

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
918/09-Ma

vyřizuje :
Martínková Vlasta
tel. : 546 421 308
tel./fax : 546 421 304
e-mail : stavur@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 13.7.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í

o spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Dne **10.6.2009** podali **pan Matuška Jiří**, nar. 12.1.1979 a paní **Matušková Magda**, nar. 12.3.1982, oba bytem **Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice**, na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „novostavby rodinného domu včetně dvojgaráže“ na pozemku parcelní číslo KN 53/1 v katastrálním území Pravlov včetně přípojek NN, vodovodní a plynovodní a sjezdu na místní komunikaci na pozemcích parc.č. KN 53/1 a 460/1 (GP 972) v katastrálním území Pravlov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu bude samostatně stojící objekt členitého půdorysu s jedním nadzemním podlažím nepodsklepený. Bude obsahovat dvě bytové jednotky 4+kk a 1+kk. Zastřešení sedlovou valbovou střechou se dvěma výškovými úrovněmi s pálenou taškou červené barvy. Novostavba rodinného domu bude mít zajištěné odvádění splaškových a znečištěných vod - rozvodem splaš. kanalizace napojeným do nové nepropustné jímky na vyvážení na pozemku, bude mít zajištěn zdroj elektrické energie – z pojistkové skříně umístěné na hranici pozemku navrhovatele, voda bude zajištěna přípojkou z veřejného vodovodního řádu. Příjezd bude zajištěn sjezdem z místní komunikace a dále po zpevněné ploše ke dvojgaráži. Dvojgaráž bude samostatně stojící obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená. Zastřešení sedlovou valbovou střechou s pálenou taškou červené barvy. Topným médiem bude plyn – plynovodní přípojka. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku přes vsakovací jímku.

Stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, stavební a územní řízení a oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení. Současně k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí nařizuje veřejné ústní jednání spojené s místním setřením **na den**

18. srpna 2009 (úterý)

se schůzkou pozvaných **v 9,00 hodin v kanceláři stavebního úřadu v Dolních Kounicích**

Dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běží **5 denní** lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Účastníci územního řízení a dotčené orgány mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námítky u stavebního úřadu I. stupně

Městského úřadu Dolní Kounice, úřední dny PO a ST 7-12 a 13-17 hodin.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka územního řízení a důvody podání námitek ; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu
- předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- parcelní čísla dotčených pozemků
- údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí
- místo a čas veřejného ústního jednání spojeného s místním šetřením
- upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou polohu záměru a jeho vliv na okolí.

Protože žádost o vydání stavebního povolení na stavbu – novostavbu rodinného domu, novostavbu dvojgaráže a sjezdu z místní komunikace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou uplatnit své námitky nejpozději do

24. srpna 2009 (pondělí)

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska i dotčené orgány.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu Dolní Kounice, úřední dny PO a ST 7-12 a 13-17 hodin.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního řízení o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Doručí se :

účastníci územního řízení dle § 85/1 stavebního zákona: (doporučeně na doručenkou)

Matuška Jiří, narozen 12.1.1979, Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice

Matušková Magda, nar. 12.3.1982, Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

(doručení veřejnou vyhláškou):

Prosecký Martin, Pravlov 70, 664 64 Dolní Kounice

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

E.ON ČR, s.r.o., Lidická 36, 659 44 Brno

Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, praviv 30, 664 64 Dolní Kounice

Telefónica ČR O2, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

Dotčené orgány : (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Ivančice, odbor územní plánování, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor ŽP, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice

Obecní úřad Pravlov, 664 64 Dolní Kounice - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a k následnému vrácení na stavební úřad MěÚ Dolní Kounice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky .

Doručí se:

účastníci stavebního řízení – (doporučeně na doručenkou)

Matuška Jiří, narozen 12.1.1979, Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice

Matušková Magda, nar. 12.3.1982, Antonínská 31, 664 64 Dolní Kounice

Prosecký Martin, Pravlov 70, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Ivančice, odbor ŽP, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice

Vlasta M a r t í n k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení o veřejném ústním jednání k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka pro žadatele:

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 a) sazebníku zákona č. 368/1992., ve znění pozdějších změn a doplnění, ve výši Kč 1000,-. Bude uhrazen přiloženou složenkou, bankovním převodem nebo hotově na pokladně Městského úřadu Dolní Kounice. Doklad o zaplacení správního poplatku bude předložen nejpozději při ústním jednání.

Pokud nebude doklad o zaplacení správního poplatku předložen, nemůže být vydáno rozhodnutí.