

# Městský úřad Dolní Kounice

## Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304  
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :  
588/09-Na

vyřizuje :  
Nahodilová Andrea  
tel. : 546 421 308  
tel./fax : 546 421 304  
e-mail : nahodilova@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 5.6.2009

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad I.stupně Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby hlubinného vrtu pro tepelné čerpadlo za účelem jeho využívání k získání tepelné energie pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. KN 668/20, který bude umístěn na pozemek parcelní číslo KN 668/20 v katastrálním území Pravlov, (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou na zdejší stavební úřad dne 15.4.2009 podali Petr Pelikán narozen 5.2.1974 a Andrea Pelikánová narozena 14.11.1974, oba bytem Labská 21, 625 00 Brno (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

**hlubinného vrtu pro tepelné čerpadlo, za účelem jeho využívání k získání tepelné energie pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. KN 668/20, který bude umístěn na pozemek parcelní číslo KN 668/20 v katastrálním území Pravlov** (dále jen "stavba"), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, který je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřen a zaslán žadateli, příslušné obci, jejíž území se umístění stavby týká.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo KN 668/20 v katastrálním území Pravlov, jak je zakresleno v grafické příloze, tj. situačním výkresu na podkladu katastrální mapy.
2. Hlubinný vrt pro tepelné čerpadlo představuje tzv. uzavřený systém výměny tepla mezi horninami a vlastním tepelným čerpadlem – tzv. systém země-voda. Počáteční průměr vrtu : 152 mm do hloubky 30m. Konečný průměr vrtu : 120 mm v intervalech 130m (konečná hloubka vrtu)
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 6.4.2008.2009 pod č.j. OŽP -419-09-EK, zejména :

Budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod.

- Budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod.

- Nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry.
- Budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu podzemních a povrchových vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek ( zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popřípadě podzemních vod.
- Musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu hlubinného vrtu, je tato stavba dle § 55 odst.1 písmeno j) vodního zákona vodním dílem, stavba podléhá vodoprávnímu a stavebnímu povolení dle §§15 a 55 vodního zákona.
- Proto musí žadatel doložit žádost o vodoprávní povolení (stavební povolení) na výše uvedenou stavbu na odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice.
- Z trvale odňaté zemědělské půdy provede stavebník na svůj náklad skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy. Skrytá ornice bude uložena odděleně od spodiny na mezideponii na nezastavěné části pozemku a po ukončení stavebních prací se použije: na dokončení terénních úprav a pro zřízení zeleně, nebo na rozprostření na nezastavěnou část pozemku p.č. KN 668/20v k.ú. Pravlov.

4. Projektová dokumentace pro další stupeň bude zpracována oprávněnou osobou.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) : Petr Pelikán narozen 5.2.1974 a Andrea Pelikánová narozena 14.11.1974, oba bytem Labská 21, 625 00 Brno

**Odůvodnění :**

Dne 15.4.2009 podali Petr Pelikán narozen 5.2.1974 a Andrea Pelikánová narozena 14.11.1974, oba bytem Labská 21, 625 00 Brno, na stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby hlubinného vrtu pro tepelné čerpadlo za účelem jeho využívání k získání tepelné energie pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. KN 668/20, který bude umístěn na pozemek parcelní číslo KN 668/20 v katastrálním území Pravlov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby :

Hlubinný vrt pro tepelné čerpadlo představuje tzv. uzavřený systém výměny tepla mezi horninami a vlastním tepelným čerpadlem – tzv. systém země-voda. Počáteční průměr vrtu :152 mm do hloubky 30m. Konečný průměr vrtu : 120 mm v intervalech 130m (konečná hloubka vrtu). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 20.4.2009 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení - Petru Pelikánovi narozen 5.2.1974 a Andrey Pelikánové narozena 14.11.1974, oba bytem Labská 21, 625 00 Brno a Obci Pravlov, se sídlem Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice, dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení stanovených dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti zároveň nařídil veřejné ústní jednání dne 26.5.2009 a zároveň v oznámení vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na zdejší stavební úřadě. Také stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že mohou v této lhůtě,

nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námitky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice a závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Také účastníka řízení poučil, že ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Z ústního jednání dne 26.5.2009 byl pořízen protokol.

Ve smyslu § 28 správního řádu se v řízení neobjevil ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem.

Žadatel po nařízení veřejného ústního jednání zajistil vyvěšení informace podle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na veřejně přístupném místě-na okraji pozemku stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla vydána před veřejným ústním jednáním, zástupci dotčených orgánů se do doby ústního jednání nevyjádřili. V průběhu územního řízení osoby, které jsou účastníky řízení podle § 85 odst.2 písm a),b) stavebního zákona neuplatnili námitky proti projednávanému záměru. Připomínky veřejnosti při veřejném ústním projednání nebyly vzneseny.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, dále bylo doloženo:

- vyjádření Městského úřadu Ivančice, odbor životního prostředí ze dne 6.4.2009 pod č.j. OŽP-419-09-EK
- vyjádření Báňského úřadu ze dne 13.3.2009 pod zn. 0987/2009/01/001
- souhlasné stanovisko správce Povodí –Povodí Moravy, s.p., ze dne 27.2.2009 pod zn. PM007623/2009-203/Kr
- souhlasné vyjádření Ministerstva životního prostředí ze dne 16.2.2009 zn. 560/473/09-Sa
- výpis z katastru nemovitostí vydaný Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje
- kopie Katastrální mapy vydaná Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje
- informace o parcelách
- dokumentace pro územní řízení včetně technické zprávy

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona a byly do něj zařazeny :

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Petr Pelikán narozen 5.2.1974, Labská 21, 625 00 Brno

Andrea Pelikánová narozena 14.11.1974, Labská 21, 625 00 Brno

Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona –

Vagner Tomáš, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice

Vagnerová Petra, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na kterém se stavba umísťuje vlastnické právo a jiné právo.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek vyžadovanými zvláštními předpisy.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běžela 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí, v této lhůtě se nikdo nevyjádřil, nepodal stanoviska či námitky.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití stanovených právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby vyhovuje ostatním obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a ostatním obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů.

Doručí se :

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

(doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Petr Pelikán narozen 5.2.1974, Labská 21, 625 00 Brno

Andrea Pelikánová narozena 14.11.1974, Labská 21, 625 00 Brno

Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje-územní plánování, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

(doručení veřejnou vyhláškou)

Vagner Tomáš, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice

Vagnerová Petra, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice

Dále se doručí : (doporučeně na doručenkou):

Obecní úřad Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a k následnému vrácení na stavební úřad MěÚ Dolní Kounice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky .

Vlasta M a r t í n k o v á  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.**

**Vyvěšeno dne : .....**

**Sejmuto dne : .....**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky č. 18 písmeno a) ve výši 1000,- Kč byl uhrazen hotově dne 27.4.2009 na pokladně MěÚ Dolní Kounice č. dokladu 091109.

