

# Městský úřad Dolní Kounice

## Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304  
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :  
918/09-Ma

vyřizuje :  
Martínková Vlasta  
tel. : 546 421 308  
tel./fax : 546 421 304  
e-mail : nahodilova@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 25.8.2009

Žadatelé:

**Matuška Jiří, narozen 12.1.1979, bytem Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice**  
**Matušková Magda, narozena 12.3.1982, bytem Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice**

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ (Územní rozhodnutí a stavební povolení)

Matuška Jiří, narozen 12.1.1979 a Matušková Magda, narozena 12.3.1982, oba bytem Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice (dále jen „stavebník“), dne 10.6.2009 podali na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: **novostavba rodinného domu včetně dvojgaráže, nepropustné jímky na vyvážení a zpevněných ploch na pozemku parcelní číslo KN 53/1 v katastrálním území Pravlov včetně přípojek NN, vodovodní a plynovodní a sjezdu na místní komunikaci na pozemcích parc.č. KN 53/1 a 460/1 (GP 972) v katastrálním území Pravlov.**

Na základě projednání žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad MěÚ Dolní Kounice, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon)

- po posouzení žádosti podle § 84 až § 91 stavebního zákona a podle § 111 stavebního zákona

- I. vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o umístění stavby

**novostavby rodinného domu včetně dvojgaráže, nepropustné jímky na vyvážení a zpevněných ploch na pozemku parcelní číslo KN 53/1 v katastrálním území Pravlov včetně přípojek NN, vodovodní a plynovodní na pozemcích parc.č. KN 53/1 a 460/1 (GP 972) v katastrálním území Pravlov.**

Druh a účel umístěvané stavby:

Novostavba rodinného domu – stavba pro bydlení.

Jímka na vyvážení bude jímat znečištěné vody z novostavby rodinného domu.

Zpevněné plochy budou sloužit pro stání vozidel, příjezd vozidel a pro pěší

Přípojka vody bude zásobovat vodou budoucí stavbu rodinného domu.

Přípojka NN bude zásobovat elektrickou energií budoucí stavbu rodinného domu.

Přípojka plynu bude zásobovat plynem budoucí stavbu rodinného domu

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Parcela č. KN 53/1 – zahrada v katastrálním území Pravlov.

Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemků :

Objekt novostavby rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 3,5m od hranice sousedního pozemku p.č.

53/6 v k.ú. Pravlov a ve vzdálenosti 27,95 od sousedního pozemku p.č. 52/1 v k.ú. Pravlov. Objekt

novostavby dvojgaráže bude umístěn ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 53/6 v k.ú.

Pravlov a ve vzdálenosti 2,0 m od hranice s pozemkem parc.č. 460/1 (GP 972) v k.ú. Pravlov. Vzdálenost

mezi navrhovanými stavbami RD a dvojgaráže je 10,0 m. Jímka, zpevněné plochy, přípojky budou umístěny před novostavbou rodinného domu.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, výška, tvar a základní údaje o její kapacitě:

Přízemní nepodsklepená novostavba rodinného domu bude tvaru „L“ o maximálních půdorysných rozměrech

22,61 m x 12,20 m. Střeška bude sedlová valbová se dvěma výškovými úrovněmi, výška hřebene +5,70 a

+6,35 m. Novostavba rodinného domu bude mít zajištěné odvádění splaškových a znečištěných vod -

rozvodem splaš. kanalizace napojeným do nové nepropustné plastové jímky na vyvážení, bude mít zajištěn zdroj elektrické energie – napojením na venkovní vedení, voda bude zajištěna přípojkou vody z hlavního řádu, plyn bude zajištěn plynovodní přípojkou. Příjezd bude zajištěn sjezdem z místní komunikace, bude provedena zpevněná plocha pro příjezd a přístup k novostavbě rodinného domu. Rodinný dům bude obsahovat dvě bytové jednotky 4+kk a 1+kk. Parkování vozidel bude zajištěno v samostatné dvojgaráži. Novostavba dvojgaráže bude obdélníkového tvaru o půdorysném rozměru 8,5 x 6,6 m. Bude přízemní nepodsklepená se sedlovou valbovou střechou. Výška hřebene + 4,65 m.

Jímka bude plastová obdélníkového tvaru o rozměrech 5x2x2 m.

Dešťové vody budou svedeny do jímky dešťových vod na pozemku stavebníka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou rodinného domu, dvojgaráže, jímky na vyvážení a zpevněných ploch bude dotčen pozemek parc.č. KN 53/1 v katastrálním území Pravlov. Stavbami přípojek budou dotčeny pozemky parc.č. KN 53/1 a 460/1 (GP 972) v katastrálním území Pravlov.

#### **Podmínky pro umístění stavby:**

1. Novostavba rodinného domu, dvojgaráž, jímka na vyvážení a zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parcelní číslo 53/1 v katastrálním území Pravlov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. C2 v měř. 1:200, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Přípojky NN, vody a plynu budou umístěny na pozemcích parcelní číslo 53/1 a 460/1 (GP 972) v katastrálním území Pravlov s místem napojení tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. C2 v měř. 1:200, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
3. Výška hřebene novostavby rodinného domu bude ve dvou výškových úrovních +6,35 a +5,70 m, úroveň podlahy v 1 NP (+/- 0,00) bude min. 35 cm nad terénem. Výška hřebene dvojgaráže bude na úrovni + 4,65 m. Úroveň podlahy bude min. 15 cm nad terénem.
4. Střecha novostavby rodinného domu bude sedlová valbová. Střecha novostavby dvojgaráže bude sedlová valbová.
5. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
6. Vzhledem k tomu, že na stavebním pozemku byl naměřen střední radonový index, bude projektová dokumentace obsahovat protiradonová opatření.
7. Pro umístění vodovodní přípojky a přípojky NN budou dodrženy podmínky vyjádření Jihomoravské plynárenské a.s. ze dne 23.3.2009 č.j. 1955/09/112:
  - Křížení a souběh vodovodní a NN přípojky s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (šachta) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 min. 1m
8. K umístění stavby plynovodní přípojky budou dodrženy podmínky stanoviska Jihomoravské plynárenské a.s. ze dne 12.5.2009 č.j. 3257/09/112:
  - Skříňka hlavního uzávěru plynu, doregulace 100/2 kPa a plynoměru G-4 s roztečí 250 mm bude umístěna na hranici soukromého a obecního pozemku, trvale volně přístupná z veřejného pozemku a bude velikostně přizpůsobena tak, aby byla možná bezpečná montáž a demontáž plynoměru bez použití speciálního nářadí. Za plynoměr požadujeme umístit uzávěr
  - Plynovou přípojku je třeba napojit kolmo na plynovod a vést v přímém směru bez lomů

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení :**

Námítky účastníků územního řízení nebyly podány.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) : Matuška Jiří, narozen 12.1.1979 a Matušková Magda, narozena 12.3.1982, oba bytem Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice.

- II. vydává** podle § 115 stavebního zákona a podle § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### **stavební povolení**

pro stavbu :

**novostavby rodinného domu včetně dvojgaráže a nepropustné jímky na vyvážení na pozemku parc.č. KN 53/1 v katastrálním území Pravlov a včetně sjezdu z místní pozemní komunikace na sousední nemovitost na pozemcích parcelní číslo KN 460/1 (GP 972) a KN 53/1 v katastrálním území Pravlov.**

Stavba obsahuje:

Samostatně stojící objekt rodinného domu členitého půdorysu s jedním nadzemním podlažím nepodsklepený. Bude obsahovat dvě bytové jednotky 4+kk a 1+kk. Zastřešení sedlovou valbovou střechou se dvěma výškovými úrovněmi s pálenou taškou červené barvy. Novostavba rodinného domu bude mít zajištěné odvádění splaškových a znečištěných vod - rozvodem splaš. kanalizace napojeným do nové nepropustné jímky na vyvážení na pozemku, bude mít zajištěn zdroj elektrické energie – z pojistkové skříně umístěné na hranici pozemku navrhovatele, voda bude zajištěna přípojkou z veřejného vodovodního řádu do vodoměrné šachty umístěné na pozemku navrhovatele. Příjezd bude zajištěn sjezdem z místní komunikace a dále po zpevněné ploše ke dvojgaráži. Topným médiem bude plyn – plynovodní přípojka z hlavního plynovodního řádu, HUP skříňka bude umístěna na hranici stavebního pozemku. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku v jímce na dešťové vody.

Dvojgaráž bude samostatně stojící obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená. Zastřešení sedlovou valbovou střechou s pálenou taškou červené barvy.

Stavba sjezdu bude šířky 3,50m o celkové délce 2,00 m. Vrchní vrstvu bude tvořit zámková dlažba umístěná mezi obrubníky. Nájezd bude tvořen nájezdovým obrubníkem, spád bude směrem ke komunikaci.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Leona Sedláková, ČKAIT 1003613, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby v 03/2009. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem - Jaroslav Matuška, Mělčany 16, 664 64 Dolní Kounice, IČO: 16373804.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným v souladu se stavebním povolením.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/98 Sb. ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě.
7. Při realizaci výše uvedené stavby budou vzniklé odpady využity nebo s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Původce odpadů se bude zvláště řídit § 12 o obecných povinnostech a § 16 o povinnostech původce odpadů .
8. Stavebnímu úřadu bude písemně oznámen termín zahájení stavby.
9. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu následující fáze výstavby:- provedení základů včetně položení izolace  
- provedení hrubé stavby včetně střešní konstrukce před položením krytiny
10. Stavba bude dokončena do **31.12.2011.**
11. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 18.3.2009 č.j. OŽP-359-09-AK :
  - Při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod.
  - Realizaci záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry.
  - Při realizaci záměru budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeměiny nebo povrchových popř. podzemních vod.
  - Při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.
  - Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany ovzduší dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, v úplném znění. Provozovatel malého spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší (plynový kotel, krb) bude plnit povinnosti právnických a fyzických osob v souladu s ustanovením § 3 zákona o ochraně ovzduší a povinnosti provozovatelů malých stacionárních zdrojů znečišťování dle ust. § 12 zákona o ochraně ovzduší. Dotčeným správním orgánem je obecní úřad Pravlov.
  - Z trvale odňaté zemědělské půdy provede stavebník na svůj náklad skrývku vrchní kulturní vrstvy půdy. Skrytá ornice bude uložena na mezideponii, po ukončení stavebních prací se použije buď na dokončení terénních úprav v okolí stavby nebo se rozprostře na nezastavěnou část pozemku parc.č. KN 53/1 v k.ú. Pravlov
12. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti ze dne 8.7.2009

pod č.j. 136/09 vydaného Obecním úřadem Praylov.

13. Budou dodrženy podmínky společnosti E.ON ČR, s.r.o., uvedených ve vyjádření zn. E7456-Z050910844 ze dne 9.4.2009 a v soulasu s činností v ochranném pásmu zn. S11792-Z060911083. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN a NN a distribuční trafostanice VN/NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího v zájmovém území do všech paré provádějící dokumentace.
  - Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 200-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301.
  - Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možno trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelu zajistí p. Brabenec 547 231 063
  - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
  - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasicky ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností.
  - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
  - Přizvání zástupce ECR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude pořízen zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
  - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
  - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na telefonní číslo 800225577.
  - V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písměny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
  - Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP podzemního vedení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  - Veškeré práce s mechanizací a výkopové práce, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP podzemního vedení 22 kV, je nutné provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
14. Stanovisko k žádosti o připojení k distribuční soustavě č. 700089802000010 bylo vydáno dne 10.3.2009
15. Dle vyjádření společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. ze dne 1.4.2009 č.j. 24189/09/MBO/V00 dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací (dále SEK), zejména:
- V prostoru vjezdu požadujeme sdělovací kabely uložit do betonových žlabů s přesahem min. 0,5 m. Vedle založit rezervní chráničku o pr. 150 mm, obetonovat. Takto upravená kabelová trasa musí být zaměřena dle předpisů TSM 2010 a TSM 2022. Zaměření předejte na příslušné pracoviště

dokumentace sítě. V pojížděných plochách nesmí být spojky ani jiné zařízení na kabelu

- při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“
  - před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3 bod b.1, příloha č.3, kap.II. čl.1.,4 a 5).
  - v případě rekonstrukčních prací v objektu upozorníme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní
  - pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou polohovou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti
  - při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. pověřeného ochranou sítě Aleš Pokorný –tel. 541135189. (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu POS.
  - při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, prověšení a odcizení
  - zemní práce v místech, kde uložený kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3 bod b.1, příloha č.3, kap.IV. čl.3 a 4)
  - dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možné provést zához
  - pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřící objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soupravy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna
  - mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS
  - při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS
  - na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostotách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100)
  - na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.
  - každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. na tel. 800 184 084 .
16. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Jihomoravské plynárenské a.s. ze dne 23.3.2009 č.j. 1955/09/112 vzhledem dotčení plynárenského zařízení stavbou sjezdu:
- K plynovému zařízení bude komunikační těleso umístěno v souladu s ČSN 736005, stávající niveleta bude dodržena, obrubníky budou umístěny min. 60 cm od osy plynovodního zařízení (souběh), případně dotčená plynárenská povrchová zařízení (uzávěry, odvodňovače) budou v průběhu výstavby trvale přístupná, skříňky zemních souprav budou umístěny do nové komunikace tak, aby zařízení bylo funkční a ovladatelné
  - Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
  - Za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení (PZ), tzn. I bezvýkopové technologie
  - Stavební činnosti v OP PZ je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto

stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v OP PZ považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2007 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inž. sítí) je nutno požádat o nové stanovisko k této změně

- Před zahájením stavební činnosti v OP PZ bude provedeno vytýčení PZ. Vytýčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytýčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení uložení PZ nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení PZ považujeme za zahájení stavební činnosti v OP PZ. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol
  - Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příp. další předpisy související s uvedenou stavbou
  - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem OP a těmito podmínkami
  - Při provádění stavební činnosti v OP PZ je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
  - Odkryté PZ bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
  - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení PZ v místě křížení
  - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, atd.) na telefon 1239
  - Před provedením zásypu výkopu v OP PZ bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v OP PZ a kontrola PZ. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyly odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypáno
  - PZ bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
  - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ
  - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ vč. Hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
  - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ
  - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu PZ
  - Při křížení bude kabel uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být min. do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. U VTL plynovodů musí být přesah min. 2 m od potrubí na obě strany. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku
  - JMP, a.s. si vyhrazuje právo kontroly splnění podmínek našeho stanoviska v průběhu stavby
  - Toto stanovisko platí pouze pro území a stavební objekty vyznačené v předložené dokumentaci a to 12 měsíců od jeho vydání
17. Vykonatelnost pravomocného stavebního povolení je odložena do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí.
18. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Stavebník stavebnímu úřadu podle § 120 odst. 1 stavebního zákona spolu s oznámením o užívání stavby a dle § 121 stavebního zákona předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Dále bude doložen geometrický plán na výše uvedenou stavbu. Náležitosti oznámení o záměru započít s užíváním stavby stanoví prováděcí právní předpis zákon č. 526/2006 Sb. § 11., oznámení o záměru započít s užíváním stavby bude podáno na předepsaném formuláři. Stavebník dle § 119 stavebního zákona zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
19. Započít s užíváním stavby novostavby rodinného domu je vázáno z důvodu koordinace výstavby na dokončení přípojky vody, přípojky elektro, jímky splaškových vod, sjezdu z pozemní komunikace a zpevněné plochy.

## **Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení :**

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) : Matuška Jiří, narozen 12.1.1979 a Matušková Magda, narozena 12.3.1982, oba bytem Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice.

### **O d ů v o d n ě n í :**

**I:** Dne 10.6.2009 podali Matuška Jiří, narozen 12.1.1979 a Matušková Magda, narozena 12.3.1982, oba bytem Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice., na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu: **novostavba rodinného domu včetně dvojgaráže, nepropustné jímky na vyvážení a zpevněných ploch na pozemku parcelní číslo KN 53/1 v katastrálním území Pravlov včetně přípojek NN, vodovodní a plynovodní a sjezdu na místní komunikaci na pozemcích parc.č. KN 53/1 a 460/1 (GP 972) v katastrálním území Pravlov.**

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

#### Popis stavby:

Samostatně stojící objekt rodinného domu členitého půdorysu s jedním nadzemním podlažím nepodsklepený. Bude obsahovat dvě bytové jednotky 4+kk a 1+kk. Zastřešení sedlovou valbovou střechou se dvěma výškovými úrovněmi s pálenou taškou červené barvy. Novostavba rodinného domu bude mít zajištěné odvádění splaškových a znečištěných vod - rozvodem splaš. kanalizace napojeným do nové nepropustné jímky na vyvážení na pozemku, bude mít zajištěn zdroj elektrické energie – z pojistkové skříně umístěné na hranici pozemku navrhovatele, voda bude zajištěna přípojkou z veřejného vodovodního řádu do vodoměrné šachty umístěné na pozemku navrhovatel. Příjezd bude zajištěn sjezdem z místní komunikace a dále po zpevněné ploše ke dvojgaráži. Topným médiem bude plyn – plynovodní přípojka z hlavního plynovodního řádu, HUP skříňka bude umístěna na hranici stavebního pozemku. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku v jímce na dešťové vody.

Dvojgaráž bude samostatně stojící obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená. Zastřešení sedlovou valbovou střechou s pálenou taškou červené barvy.

Stavba sjezdu bude šířky 3,50m o celkové délce 2,00 m. Vrchní vrstvu bude tvořit zámková dlažba umístěná mezi obrubníky. Nájezd bude tvořen nájezdovým obrubníkem, spád bude směrem ke komunikaci.

Protože podmínky v území jsou jednoznačné, pro obec Pravlov je schválen územní plán, řízení se týká téhož předmětu, stavební úřad z moci úřední usnesením ze dne 13.7.2009 spojil územní řízení se stavebním řízením.

Opatřením ze dne 13.7.2009 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a zároveň v oznámení vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na zdejší stavební úřadě. Také stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že mohou v této lhůtě nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námítky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice a závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Také účastníka územního řízení poučil, že ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Z ústního jednání, které se konalo dne 18.8.2009 byl pořízen protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Města Dolní Kounice a obce Pravlov.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci územního řízení k návrhu žádné připomínky ani námítky. Námítky veřejnosti nebyly podány. Dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běžela 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí, v této lhůtě se nikdo nevyjádřil, nepodal stanoviska či námítky.

K územnímu řízení byla doložena stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení:

- Vyjádření MěÚ Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 18.3.2009 pod č.j. OŽP-359-09-AK
- Vodovod svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice ze dne 24.12.2009
- E.ON ČR, a.s.-stanovisko k žádosti o připojení ze dne 10.3.2009
- E.ON ČR, s.r.o. -vyjádření ze dne 9.4.2009 zn. E7456-Z050910844
- E.ON ČR, s.r.o. – souhlas s činností v OP ze dne 14.4.2009 č.j. S11792-Z060911083
- Telefonica O2 CZ, a.s.-vyjádření ze dne 1.4.2009 pod č.j. 24189/09/MBO/V00
- Obec Pravlov – vyjádření ze dne 8.7.2009 č.j. 00139/09
- Vyjádření Jihomoravské plynárenské a.s. ze dne 23.3.2009 č.j. 1955/09/112, smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 330020042447

- Dále byl doložen doklad o vlastnictví, kopie katastrální mapy, informace o parcelách KN - sousední pozemky a stavby, radonový průzkum dotčeného pozemku, projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou.

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Pravlov, neboť plocha, na kterou se stavba umístí, se nachází v území označeném pro bydlení v rodinných domech. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., v platném znění, o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku č. I rozhodnutí, za použití stanovených právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona a byly do něj zařazeny :

účastníci územního řízení dle § 85/1 stavebního zákona:

Matuška Jiří., narozen 12.1.1979, Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice

Matušková Magda, narozena 12.3.1982, Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

Prosecký Martin, Pravlov 70, 664 64 Dolní Kounice – soused

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 652 00 Brno

Vodovod -Svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemku, na kterém se stavba umístí, vlastnícké právo, k ostatním pozemkům byl dodán souhlas obce Pravlov.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

**II:** Opatřením ze dne 13.7.2009 stavební úřad I. stupně MěÚ Dolní Kounice oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Současně upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě a své námítky mohou uplatnit nejpozději do 24.8.2009, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Dolní Kounice. Dále byli poučeni, že účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnícké právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Také byli poučeni, že k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního řízení o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V termínu daném oznámením o zahájení stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky účastníků řízení.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a posoudil shromážděná vyjádření a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Ke stavebnímu řízení byla doložena tato stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení:

- Vyjádření MěÚ Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 18.3.2009 pod č.j. OŽP-359-09-AK



- Rozhodnutí Obecního úřadu Pravlov (silniční správní úřad) ze dne 8.7.2009 pod č.j. 136/09
- Vodovod svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice ze dne 24.12.2009
- E.ON ČR, a.s.-stanovisko k žádosti o připojení ze dne 10.3.2009
- E.ON ČR, s.r.o. -vyjádření ze dne 9.4.2009 zn. E7456-Z050910844
- E.ON ČR, s.r.o. – souhlas s činností v OP ze dne 14.4.2009 č.j. S11792-Z060911083
- Telefonica O2 CZ, a.s.-vyjádření ze dne 1.4.2009 pod č.j. 24189/09/MBO/V00
- Obec Pravlov – vyjádření ze dne 8.7.2009 č.j. 00139/09
- Vyjádření Jihomoravské plynárenské a.s. ze dne 23.3.2009 č.j. 1955/09/112 a ze dne 12.5.2009 č.j. 3257/09/112
- Dále byl doložen doklad o vlastnictví pozemku, kopie katastrální mapy, informace o parcelách KN - sousední pozemky a stavby, radonový průzkum dotčeného pozemku, projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou, plán kontrolních prohlídek..

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

Matuška Jiří., narozen 12.1.1979, Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice

Matušková Magda, narozena 12.3.1982, Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Prosecký Martin, Pravlov 70, 664 64 Dolní Kounice – souseď

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 652 00 Brno

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly podány.

Dojde –li při postupu podle zákona č. 183/2006 Sb. nebo v souvislosti s tím k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník v souladu s § 176 odst.1) zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č.II.

### **Poučení:**

Proti těmto rozhodnutím je možno podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jejich oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Jestliže si adresát zásilky nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Doručí se :

účastníci územního řízení dle § 85/1 stavebního zákona: (doporučeně na doručenkou)

Matuška Jiří, narozen 12.1.1979, Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice

Matušková Magda, nar. 12.3.1982, Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

(doručení veřejnou vyhláškou):

Prosecký Martin, Pravlov 70, 664 64 Dolní Kounice

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

E.ON ČR, s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno

Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní

Kounice

Telefónica ČR O2, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

Dotčené orgány : (doporučeně na doručení)

Městský úřad Ivančice, odbor územní plánování, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor ŽP, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice

Obecní úřad Pravlov, 664 64 Dolní Kounice - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a k následnému vrácení na stavební úřad MěÚ Dolní Kounice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky .

Doručí se:

účastníci stavebního řízení – (doporučeně na doručení)

Matuška Jiří, narozen 12.1.1979, Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice

Matušková Magda, nar. 12.3.1982, Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice

Prosecký Martin, Pravlov 70, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Telefónica ČR O2, a.s. Jana Babáka 11, 662 90 Brno

E.ON ČR, s.r.o., lidická 36, 659 44 Brno

Dotčené orgány : (doporučeně na doručení)

Městský úřad Ivančice, odbor ŽP, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice

Obecní úřad Pravlov, silniční správní úřad, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Vlasta M a r t í n k o v á  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

**Vyvěšeno dne :** .....

**Sejmuto dne :** .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky č. 17 odst. 1 písmeno a) a d) ve výši 300,- Kč + 300,- Kč byl uhrazen hotově dne 18.8.2009 na pokladně Městského úřadu Dolní Kounice, č. dokladu 091587.

Poznámka pro stavebníka:

ověřenou dokumentaci stavby stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.