

# Městský úřad Dolní Kounice

## Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304  
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :  
871/09-Na

vyřizuje :

Dolní Kounice dne 11.8.2009

tel. : 546 421 308  
tel./fax : 546 421 304  
e-mail : nahodilova@dolnikounice.cz

Žadatelé:

**Janíček Radek, narozen 1.6.1982, bytem Pravlov 125, 664 64 Dolní Kounice**

**Lišková Iva, narozena 2.8.1984, bytem Moravské Bránice 223, 664 64 Dolní Kounice**

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA R O Z H O D N U T Í (Územní rozhodnutí a stavební povolení)

Janíček Radek, narozen 1.6.1982, bytem Pravlov 125, 664 64 Dolní Kounice a Lišková Iva, narozena 2.8.1984, bytem Moravské Bránice 223, 664 64 Dolní Kounice (dále jen „stavebník“), dne 2.6.2009 podali na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

**novostavby rodinného domu, včetně přípojek inženýrských sítí – vody, plynu, elektro, jímky na vyvážení, oplocení a zpevněných ploch na pozemku parcelní číslo KN 467/7 v katastrálním území Pravlov, sjezdu z pozemní komunikace na sousední nemovitost na pozemku parcelní číslo KN 467/7 v katastrálním území Pravlov.**

Na základě projednání žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad MěÚ Dolní Kounice, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon)

- po posouzení žádosti podle § 84 až § 91 stavebního zákona a podle § 111 stavebního zákona

- I. vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

**novostavby rodinného domu, včetně přípojek inženýrských sítí – vody, plynu, elektro, jímky na vyvážení, oplocení a zpevněných ploch na pozemku parcelní číslo KN 467/7 v katastrálním území Pravlov, sjezdu z pozemní komunikace na sousední nemovitost na pozemku parcelní číslo KN 467/7 v katastrálním území Pravlov.**

Druh a účel umístěvané stavby:

Novostavba rodinného domu – stavba pro bydlení.

Jímka na vyvážení bude jímat znečištěné vody z novostavby rodinného domu.

Zpevněné plochy budou sloužit pro stání vozidel, příjezd vozidel a pro pěší

Oplocení pozemku.

Přípojka vody bude zásobovat vodou budoucí stavbu rodinného domu.

Přípojka NN bude zásobovat elektrickou energií budoucí stavbu rodinného domu.

Přípojka plynu bude zásobovat plynem budoucí stavbu rodinného domu

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umístí:

Parcela č. KN 467/7 – orná půda v katastrálním území Pravlov.

Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemků :

Objekt novostavby rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 2,00m od hranice sousedního pozemku p.č. 467/6 v k.ú. Pravlov a ve vzdálenosti 40,03 od sousedního pozemku p.č. 480 v k.ú. Pravlov. Jímka, zpevněné plochy, přípojky budou umístěny před novostavbou rodinného domu. Oplocení pozemku bude umístěno na hranici pozemku.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, výška, tvar a základní údaje o její kapacitě:  
Novostavba rodinného domu bude obdélníkového tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 12,90 m x 15,00 m. Střeška bude valbová s výškou hřebene +5,65m. Novostavba rodinného domu bude mít zajištěné odvádění splaškových a znečištěných vod - rozvodem splaš. kanalizace napojenou do nové nepropustné jímky na vyvážení, bude mít zajištěn zdroj elektrické energie – napojením na venkovní vedení, voda bude zajištěna přípojkou vody z hlavního řádu, plyn bude zajištěn plynovodní přípojkou. Příjezd bude zajištěn sjezdem ze státní komunikace, bude provedena zpevněná plocha pro příjezd a přístup k novostavbě rodinného domu. Rodinný dům bude obsahovat jednu bytovou jednotku 4+kk.  
Parkování vozidla bude zajištěno v garáži, která je součástí rodinného domu.  
Jímka bude obdélníkového tvaru o objemu 25,0 m<sup>3</sup>.  
Dešťové vody budou svedeny do samovsakovací jámy na pozemku stavebníka.  
Oplocení pozemku bude provedeno z pozinkovaného pletiva, bude výšky 1,80m, pletivo bude ukotveno do ocelových sloupků zabetonovaných do betonových patek. Oplocení bude doplněno o vjezdovou bránu a o boční branku pro zajištění přístupu pracovníků E.ON ČR, s.r.o

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou bude dotčen pozemek parc.č. KN 467/7 v katastrálním území Pravlov.

#### **Podmínky pro umístění stavby:**

1. Objekt novostavby rodinného domu, oplocení, jímka budou umístěny na pozemku parcelní číslo 467/7 v katastrálním území Pravlov, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 1 v měř. 1:200, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Zpevněné plochy, přípojky NN, vody a plynu budou umístěny na pozemku parcelní číslo 467/7 v katastrálním území Pravlov, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 1 v měř. 1:200, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.
3. Výška hřebene novostavby rodinného domu bude ve výškové úrovni +5,65m, úroveň podlahy v 1. NP bude min. 15 cm nad terénem.
4. Střeška novostavby rodinného domu bude valbová.
5. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
6. Vzhledem k tomu, že na stavebním pozemku byl naměřen střední radonový index, bude projektová dokumentace obsahovat protiradonová opatření.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení :

Námítky účastníků územního řízení nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) : Janíček Radek, narozen 1.6.1982, bytem Pravlov 125, 664 64 Dolní Kounice a Lišková Iva, narozena 2.8.1984, bytem Moravské Bránice 223, 664 64 Dolní Kounice.

- II. vydává** podle § 115 stavebního zákona a podle § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

pro stavbu :

**novostavby rodinného domu, včetně jímky na vyvážení a sjezdu z pozemní komunikace na sousední nemovitost na pozemku parcelní číslo KN 467/7 v katastrálním území Pravlov.**

Stavba novostavby rodinného domu obsahuje:

Samostatně stojící, jednogenerační jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům o jedné bytové jednotce 4+kk. RD bude obsahovat: zvětví, zádveří, chodbu, obývací pokoj, kuchyňský kout, spíž, tři pokoje, koupelnu, samostatné WC, koupelnu společně s WC, terasu, technickou místnost a garáž pro jedno osobní vozidlo.

Stavba sjezdu bude společná pro pozemky parc.č. 467/6 a 467/7, bude šířky 6,30m o celkové délce 7,00 m. Vrchní vrstvu bude tvořit zámková dlažba umístěná mezi obrubníky. Nájezd bude tvořen nájezdovým obrubníkem, spád bude směrem od komunikace.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :**

1. Stavba novostavby rodinného domu bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Rostislav Čech, ČKAIT 1002837, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby v 12/2008, stavba sjezdu bude provedena podle projektové dokumentace, kterou

vypracoval Ing. Miloš Bacík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1001433 v 10/2008.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky společností s r.o. KOMAB, Komenského 203, 691 23 Pohořelice.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným v souladu se stavebním povolením.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/98 Sb. ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě.
7. Při realizaci výše uvedené stavby budou vzniklé odpady využity nebo s nimi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Původce odpadů se bude zvláště řídit § 12 o obecných povinnostech a § 16 o povinnostech původce odpadů.
8. Stavebnímu úřadu bude písemně oznámen termín zahájení stavby.
9. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu následující fáze výstavby:
  - provedení vytyčení prostorové polohy stavby
  - provedení hrubé stavby
  - po dokončení stavby
10. Stavba bude dokončena do **30.9.2012**.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku (souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely) Městského úřadu Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 23.12.2008 č.j. OŽP-1418-08-MH :
  - Orgán ochrany ZPF dle § 11 ods. 3 písm. c) a odst. 6 zákona o ochraně ZPF nevymezuje za trvalý zábor půdy odvodny.
  - V případě překročení výměry (k odnětí 0,0328 ha) požádá neprodleně stavebník o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF včetně bilance skrývky ornice pro tuto další část.
  - Z trvale odňaté zemědělské půdy provede stavebník na svůj náklad skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy ze zastavěné plochy. Skrývka bude provedena na ploše určené pro výstavbu rodinného domu – 191 m<sup>2</sup> a na zpevněných plochách - 137 m<sup>2</sup> (ornice a podorniční - plocha 328m<sup>2</sup>, předpokládaná mocnost 30 cm, předpokládaný objem 98,4m<sup>3</sup>). Skrytá ornice bude uložena odděleně od spodiny na mezideponii na nezastavěné části pozemku, po ukončení stavebních prací se použije na dokončení terénních úprav a pro zřízení zeleně v okolí stavby, na rozprostření na nezastavěnou část pozemku p.č. KN 467/7 v k.ú. Pravlov, pro nezemědělský podnik hospodařící na okolních zemědělských pozemcích.
  - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka provede katastrální úřad změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí dle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF.
12. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti, ze dne 6.3.2009 pod č.j. OSČ/SH-49/09, vydané Městským úřadem Ivančice.
13. Stavba bude prováděna za dodržení podmínek Vodovodu svazku obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice uvedených ve vyjádření ze dne 17.12.2008 :
  - Před začátkem výkopových prací požádat Vodovod - Svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice o vytyčení hlavního řádu.
  - Seznámit pracovníky, kteří budou provádět pouze zemní práce s polohou vedení vodovodního řádu.
  - Při provádění výkopu se musí ve vzdálenosti cca 1m na obě strany od vyznačeného vodovodního řádu, provádět pouze ruční zemní práce a dbát na největší opatrnost a nepoužívat nevhodné nářadí.
  - Po odkrytí vodovodního řádu je nutno zajistit řádné zabezpečení proti poškození a to i třetí osobou.
  - Poškození vodovodního řádu je nutno neprodleně nahlásit ( na tel. č. 605 516960) p. Karel Grégr.
  - Po provedení montáže vodovodní přípojky, zajistit zapískování navrtávky a přípojky po celé délce výkopu, usadit litinový poklop do úrovně okolního terénu, celý výkop zasypat, dát do původního stavu a udržovat.
14. Budou dodrženy podmínky společnosti E.ON ČR, s.r.o., uvedených ve vyjádření zn. E7456-Z050900379 ze dne 7.1.2009 a v souhlasu s činností v ochranném pásmu zn. S11792-Z060915672. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN a NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
  - Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího v zájmovém území do všech paré provádějící dokumentace.
  - Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN

33 200-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301.

- Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možno trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelu zajistí p. Brabenec 547 231 063
  - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
  - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasicky ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností.
  - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložením vyvěšení, ..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhradujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
  - Přizvání zástupce ECR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude pořízen zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
  - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
  - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na telefonní číslo 800225577.
  - V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písměny:
    - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
    - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
  - Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
    - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
    - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
  - Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP podzemního vedení dle platné ČSN EN 50 110-1.
  - Veškeré práce s mechanizací a výkopové práce, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP podzemního vedení 22 kV, je nutné provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
15. Stanovisko k žádosti o připojení k distribuční soustavě č. 700063621000010 byla vydáno dne 16.7.2008
16. Dle vyjádření společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. ze dne 12.12.2008 č.j. 142681/08/MBO/VV0 dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí elektronických komunikací (dále SEK), zejména:
- při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“
  - před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3 bod b.1, příloha č.3, kap.II. čl.1.,4 a 5).
  - v případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní
  - pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zajistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou polohovou

odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti

- při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. pověřeného ochranou sítě Aleš Pokorný –tel. 541135189. (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu POS.
- při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, prověšení a odcizení
- zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3 bod b.1, příloha č.3, kap.IV. čl.3 a 4)
- dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možné provést zához
- pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřící objekty, označnický, nadložní lana, uzemňovací soupravy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna
- mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS
- při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS
- na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- manipulační a skladové plochy je nutno zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostotách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100)
- na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.
- každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. na tel. 800 184 084
- Požadujeme zabezpečit volný přístup pracovníkům E.ON ČR, s.r.o. za účelem oprav, údržby vedení v oplocené části vedení i bez přítomnosti majitele nemovitosti, a to boční brankou, kde bude umístěný zajišťovací zámek společnosti E.ON ČR, s.r.o.
- Stavba bude umístěna dle výkresu č. 1 v měř. 1:200 potvrzeném společností E.ON ČR, s.r.o.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic JMK uvedené ve vyjádření ze dne 4.2.2009, zn. 1326/09, 20378/2008:

- Vjezd (společný vjezd pro novostavby na pozemcích parc.č. 467/6 a 467/7 v k.ú. Pravlov) - oddělení vjezdu od silnice požadujeme zaříznutím živičného okraje komunikace v šířce vjezdu, uložením stojatého obrubníku zapuštěného s hranou 2cm nad úroveň vozovky a se zalitím spár živicí. Na vjezdu požadujeme bezprašnou povrchovou úpravu-je navržena betonová dlažba. Okrajové obrubníky vjezdu požadujeme zkosit do úrovně stojatého obrubníku vjezdu.
- Obrubník vjezdu je nutno situovat tak, aby šířka jízdního pruhu v místě obrubníku byla 3,25m. Pokud nebude šířka komunikace v místě vjezdu dostatečná, požadujeme konstrukci komunikace k obrubníku doplnit.
- V případě, že podélný spád kraj. silnice v místě budoucího sjezdu bude nulový, je nutno počítat s obnovením silniční příkopy v šířce min. 1,5 m od vnější chrany nezpevněné krajnice. Na vjezdu požadujeme v tomto případě zřídit trubní propustek
- Poloměry nájezdových oblouků, šířka vjezdu musí odpovídat předpokládanému počtu a druhu vozidel, která budou vjezd používat
- Vjezdovou bránu požadujeme umístit od obrubníku vjezdu do takové vzdálenosti, aby vozidla užívající vjezd mohla být odstavena mimo kraj. komunikaci (včetně otevřené brány).
- Upozorňujeme na povinnost vlastníka nemovitosti zabezpečit, aby povrchové vody byly zlikvidovány na pozemku vlastníka – vjezd je vyspárován ve směru od krajské komunikace
- Veškeré objekty včetně dekorační zeleně musí být situovány tak, aby byly při výjezdu umožněny dostatečné rozhledové poměry
- Jednotlivé vrstvy doplnění konstrukce komunikace požadujeme navázat zazubením na vrstvy stávající. Konstrukční vrstvy komunikace budou zhutněny po vrstvách tl. Max. 20 cm (v žádném případě nesmí být použito výkopku). Živičný povrch bude strojně zaříznut a bude

opraven na jednu spáru

- Před zahájením výkopových prací v sil. tělese požadujeme se SÚS JMK, oblast Brno uzavřít „Nájemní smlouvu na dobu provádění prací při zásahu do pozemní komunikace“
- Staveniště musí být investorem od SÚS JMK, oblast Brno protokolárně převzato
- Výkopové práce, zásypy a rozsah doplnění konstrukčních vrstev komunikace požadujeme provádět v souladu s příslušnými ČSN, TP 146.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních příkopů v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Silniční příkopy dotčené stavbou požadujeme pročistit, ohumusovat a oset. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu.
- Dočasný staveništní sjezd z kraj. silnice pro účely stavby je nutno s SÚS JMK, oblast Brno předem odsouhlasit
- Případné omezení provozu na kraj. silnicích v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JMK, DI Police ČR - Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydá ref. dopravy příslušného stavebního úřadu s rozšířenou působností.
- Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě SÚS JMK (objekty odvodňovacího systému), požadujeme přizvat ke kontrole před jejím zpětným zakrytím.
- Výkopek ani jiný materiál nesmí být ukládán do komunikace ani jeho ochranného pásma a nesmí dojít ke znečištění silnice, příp. uličních vpustí v souvislosti s touto stavbou.
- V místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřená humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň.
- Po ukončení stavebních prací požadujeme přizvat ke kontrole - stavební práce dotýkající se zájmů SÚS JMK požadujeme protokolárně předat.

18. Smlouva o připojení k distribuční soustavě JMP Net č. 330020035094 byla potvrzena dne 30.12.2008.

19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 23.4.2009 č.j. HSBM-4-42-20/1-OPST-2009:

- v souladu s § 21 odst. 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb. musí být garáž, pokud bude sloužit pro parkování vozidel s pohonem na plynná paliva, vybavena detektory úniku plynu a účinným odvětráním

20. Vykonatelnost pravomocného stavebního povolení je odložena do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí.

21. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Stavebník stavebnímu úřadu podle § 120 odst. 1 stavebního zákona oznámením o užívání stavby a dle § 121 stavebního zákona předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Dále bude doložen geometrický plán na výše uvedenou stavbu. Náležitosti oznámení o záměru započít s užíváním stavby stanoví prováděcí právní předpis zákon č. 526/2006 Sb. § 11., oznámení o záměru započít s užíváním stavby bude podáno na předepsaném formuláři. Stavebník dle § 119 stavebního zákona zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

22. Započít s užíváním stavby novostavby rodinného domu je vázáno z důvodu koordinace výstavby na dokončení přípojky vody, přípojky elektro, jímky splaškových vod, sjezdu z pozemní komunikace a zpevněné plochy. Provedení přípojek je vázáno na prodloužení hlavních řadů – dle plánovací smlouvy uzavřené s Obcí Pravlov dne 18.11.2008 a dne 29.3.2009.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení :

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

(správní řád) : Janíček Radek, narozen 1.6.1982, bytem Pravlov 125, 664 64 Dolní Kounice a Lišková Iva, narozena 2.8.1984, bytem Moravské Bránice 223, 664 64 Dolní Kounice.

#### **O d ů v o d n ě n í :**

**I:** Dne 2.6.2009 podali Janíček Radek, narozen 1.6.1982, bytem Pravlov 125, 664 64 Dolní Kounice a Lišková Iva, narozena 2.8.1984, bytem Moravské Bránice 223, 664 64 Dolní Kounice., na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu novostavby rodinného domu na pozemku parcelní číslo 467/7 v katastrálním území Pravlov včetně nepropustné jímky na vyvážení, přípojek elektro, vody a plynu, sjezdu na krajskou komunikaci a zpevněných ploch a oplocení na pozemku parcelní číslo 467/7 v katastrálním území Pravlov. .

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu bude obdélníkového tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 12,90 m x 15,00 m. Střecha bude valbová s výškou hřebene +5,65m. Novostavba rodinného domu bude mít zajištěné odvádění splaškových a znečištěných vod - rozvodem splaš. kanalizace napojeným do nové nepropustné jímky na vyvážení, bude mít zajištěn zdroj elektrické energie – napojením na venkovní vedení, voda bude zajištěna přípojkou vody z hlavního řádu, plyn bude zajištěn plynovodní přípojkou. Příjezd bude zajištěn sjezdem ze státní komunikace, bude provedena zpevněná plocha pro příjezd a přístup k novostavbě rodinného domu. Dešťové vody budou svedeny do samovsakovací jámy na pozemku stavebníka.

Parkování vozidla bude zajištěno v garáži, která je součástí rodinného domu.

Jímka bude obdélníkového tvaru o objemu 25,0 m<sup>3</sup>.

Oplocení pozemku bude provedeno z pozinkovaného pletiva, bude výšky 1,80m, pletivo bude ukotveno do ocelových sloupků zabetonovaných do betonových patek. Oplocení bude doplněno o vjezdovou bránu a o boční branku pro zajištění přístupu pracovníků E.ON ČR, s.r.o.

Protože podmínky v území jsou jednoznačné, pro obec Pravlov je schválen územní plán, řízení se týká téhož předmětu, stavební úřad z moci úřední usnesením ze dne 23.6.2009 spojil územní řízení se stavebním řízením.

Opatřením ze dne 23.6.2009 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a zároveň v oznámení vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na zdejším stavebním úřadě. Také stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že mohou v této lhůtě nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námítky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice a závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Také účastníka územního řízení poučil, že ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Z ústního jednání, které se konalo dne 4.8.2009 byl pořízen protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Města Dolní Kounice a obce Pravlov.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci územního řízení k návrhu žádné připomínky ani námítky. Námítky veřejnosti nebyly podány. Dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běžela 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí, v této lhůtě se nikdo nevyjádřil, nepodal stanoviska či námítky.

K územnímu řízení byla doložena tato stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení:

- Vyjádření MěÚ Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 22.12.2008 pod č.j. OŽP-1401-08-AK
- Závazné stanovisko (souhlas s odnětím) odboru životního prostředí ze dne 23.12.2008 č.j. OŽP-1418-08-MH
- Rozhodnutí MěÚ Ivančice, doprava ze dne 6.3.2009 pod č.j. OSČ/SH-49/09
- Vodovod svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice ze dne 17.12.2008
- JMP, a.s.-vyjádření ze dne 5.1.2009 pod zn. 18/09/112 (nedojde k dotčení)
- Smlouva s JMP Net ze dne 30.12.2008 o připojení k distribuční soustavě
- E.ON ČR, a.s.-stanovisko o připojení ze dne 16.7.2008
- E.ON ČR, a.s.-vyjádření ze dne 7.1.2009 zn. E7456-Z050900379
- Telefonica O2 CZ, a.s.-vyjádření ze dne 12.12.2008 pod č.j. 142681/08/MBO/VV0
- SÚS JmK-vyjádření ze dne 4.2.2009 zn. 1326/09 a 20378/2008
- Odsouhlasená situace Policií ČR ze dne 31.12.2008
- Obec Pravlov – vyjádření ze dne 18.12.2008 č.j. 00302/08
- Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – smlouva
- Plánovací smlouvy s obcí Pravlov na prodloužení hlavních řadů vody, plynu a NN
- Dále byl doložen doklad o vlastnictví, kopie katastrální mapy, informace o parcelách KN - sousední pozemky a stavby, radonový průzkum dotčeného pozemku, projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou.

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Pravlov, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, se nachází v území označeném pro bydlení v rodinných domech. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., v platném znění, o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku č. I rozhodnutí, za použití stanovených právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona a byly do něj zařazeny :

účastníci územního řízení dle § 85/1 stavebního zákona:

Janíček Radek, narozen 1.6.1982, Pravlov 125, 664 64 Dolní Kounice

Lišková Iva, narozena 2.8.1984, Moravské Bránice 223, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

Ing. Kloupar Vladimír, Stráně 55, 664 64 Dolní Kounice – soused

Kašparovská Božena, praviv 113, 664 64 Dolní Kounice

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 652 00 Brno

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno

Správa a údržba silnic JMK, oblast Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno

Vodovod -Svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemku, na kterém se stavba umísťuje vlastnické právo, k ostatním pozemkům byl dodán souhlas a smlouva.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

**II:** Opatřením ze dne 23.6.2009 stavební úřad I. stupně MěÚ Dolní Kounice oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Současně upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě a své námítky mohou uplatnit nejpozději do 10.8.2009, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Dolní Kounice. Dále byli poučeni, že účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Také byli poučeni, že k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře nebo územního řízení o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V termínu daném oznámením o zahájení stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky účastníků řízení.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a posoudil shromážděná vyjádření a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Ke stavebnímu řízení byla doložena tato stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení:

- Vyjádření MěÚ Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 22.12.2008 pod č.j. OŽP-1401-08-AK
- Závazné stanovisko (souhlas s odnětím) odboru životního prostředí ze dne 23.12.2008 č.j. OŽP-1418-08-MH
- Rozhodnutí MěÚ Ivančice, doprava ze dne 6.3.2009 pod č.j. OSČ/SH-49/09
- Vodovod svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice ze dne 17.12.2008



- JMP, a.s.-vyjádření ze dne 5.1.2009 pod zn. 18/09/112 (nedojde k dotčení)
- Smlouva s JMP Net ze dne 30.12.2008 o připojení k distribuční soustavě
- E.ON ČR, a.s.-stanovisko o připojení ze dne 16.7.2008
- E.ON ČR, a.s.-vyjádření ze dne 7.1.2009 zn. E7456-Z050900379
- Telefonica O2 CZ, a.s.-vyjádření ze dne 12.12.2008 pod č.j. 142681/08/MBO/VV0
- SÚS JmK-vyjádření ze dne 4.2.2009 zn. 1326/09 a 20378/2008
- Odsouhlasená situace Policií ČR ze dne 31.12.2008
- Obec Pravlov – vyjádření ze dne 18.12.2008 č.j. 00302/08
- Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – smlouva
- Plánovací smlouvy s obcí Pravlov na prodloužení hlavních řadů vody, plynu a NN
- Závazné stanovisko Záchraného hasičského sboru ze dne 23.4.2009, č.j. HSBM-4-42-20/1-OPST-2009
- Dále byl doložen doklad o vlastnictví, kopie katastrální mapy, informace o parcelách KN - sousední pozemky a stavby, radonový průzkum dotčeného pozemku, projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou. plán kontrolních prohlídek

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

Janíček Radek, narozen 1.6.1982, Pravlov 125, 664 64 Dolní Kounice

Lišková Iva, narozena 2.8.1984, Moravské Bránice 223, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Ing. Kloupar Vladimír, Stráně 55, 664 64 Dolní Kounice – soused

Kašparovská Božena, Pravlov 113, 664 64 Dolní Kounice - soused

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 652 00 Brno

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno

Správa a údržba silnic JMK, oblast Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno

Vodovod -Svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly podány.

Dojde –li při postupu podle zákona č. 183/2006 Sb. nebo v souvislosti s tím k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník v souladu s § 176 odst.1) zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č.II.

### **P o u č e n í :**

Proti těmto rozhodnutím je možno podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jejich oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Jestliže si adresát zásilku nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Doručí se :

účastníci územního řízení dle § 85/1 stavebního zákona: (doporučeně na doručenu)

Radek Janíček, narozen 1.6.1982, bytem Pravlov 125, 664 64 Dolní

Iva Lišková narozena 2.8.1984, bytem Moravské Bránice 223, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 62 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (doporučeně na doručenu)

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje-územní plánování, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor správních činností-silniční hospodářství, P. Bezruče 4, 664 91 Ivančice

Hasičský záchranný sbor JMK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

(doručení veřejnou vyhláškou)

Kloupar Vladimír Ing. Stráně 775/55, 664 64 Dolní Kounice –soused

Kašparovská Božena, Pravlov 113, 664 64 Dolní Kounice –soused

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 652 00 Brno

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno

Správa a údržba silnic JMK, oblast Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno

Vodovod -Svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Dále obdrží:

Obecní úřad Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a k následnému vrácení na stavební úřad MěÚ Dolní Kounice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky .

Doručí se:

účastníci stavebního řízení – (doporučeně na doručenu)

Radek Janíček, narozen 1.6.1982, bytem Pravlov 125, 664 64 Dolní

Iva Lišková narozena 2.8.1984, bytem Moravské Bránice 223, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 62 Dolní Kounice

Kloupar Vladimír Ing. Stráně 775/55, 664 64 Dolní Kounice –soused

Kašparovská Božena, Pravlov 113, 664 64 Dolní Kounice –soused

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

E.ON Česká republika, s.r.o., Lidická 36, 652 00 Brno

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno

Správa a údržba silnic JMK, oblast Brno, Ořechovská 35, 619 64 Brno

Vodovod -Svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (doporučeně na doručenu)

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor správních činností-silniční hospodářství, P. Bezruče 4, 664 91 Ivančice

Obecní úřad Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Hasičský záchranný sbor JMK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Vlasta M a r t í n k o v á  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

**Vyvěšeno dne :** .....

**Sejmuto dne :** .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Poznámka pro stavebníka:

ověřenou dokumentaci stavby stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky č. 17 odst. 1 písmeno a) ve výši 300,- Kč byl uhrazen hotově dne 11.8.2009 na pokladně Městského úřadu Dolní Kounice.

