

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
MUDK/1068/2012

vyřizuje :
Nahodilová Andrea

Dolní Kounice dne 31.5.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Dne 24.5.2012 podali Žaneta Derfiňáková narozena 4.9.1983 a Ing. Aleš Derfiňák narozen 8.10.1975, oba bytem Pravlov 166, 664 64 Dolní Kounice, na stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby **novostavby hospodářského stavení pro ustájení 3 koní s prostorem pro uskladnění nářadí** na pozemku parc.č. **490/2 a 574/2** v katastrálním území Pravlov.

Popis stavby :

Novostavba hospodářského stavení pro ustájení 3 koní s prostorem pro uskladnění nářadí bude složit k ustájení tří koní a část objektu bude sloužit k uskladnění nářadí a výstroje k chovu koní. Objekt bude celodřevěný, samostatně stojícího, obdélníkového tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 17,46 m x 4,80 m. Bude jednopodlažní, nepodsklepený. Střecha bude pultová, výšky (v nejvyšším bodě) + 2,80m. Objekt bude umístěn ve vzdálenosti 5,40 m od hranice sousedního na pozemku p.č. 2218 v k.ú. Pravlov. Objekt bude umístěna od hranice sousedního pozemku p.č. 490/3 v k.ú. Pravlov ve vzdálenosti 15,56m a od hranice pozemku parc.č. 324/5 v k.ú. Pravlov bude ve vzdálenosti 75,37m.

Stavební úřad I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu s § 84 stavebního zákona oznamuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání **na den**

2. července 2012

se schůzkou pozvaných v 10,00 hodin v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice, Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námítky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, úřední dny PO a ST 7-12 a 13-17 hodin. *Není-li námitek, není nutné se ústního jednání účastnit.*

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je

účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běží 5 denní lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakovaně veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu
- předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- parcelní čísla dotčených pozemků
- údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí
- místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením
- upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou polohu záměru a jeho vliv na okolí.

Doručí se :

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

(doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Žaneta Derfiňáková narozena 4.9.1983, Pravlov 166, 664 64 Dolní Kounice

Ing. Aleš Derfiňák narozen 8.10.1975, Pravlov 166, 664 64 Dolní Kounice

(datová schránka)

Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (datová schránka)

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje-územní plánování, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Krajská veterinární správa pro JMK, Inspektorát Brno, Palackého třída 174, 612 00 Brno

Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

Hasičský záchranný sbor JMK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :


(doručení veřejnou vyhláškou)

Svoboda Leoš, Horníkova 2064/32, 628 00 Brno 28

E.ON Česká republika, a.s., Lidická 36, 652 00 Brno

Dále se doručí : (doporučeně na doručenkou):

Obecní úřad Pravlov, 664 64 Dolní Kounice - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a k následnému vrácení na stavební úřad MěÚ Dolní Kounice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky .

MĚSTSKÝ ÚŘAD
664 64 DOLNÍ KOUNICE
stavební úřad I. stupně

Vlasta M a r t í n k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.