

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
MUDK/1068/2012

vyřizuje :
Nahodilová Andrea

Dolní Kounice dne 12.7.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad I.stupně Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby novostavby hospodářského stavení pro ustájení 3 koní s prostorem pro uskladnění nářadí na pozemku parc.č. 490/2 a 574/2 v katastrálním území Pravlov (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou na zdejší stavební úřad dne 24.5.2012 podala Žaneta Derfiňáková narozena 4.9.1983 a Ing. Aleš Derfiňák narozen 8.10.1975, oba bytem Pravlov 166, 664 64 Dolní Kounice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

novostavby hospodářského stavení pro ustájení 3 koní s prostorem pro uskladnění nářadí na pozemku parc.č. **490/2 a 574/2** v katastrálním území Pravlov (dále jen "stavba"), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, který je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřen a zaslán žadateli.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Novostavba hospodářského stavení pro ustájení 3 koní s prostorem pro uskladnění nářadí bude složit k ustájení tří koní a část objektu bude sloužit k uskladnění nářadí a výstroje k chovu koní. Objekt bude celodřevěný, samostatně stojícího, obdélníkového tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 17,46 m x 4,80 m. Bude jednopodlažní, nepodsklepený. Střecha bude pultová, výšky (v nejvyšším bodě) + 2,80m. Objekt bude umístěn ve vzdálenosti 5,40 m od hranice sousedního na pozemku p.č. 2218 v k.ú. Pravlov. Objekt bude umístěn od hranice sousedního pozemku p.č. 490/3 v k.ú. Pravlov ve vzdálenosti 15,56m a od hranice pozemku parc.č. 324/5 v k.ú. Pravlov bude ve vzdálenosti 75,37m.
2. Vymezení území dotčeného vlivu stavby : bude dotčen pozemek 490/2 a 574/2 v katastrálním území Pravlov.
3. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 7.3.2012 č.j. S-MI-4355/2012-PEGM (vydané podle § 14 odst.2 lesního zákona):

Souhlas je vázán na splnění těchto podmínek :

- Na pozemky určené k plnění funkcí lesa, v jejichž ochranném pásmu bude činnost probíhat, nebude ukládán výkopek ani jiný materiál a ani na nich nebude umístěno zařízení.
 - Užívání zařízení bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich, v případě vzniku škod budou okamžitě učiněna taková opatření, která povedou k efektivnímu zmírnění důsledků těchto škod a vlastníku předmětného pozemku bude uhrazena náhrada za tyto škody.
 - Nedojde ke kácení stromů rostoucích na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
 - Žádné mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa
 - Stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace.
 - Zřízením stavby nebudou dotčeny stávající přístupové cesty umožňující přístup do okolních lesních porostů.
 - Pozemky určené k plnění lesa nesmí být součástí oploceného areálu. V případě stávající oplocení je nutné jej přeložit tak, aby pozemky určené k plnění funkcí lesa nebyly součástí výrobního areálu.
5. Budou dodrženy podmínky Krajské veterinární správy pro Jihomoravský kraj, uvedené v závazném posudku č.j.: 2011/2315-KVSB ze dne 16.6.2011:
- Budou dodržena ustanovení zákona 166/99 Sb. v platném znění, zákona 246/92 Sb. v platném znění, vyhlášky 464/09, vyhlášky 268/09 Sb. a předpisů souvisejících
 - Bude vytvořeno zázemí chovu pro zajištění odpovídající výživy, sklad pomůcek-sedlovna, místo pro ošetření končetin, podle možností sprchovací kout
 - Likvidace hnoje bude prováděna jeho uložením do úkrytného kontejneru umístěného na zpevněné ploše s následným odvozem na polní hnojiště.
 - Objekt chovu bude souvisle oplocen.
 - V boxech budou instalovány fixační kruhy pro případné uvázání zvířat.
 - V boxech bude instalováno elektrické osvětlení.
 - Budou k dispozici prostředky k poskytnutí první pomoci zvířatům.
 - Bude provedeno oplocení kolem nově vybudovaných hal.
6. Budou dodrženy podmínky společnosti E.ON ČR, a.s., uvedené ve vyjádření zn. E 7456-Z051118793 ze dne 13.6.2011.
- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN, nadzemní vedení NN.
 - Při provádění zemních a jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno :
 - Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího v zájmovém území do všech paré provádějící dokumentace.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek souběhů uvedené stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 332000-5-52, ČSN 736005 a PNE 33 3302.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. číslo 800 225 577.
7. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky souhlasu spol. E.ON ČR, s.r.o. ze dne 12.10.2011 pod zn. L4616-Z061132477 :
- ECZR souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek :
 - V ochranném pásmu (dále jen OP) elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny :
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo

- podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího v zájmovém území do všech paré provádějící dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možno trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí na tel. 519394231.
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložením vyvěšením, ..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo při odkrytí.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude pořízen zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení stavby je zakázáno v OP: zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křížovek souběhů uvedené stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat příslušným ČSN.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (dále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení bude konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejíž části se za provozu mohou přiblížit vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně do 10 dne předchozího měsíce.
8. Projektová dokumentace stavby pro další stupeň povolení bude zpracována oprávněnou osobou (vybraná činnost ve výstavbě) v souladu s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky účastníkem řízení nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) : Žaneta Derfiňáková narozena 4.9.1983 a Ing. Aleš Derfiňák narozen 8.10.1975, oba bytem Pravlov 166, 664 64 Dolní Kounice.

Odůvodnění

Dne 24.5.2012 podali Žaneta Derfiňáková narozena 4.9.1983 a Ing. Aleš Derfiňák narozen 8.10.1975,

oba bytem Pravlov 166, 664 64 Dolní Kounice, na stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby novostavby hospodářského stavení pro ustájení 3 koní s prostorem pro uskladnění nářadí na pozemku parc.č. 490/2 a 574/2 v katastrálním území Pravlov.

Popis stavby :

Novostavba hospodářského stavení pro ustájení 3 koní s prostorem pro uskladnění nářadí bude složit k ustájení tři koní a část objektu bude sloužit k uskladnění nářadí a výstroje k chovu koní. Objekt bude celodřevěný, samostatně stojícího, obdélníkového tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 17,46 m x 4,80 m. Bude jednopodlažní, nepodsklepený. Střecha bude pultová, výšky (v nejvyšším bodě) + 2,80m. Objekt bude umístěn ve vzdálenosti 5,40 m od hranice sousedního na pozemku p.č. 2218 v k.ú. Pravlov. Objekt bude umístěna od hranice sousedního pozemku p.č. 490/3 v k.ú. Pravlov ve vzdálenosti 15,56m a od hranice pozemku parc.č. 324/5 v k.ú. Pravlov bude ve vzdálenosti 75,37m.

Stavební úřad oznámil dne 31.5.2012 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení jednotlivě a dotčeným orgánům a účastníkům řízení stanovených dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti zároveň nařídil veřejné ústní jednání dne 2.7.2012 na stavebním úřadě MěÚ Dolní Kounice a zároveň v oznámení vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podala žádost o vydání územního rozhodnutí na zdejší stavebním úřadě. Také stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námitky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice a závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Také účastníka řízení poučil, že ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Z ústního jednání dne 2.7.2012 byl pořizen protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce městského úřadu Dolní Kounice a obecního úřadu Pravlo.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné připomínky ani námitky. Námitky veřejnosti nebyly podány. Dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běžela 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí, v této lhůtě se nikdo nevyjádřil, nepodal stanoviska či námitky.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčeného pozemku a sousedních nemovitostí a pozemků, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, příslušnými výkresy, textovou částí, stanovisky, vyjádřením :

- E.ON ČR, a.s. ze dne 13.6.2011 zn.E7456-Z051118793 - vyjádření
- E.ON ČR, a.s. ze dne 12.10.2011 zn.L4616-Z061132477-souhlas s činností v ochran. Pásmu
- Krajská veterinární správa pro JMK, Inspektorát Brno ze dne 16.6.2011 č.j. 2011/2315/KVSB- závazný posudek
- Krajská hygienická stanice JMK ze dne 19.3.2012 pod č.j. KHSJM 12091/2012/BM/HP- závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor JMK ze dne 21.3.2012 pod ev.č. HSBM-4-42-39/1-OPST-2012- závazné stanovisko
- Městský úřad Ivančice, obor životního prostředí ze dne 7.3.2012 zn. MI 4355/2012/PEGM -- závazné stanovisko (pozemky ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa)
- Dále byl doložen doklad o vlastnictví k dotčeným pozemkům, kopie katastrální mapy, informace o parcelách KN - sousední pozemky a stavby, projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou, plná moc.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek vyžadovanými zvláštními předpisy. Podmínky pro umístění stavby, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem obce Pravlov a to změnou ÚP č.2, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je plocha „smíšené obytné venkovské s hospodářským zázemím“, s níž je navržená funkce v souladu.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití stanovených právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona a byly do něj zařazeny :

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

Žaneta Derfiňáková narozena 4.9.1983 a Ing. Aleš Derfiňák narozen 8.10.1975, oba bytem Pravlov 166, 664 64 Dolní Kounice
Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

Svoboda Leoš, Horníkova 2064/32, 628 00 Brno 28 – vlastník sousedního pozemku
E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 652 00 Brno

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na kterém se stavba umísťuje vlastnické právo, doložené výpis z katastru nemovitostí.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ust. § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území, i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost

rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, přičemž pozbývá v souladu s ust. § 93 odst. 4 stavebního zákona platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Doručí se :

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

(doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Žaneta Derfiňáková narozena 4.9.1983, Pravlov 166, 664 64 Dolní Kounice

Ing. Aleš Derfiňák narozen 8.10.1975, Pravlov 166, 664 64 Dolní Kounice

(datová schránka)

Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (datová schránka)

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje-územní plánování, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Krajská veterinární správa pro JMK, Inspektorát Brno, Palackého třída 174, 612 00 Brno

Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor JMK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

(doručení veřejnou vyhláškou)

Svoboda Leoš, Horníkova 2064/32, 628 00 Brno 28

E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 652 00 Brno

Dále se doručí : (doporučeně na doručenkou):

Obecní úřad Pravlov, 664 64 Dolní Kounice - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a k následnému vrácení na stavební úřad MěÚ Dolní Kounice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky .

Vlasta M a r t í n k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky č. 18 písmeno a) ve výši 1000,- Kč byl dne 5.6.2012 převodem z účtu.