 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou v souladu s § 84 stavebního zákona a dle § 87 odst. 1 stavebního zákona K projednání žádosti zároveň nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 7.8.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podala žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území na zdejší stavebním úřadě. Také stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námitky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice a závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Také účastníky řízení poučil, že ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Z ústního jednání byl pořízen protokol.

Ve lhůtě určené k uplatnění námitek, neuplatnili účastníci řízení námitky. Připomínky veřejnosti nebyly podány. Dotčené orgány se nevyjádřily.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví dotčených pozemků a pozemků sousedních, výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití stanovených právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu § 85 stavebního zákona a byly do něj zařazeni :

Roman Havlín narozen 17.6.1968, bytem U Kostela 13, 664 44 Ořechov
Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice
Kocáb Josef, Pravlov 73, 664 64 Dolní Kounice
Kocábová Gertraud, Solniční 636/3a, 602 00 Brno
Möllerová Jiřina, Bohuslava Vrbenského 1082/30, 434 01 Most
PHAR LAP, s.r.o., Němčičky 90, 664 66 Němčičky

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů,

vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Doručí se :

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Roman Havlín narozen 17.6.1968, bytem U Kostela 13, 664 44 Ořechov

Doručení datovou schránkou : Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Kocáb Josef, Pravlov 73, 664 64 Dolní Kounice

Kocábová Gertraud, Solniční 636/3a, 602 00 Brno

Möllerová Jiřina, Bohuslava Vrbenského 1082/30, 434 01 Most

PHAR LAP, s.r.o., Němčičky 90, 664 66 Němčičky

Dotčené orgány, doručení datovou schránkou:

Městský úřad Ivančice, odbor územního plánování, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice

Vlasta M a r t í n k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka pro navrhovatele:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky č. 18 písmeno a) ve výši 1000,- Kč byl uhrazen hotově dne 25.6.2012 na pokladně MěÚ Dolní Kounice č. dokladu 091537.