

# Městský úřad Dolní Kounice

## Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304  
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :  
74/09-Na

vyřizuje :  
Nahodilová Andrea  
tel. : 546 421 308  
tel./fax : 546 421 304  
e-mail : nahodilova@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 3.3.2009

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad I.stupně Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby protipovodňové opatření řeky Jihlavy – výstavba ochranné hráze, která bude umístěna na pozemek parcelní číslo GP 383, GP 358, GP 357, KN 466/3, GP 359, GP 972, KN 459/1, GP 344, GP 384 vše v katastrálním území Pravlov, (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou na zdejší stavební úřad dne 21.1.2009 podala Obec Pravlov (IČO : 488071), se sídlem Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

**stavby protipovodňové opatření řeky Jihlavy – výstavba ochranné hráze, která bude umístěna na pozemek parcelní číslo GP 383, GP 358, GP 357, KN 466/3, GP 359, GP 972, KN 459/1, GP 344, GP 384 vše v katastrálním území Pravlov** (dále jen "stavba"), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, který je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřen a zaslán žadateli, příslušné obci, jejíž území se umístění stavby týká.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo GP 383, GP 358, GP 357, KN 466/3, GP 359, GP 972, KN 459/1, GP 344, GP 384 vše v katastrálním území Pravlov, jak je zakresleno v grafické příloze, tj. situačním výkresu na podkladu katastrální mapy.
2. Jedná se o umístění stavby ochranné hráze mezi státní komunikaci Kupařovice-Pravlov, řekou Jihlavou a zastavěnou částí obce Pravlov. Stavba bude sloužit jako protipovodňová hráz zabezpečující zastavěnou část obce proti zaplavení, při inundacích vod, až do úrovně Q<sub>100</sub>, z řeky Jihlavy.
3. Délka hráze bude 980,00 m, šířka hráze v základové spáře bude 11,00m, šířka hráze v koruně bude 3,5 m, max. výška hráze bude 1,75m, sklon návodního svahu bude 1 : 2,5. Sklon vzdušného svahu bude 1:2,00. Šířka vozovky 3,00m konstrukční tloušťka vozovky šterkodrtí 0,25m, směrové oblouky -2kusy. Minimální poloměr 150 m maximální poloměr 200m, zastavěná plocha 10 780m<sup>2</sup>. Sama koruna je vedena jako pojízdná. Nová hráz bude vybudovaná v km 0,00000 až 0,58000, zatímco

od začátku nové hráze v km 0,00000 v délce 400 m proti proudu řeky Jihlavy bude upravena stávající hráz, která v tomto úseku nevyhovuje požadavkům ochrany před Q<sub>100</sub>. V km 0,000 až 0,0100 bude hráz úrovně křížena stávající polní cestou. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 26.6.2008.2008 pod č.j. OŽP -969-08-VK, zejména :

Budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod.

- Budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod.
- Nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry.
- Budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu podzemních a povrchových vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých a nebezpečných látek ( zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popřípadě podzemních vod.
- Musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu na ochranu před povodněmi, je tato stavba dle § 55 odst.1 písmeno d) vodního zákona vodním dílem, stavba podléhá vodoprávnímu a stavebnímu povolení dle §§15 a 55 vodního zákona.
- Proto musí žadatel doložit žádost o vodoprávní povolení (stavební povolení) na výše uvedenou stavbu na odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice.

5. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku (souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely) Městského úřadu Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 1.12.2008 č.j. OŽP-1363-08-MH

Orgán ochrany ZPF dle § 11 ods. 3 písm. a) a odst. 4 zákona o ochraně ZPF nevymezuje za trvalý zábor půdy odvodny.

V případě překročení výměry požádá neprodleně stavebník o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF včetně bilance skrývky ornice pro tuto další část.

- Z trvale odňaté zemědělské půdy provede stavebník na svůj náklad skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy ze zastavěné plochy (ornice a podorničí - plocha 5431m<sup>2</sup>, předpokládaná mocnost 23 cm, předpokládaný objem 1250 m<sup>3</sup>). Skrytá ornice bude uložena odděleně od spodiny na mezideponii na nezastavěné části pozemku a po ukončení stavebních prací se použije: na zpevnění ohumusování a následné ozelenění svahů a násypů hráze jako podklad pro budoucí porost, zpevnění travní zeleně a ostatní vegetační úpravy v okolí vodního díla, nebo pro zemědělský podnik hospodařící na okolních zemědělských pozemcích.
- Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka provede katastrální úřad změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí dle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 30.10.2008 č.j. OŽP-1314-08-JB (vydané podle § 14 odst.2 lesního zákona).

- Na pozemky určené k plnění funkcí lesa, v jejichž ochranném pásmu bude činnost probíhat, nebude ukládán výkopek ani jiný materiál a ani na nich nebude umístěno zařízení.
- Užívání zařízení bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich, v případě vzniku škod budou okamžitě učiněna taková opatření, která povedou k efektivnímu zmírnění důsledků těchto škod a vlastníku předmětného pozemku bude uhrazena náhrada za tyto škody.
- Nedojde ke kácení stromů rostoucích na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
- Žádné mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa

- Stavba bude umístěna dle předložené projektové dokumentace.
  - Zřízením stavby nebudou dotčeny stávající přístupové cesty umožňující přístup do okolních lesních porostů.
7. Dle vyjádření společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. ze dne 8.11.2009 č.j. 145338/08/MBO/V00 dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Telefónica O2 ČR, a.s .  
Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě komunikační sítě (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“  
V místě, kde protipovodňový val křížuje trasu PVSEK, požadujeme založit do stejné hloubky chráničku o pr. 150mm. Přesah paty valu min. 1m.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Jihomoravské plynárenské a.s. ze dne 18.12.2008 č.j. 6760/08/2/112 :  
V místě stavby nové hráze je umístěn středotlaký distribuční plynovod PE dn 110-přivaděč do obce Kupařovice a v prostoru hřiště.  
Podmínkou stavby je opravitelnost tohoto plynovodu a tedy dodržení přístupu a nivelety dle ČSN 73 6005 (1-1,5m). Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. Ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření RWE Transgas Net, s.r.o., a.s. ze dne 11.6.2008 zn.PZ/2416/08 : při realizaci dojde ke styku (souběh, křížování) s podzemním telekomunikačním vedením společnosti RWE Transgas Net, s.r.o.  
V projektové dokumentaci požadujeme zakreslit trasu vedení a zpracujte detaily všech střetů projekt. Stavby s DOK REW-min. vzdálenost paty hráze od telekom. trasy požadujeme 5m, hráz bude zajištěna proti sesuvu, při výstavbě je nutné telekom. trasu ochránit proti poškození panely uloženými do pískové lože. Další stupeň projektové dokumentace nám předložte k vyjádření.
10. Budou dodrženy podmínky společnosti E.ON ČR, a.s., uvedených ve vyjádření zn. S11792-Z060900947 ze dne 12.1.2009 (souhlas s činností v ochranném pásmu). V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN. ECZR souhlasí s provedením akce v ochranném pásmu (dále OP) zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona 458/2000 Sb. v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranném pásmu těchto rozvodných zařízení je zakázáno : provádět činnost, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
  - Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího v zájmovém území do všech paré provádějící dokumentace.
  - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností.
  - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložením vyvěšením, ..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR.
  - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení uvedené akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
  - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 24.11.2006.

- Veškeré práce s mechanizací, jejíž části se za provozu mohou přiblížit vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení.
11. Stavba bude prováděna za dodržení podmínek společnosti E.ON ČR, a.s., uvedených ve vyjádření zn. E7456-Z050900434 ze dne 7.1.2009:
- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení VN.
  - Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího v zájmovém území do všech paré provádějící dokumentace.
  - Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů stavby s distribučním a sdělovacím zařízením musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005, ČSN 33 3301.
  - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
12. Projektová dokumentace pro další stupeň bude zpracována oprávněnou osobou.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námítky nebyly podány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) : Obec Pravlov (IČO : 488071), se sídlem Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

**Odůvodnění :**

Dne 21.1.2009 podala Obec Pravlov (IČO : 488071), se sídlem Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice, na stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby protipovodňové opatření řeky Jihlavy – výstavba ochranné hráze, která bude umístěna na pozemek parcelní číslo GP 383, GP 358, GP 357, KN 466/3, GP 359, GP 972, KN 459/1, GP 344, GP 384 vše v katastrálním území Pravlov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 23.1.2009 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení Obci Pravlov (IČO : 488071), se sídlem Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice, dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení stanovených dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti zároveň nařídil veřejné ústní jednání dne 24.2.2009 a zároveň v oznámení vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na zdejším stavebním úřadě. Také stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námítky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice a závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Také účastníka řízení poučil, že ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Z ústního jednání dne 24.2.2009 byl pořízen protokol.

Ve smyslu § 28 správního řádu se v řízení neobjevil ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem.

Žadatel po nařízení veřejného ústního jednání zajistil vyvěšení informace podle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na veřejně přístupném místě-na okraji pozemku stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla vydána před veřejným ústním jednáním, zástupci dotčených orgánů se do doby ústního jednání nevyjádřili. V průběhu územního řízení osoby, které jsou účastníky řízení podle § 85 odst.2 písm a),b) stavebního zákona neuplatnili námitky proti projednávanému záměru. Připomínky veřejnosti při veřejném ústním projednání nebyly vzneseny.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, dále bylo doloženo:

- vyjádření Městského úřadu Ivančice, odbor životního prostředí ze dne 26.6.2008 pod č.j. OŽP-969-08-VK
- závazné stanovisko Městského úřadu Ivančice, odbor životního prostředí ze dne 1.12.2008 pod č.j. OŽP-1363-08-MH (souhlas s odnětím ze ZPF)
- závazné stanovisko Městského úřadu Ivančice, odbor životního prostředí ze dne 30.10.2008 pod č.j. OŽP-1314-08-JB (vydané podle 14 odst.2 lesního zákona)
- vyjádření Krajského úřadu JMK, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 2.7.2008 pod č.j. JMK 74752/2008
- vyjádření Krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí ze dne 16.6.2008 pod č.j. JMK 74523/2008
- stanovisko správce Povodí –Povodí Moravy, s.p., ze dne 11.11.2008 pod zn. PM054947/2008-203/Sop
- vyjádření Vodovodu –Svazku obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice ze dne 22.10.2008
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 8.1.2009 pod č.j.: 145338/08/MBO/V00 (dojde k dotčení)
- vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s., ze dne 18.12.2008 pod zn. 6760/08/112 (dojde k dotčení)
- stanovisko RWE Transgas Net, s.r.o. ze dne 5.6.2008 pod zn. 3116/08/OVP/N
- vyjádření RWE Transgas Net, s.r.o. ze dne 11.6.2008 pod zn. PZ/2416/08
- vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 7.1.2009 pod zn. E7456-Z050900434
- souhlas s činností v ochranném pásmu E.ON ČR, s.r.o. ze dne 12.1.2009 pod zn. S11792-Z060900947
- souhlas Obce Pravlov ze dne 6.11.2008
- písemný souhlas se stavbou od vlastníků stavbou dotčených pozemků
- výpis z katastru nemovitostí vydaný Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje
- kopie Katastrální mapy vydaná Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje
- informace o parcelách
- dokumentace pro územní řízení včetně technické zprávy

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona a byly do něj zařazeny :

účastník řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Obec Pravlov (IČO : 488071), se sídlem Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice -žadatel

ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona –

vlastníci stavbou dotčených pozemků :

Prosecký Pavel, Pravlov 22, 664 64 Dolní Kounice- vlastník pozemku p.č. GP 384

Pelikán Oldřich, Pravlov 25, 664 64 Dolní Kounice- vlastník pozemku p.č. GP 357

Ecksteinová Irena Ing. Halasovo náměstí 113/3, 638 00 Brno - vlastník pozemku p.č. GP 358

Urban Karel, Pravlov 43, 664 64 Dolní Kounice- vlastník pozemku p.č. GP 359

Hladký Petr, Stráně 118/77, 664 64 Dolní Kounice - spoluvlastník pozemku p.č. GP 383

Janušová Slavomila, Drnovce 85, 683 04 Drnovice - spoluvlastník pozemku p.č. GP 383

Obec Pravlov - vlastník pozemku p.č. GP 972, KN 459/1, GP 344 vše u k.ú. Pravlov

vlastníci sousedních pozemků a staveb :

Cetl František, Hutní osada 22, 664 84 Zastávka –spoluvlastník sousedního pozemku p.č. GP 360  
Cetlová Ludmila, Hutní osada 22, 664 84 Zastávka–spoluvlastník sousedního pozemku p.č. GP 360  
AGROPOL Mikulov, spol. s.r.o., Sady 28.října 616, 690 02 Břeclav–spoluvlastník sousedního pozemku p.č. GP 360  
Pelikán Oldřich, Pravlov 25, 664 64 Dolní Kounice – vlastník sousedního pozemku p.č. GP 356  
Ecksteinová Irena Ing. Halasovo náměstí 113/3, 638 00 Brno - vlastník sousedního pozemku p.č. GP 361  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno- vlastník sousedního pozemku p.č. KN 107  
Obec Pravlov – vlastník sousedního pozemku p.č. GP 354, GP 355, vše v k.ú. Pravlov  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno  
E.ON ČR, a.s., Lidická 36, 652 00 Brno  
Telefonica O2 Czech Republiky, a.s., Jana Babáka 11. 662 90 Brno  
Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno  
RWE Transgas Net, s.r.o., V Olšinách 75, 2300, 100 00 Praha 10

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na kterém se stavba umísťuje vlastnické právo a jiné právo - doloženy písemné souhlasy vlastníků pozemků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek vyžadovanými zvláštními předpisy.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běžela 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí, v této lhůtě se nikdo nevyjádřil, nepodal stanoviska či námítky.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití stanovených právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umísťování staveb stavebním úřadům. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby vyhovuje ostatním obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a ostatním obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u stavebního

úřadu MěÚ Dolní Kounice. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů.

Doručí se :

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

(doporučeně do vlastních rukou na doručence)

Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (doporučeně na doručence)

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje-územní plánování, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

(doručení veřejnou vyhláškou)

Prosecký Pavel, Pravlov 22, 664 64 Dolní Kounice

Pelikán Oldřich, Pravlov 25, 664 64 Dolní Kounice

Ecksteinová Irena Ing. Halasovo náměstí 113/3, 638 00 Brno

Urban Karel, Pravlov 43, 664 64 Dolní Kounice

Hladký Petr, Stráně 118/77, 664 64 Dolní Kounice

Janušová Slavomila, Drnovce 85, 683 04 Drnovice

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

E.ON ČR, a.s., Lidická 36, 652 00 Brno

Telefonica O2 Czech Republiky, a.s., Jana Babáka 11. 662 90 Brno

Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

RWE Transgas Net, s.r.o., V Olšínách 75, 2300, 100 00 Praha 10

Cetl František, Hutní osada 22, 664 84 Zastávka -soused

Cetlová Ludmila, Hutní osada 22, 664 84 Zastávka-soused

AGROPOL Mikulov, spol. s.r.o., Sady 28.října 616, 690 02 Břeclav-soused

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno-soused

Dále se doručí : (doporučeně na doručence):

Obecní úřad Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a k následnému vrácení na stavební úřad MěÚ Dolní Kounice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky .

Vlasta M a r t í n k o v á  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.**

**Vyvěšeno dne : .....**

**Sejmuto dne :.....**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky č. 18 písmeno a) ve výši 1000,- Kč byl uhrazen hotově dne 21.1.2009 na pokladně MěÚ Dolní Kounice č. dokladu 35.