

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Hodoníně, dne 30.8.2004, č.j. 1 Ne 553/2004-17, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je rozsudek č. j. 22 Cm 410/97-33, který vydal Krajský soud v Brně dne 15.6.2001 k uspokojení pohledávky oprávněného : **GARMOND Praha, s.r.o. v likvidaci, Masarykova 838, 252 19 Rudná , IČ:62913832** proti povinnému : **Lubomír Fiala, 696 66 Sudoměřice 111, IČ:10110136,** v částce **1 344 369,00 Kč** a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného **vydává** dle ust. § 336b o. s. t. t.

dražební vyhlášku :

Obecní úřad PRAVLOV	Číslo dopor.:
Dne: 16.8.2009	Zpracovatel:
Č.j.: 149/09	Ukládací znak:
Místo: Praha	

- I. Dražební jednání se koná **dne 21.10.2009 ve 14.00 hodin** v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM – budova A).
- II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti :
 - pozemku pč. 880 o výměře 3837 m2, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaného na LV č. 259 pro k.ú. Mělčany u Ivančic, obec Mělčany, okres Brno-venkov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov,
 - pozemku pč. 633/6 o výměře 200 m2, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaného na LV č. 389 pro k.ú. Pravlov, obec Pravlov, okres Brno-venkov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov,
 - pozemku pč. 857 o výměře 858 m2, druh pozemku: vinice, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, zapsaného na LV č. 389 pro k.ú. Pravlov, obec Pravlov, okres Brno-venkov vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-venkov,

Shora uvedené nemovitosti byly postiženy exekučním příkazem na nařízení exekuce prodejem nemovitostí č.j. 046 Ex 1208/04 - 16 ze dne 6.1.2005.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. ZP 4615-103/2009 ze dne 15.5.2009 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Antonína Faltýnka, Školní 6, 664 12 Oslavany, a budou draženy jako jeden celek.
- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku **36 500,00 Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství na částku **24 333,00 Kč**.
- V. Výše jistoty se určuje částkou **12 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu **51-1480340227/0100** variabilní symbol : **070120804** nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, v Praze 4, Novodvorská 1010/14.

K platbě přes účet lze přihlédnout jen tehdy, byla-li provedena tak, **aby nejméně 1 pracovní den před dražbou** byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora. Platbu jistoty v hotovosti lze provést tak, aby před dražbou byla tato platba přijata do pokladny soudního exekutora.

- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.
- VII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin).** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokázali-li věřitelé povinné přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinné, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi **výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek**, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodateční lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražených nemovitostí, povinen vrátit je povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejich příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.)

Poučení :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 17.8.2009

Za správnost vyhotovení :
Mgr. Miroslav Pajonk



JUDr. Dagmar Kuželová, v.r.
soudní exekutor



Dražební vyhláška se doručuje :

- 1) Oprávněný (DVR)
- 2) Lubomír Fiala, Školská 209/4, 922 31 Sokolovce, SR (DVR)
- 3) Anežka Fialová, Školská 209/4, 922 31 Sokolovce, SR (DVR)
- 4) Komerční banka a.s., odbor 9400 – Oceňování a vymáhání aktiv, útvar Vymáhání pohledávek, poštovní příhrádka 839, 114 07 Praha 1 (Vaše zn. 9420/Kla/Fiala) (DVR)
- 5) Komerční banka a.s., pobočka Znojmo, nám. Svobody 18, Znojmo (DVR)
- 6) AGRO OŘECHOV a.s., Družstevní 22, 664 44 Ořechov u Brna (DVR)
- 7) Finanční úřad v Ivančicích, Na Spojce 1, 664 91 Ivančice
- 8) Obecní úřad Pralov, Pralov 30, 664 64 Pralov
- 9) Všeobecná zdravotní pojišťovna – centrální registr pojištěn
- 10) Česká správa sociálního zabezpečení
- 11) Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, KP Brno – venkov, Nám. 28.října 17, 602 00 Brno
- 12) Městský úřad Ivančice, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice
- 13) Úřední deska