

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
2581/09-Ma

vyřizuje :
Martínková Vlasta
tel. : 546 421 308
tel./fax : 546 421 304
e-mail : stavur@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 26.10.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í

zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Obec Pravlov, IČO: 488071, se sídlem Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice (dále jen „žadatel“) podal dne 15.10.2009 na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : **Prodloužení vodovodu a prodloužení STL plynovodu** na pozemcích v katastrálním území **Pravlov**, která obsahuje:

- prodloužení vodovodu lokalita „Vinohrady – 2. část“ na pozemcích parc.č. KN 647/4 a KN 647/1 (PK 959)
- prodloužení vodovodu lokalita „Za hřbitovem – 2. část“ na pozemcích parc.č. KN: 120, 467/10, 467/11, 467/12, 467/7, 467/6, 467/8 a 467/9
- prodloužení STL plynovodu lokalita „Vinohrady“ včetně plynovodních přípojek na pozemcích parc.č. KN 647/4 a KN 647/1 (PK 959)
- prodloužení STL plynovodu lokalita „Za hřbitovem“ včetně plynovodních přípojek na pozemcích parc.č. KN: 467/10, 467/11, 467/12, 467/7, 467/6, 467/8 a 467/9
vše v katastrálním území Pravlov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Vodovod „Vinohrady – 2. část“: vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod PVC průměr 90x3,5 mm v místě ukončení uličního řadu u pozemku parc.č. 668/1. Navrhovaný vodovod bude veden v souběhu se zřizovaným STL plynovodem v min. vzdálenosti 0,6 m. Vodovod je navržen z tlakových hrdlových trub PVC průměr 90x3,5 mm v celkové délce 158,5 m a bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 mm.

Vodovod „Za hřbitovem – 2. část“: vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod PVC průměr 90x3,5 mm v místě ukončení uličního řadu u pozemku parc.č. 136. Navrhovaný vodovod bude veden v souběhu se zřizovaným STL plynovodem v min. vzdálenosti 0,6 m. Vodovod je navržen z tlakových hrdlových trub PVC průměr 90x3,5 mm v celkové délce 145 m a bude ukončen podzemním hydrantem DN 80 mm.

STL plynovod „Vinohrady“: bude napojen na stávající STL plynovod dn 63 v místě ukončení stávajícího uličního řadu u pozemku parc.č. 668/1. Plynovod bude veden v souběhu s vodovodem po kraji okolních parcel. STL plynovod bude veden v celé délce v nezpevněném povrchu a bude ukončen zaslepením za poslední uvažovanou přípojkou pro rodinný dům. Celková délka STL plynovodu bude 156 m. Z tohoto navrženého plynovodu budou vysazeny jednotlivé plynovodní přípojky – 4 ks pro budoucí novostavby RD, které budou ukončeny uzávěrem plynu v kiosku zabudovaném do oplocení.
STL plynovod „Za hřbitovem“: bude napojen na stávající STL plynovod dn 63 v místě ukončení

stávajícího uličního řádu u pozemku parc.č. 137. Plynovod bude veden v souběhu s vodovodem po kraji okolních parcel. STL plynovod bude veden v celé délce v nezpevněném povrchu a bude ukončen zaslepením za poslední uvažovanou přípojkou pro rodinný dům. Celková délka STL plynovodu bude 123 m. Z tohoto navrženého plynovodu budou vysazeny jednotlivé plynovodní přípojky – 4 ks pro budoucí novostavby RD, které budou ukončeny uzávěrem plynu v kiosku zabudovaném do oplocení.

Stavební úřad I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu s § 84 stavebního zákona oznamuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě **na den**

1. prosince 2009 (úterý)

se schůzkou pozvaných v 9,00 hodin na stavebním úřadě v Dolních Kounicích.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běží **5 denní** lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námitky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, úřední dny PO a ST 7-12 a 13-17 hodin.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu
- předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- parcelní čísla dotčených pozemků

- údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí
- místo a čas veřejného ústního jednání spojeného s místním šetřením
- upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou polohu záměru a jeho vliv na okolí.

Vlasta M a r t í n k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a na úřední desce obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se :

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):
Obec Pravlov, IČO: 488071, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

E.ON ČR, s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Telefónica O2 ČR, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Správa a údržba silnic JMK, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

Vlastníci dotčených pozemků:

Jihomoravský kraj, SÚS, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

Helar Ivan, Pravlov 160, 664 64 Dolní Kounice

Helerová Libuše, Pravlov 160, 664 64 Dolní Kounice

Kašparovská Božena, Pravlov 113, 664 64 Dolní Kounice

Janíček Radek, Pravlov 125, 664 64 Dolní Kounice

Lišková Iva, Moravské Bránice 223, 664 64 Dolní Kounice

Ing. Kloupar Vladimír, Stráně 55, 664 64 Dolní Kounice

Hanusová Jana, Pravlov 167, 664 64 Dolní Kounice

Sklenářová Anežka, Pravlov 51, 664 64 Dolní Kounice

Sobotková Alena, Pravlov 114, 664 64 Dolní Kounice
Liška Česlav, Pravlov 140, 664 64 Dolní Kounice
Vlastníci sousedních pozemků

Dotčené orgány:

Městský úřad Ivančice, odbor územního plánování, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice
Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice
Městský úřad Ivančice, odbor dopravy, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice
Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 656 27 Brno
Hasičský záchranný sbor JMK, Štefánkova 32, 602 00 Brno

Obecní úřad Pravlov, 664 64 Dolní Kounice – s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Poznámka pro žadatele:

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 a) sazebníku zákona č. 368/1992., ve znění pozdějších změn a doplnění, ve výši Kč 1000,-, bude uhrazen příloženou složenkou nebo hotově na pokladně Městského úřadu Dolní Kounice. Doklad o zaplacení správního poplatku bude předložen nejpozději při místním šetření.