

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
74/09-Na

vyřizuje :
Nahodilová Andrea
tel. : 546 421 308
tel./fax : 546 421 304
e-mail : nahodilova@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 23.1.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Dne 21.1.2009 podala Obec Pravlov (IČO : 488071), se sídlem Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice, na stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby protipovodňové opatření řeky Jihlavy – výstavba ochranné hráze, která bude umístěna na pozemek parcelní číslo GP 383, GP 358, GP 357, KN 466/3, GP 359, GP 972, KN 459/1, GP 344, GP 384 vše v katastrálním území Pravlov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby :

Jedná se o umístění stavby ochranné hráze mezi státní komunikaci Kupařovice-Pravlov, řekou Jihlavou a zastavěnou částí obce Pravlov. Stavba bude sloužit jako protipovodňová hráz, zabezpečující zastavěnou část obce proti zaplavení, při inundacích vod, až do úrovně Q₁₀₀, z řeky Jihlavy. Délka hráze bude 980,00 m, šířka hráze v základové spáře bude 11,00m, šířka hráze v koruně bude 3,5 m, max. výška hráze bude 1,75m, sklon návodního svahu bude 1 : 2,5. Sklon vzdušného svahu bude 1:2,00. Šířka vozovky 3,00m konstrukční tloušťka vozovky šterkodrtí 0,25m, směrové oblouky - 2kusy. Minimální poloměr 150 m maximální poloměr 200m, zastavěná plocha 10 780m². Sama koruna je vedena jako pojízdná. Nová hráz bude vybudovaná v km 0,00000 až 0,58000, zatímco od začátku nové hráze v km 0,00000 v délce 400 m proti proudu řeky Jihlavy bude upravena stávající hráz, která v tomto úseku nevyhovuje požadavkům ochrany před Q₁₀₀. V km 0,000 až 0,0100 bude hráz úrovně křížena stávající polní cestou.

Stavební úřad I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu s § 84 stavebního zákona oznamuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě **na den**

24. února 2009 (úterý)

**se schůzkou pozvaných v 9,00 hodin v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice,
Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice.**

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námítky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, úřední dny PO a ST 7-12 a 13-17 hodin. Dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běží 5 denní lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu
- předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- parcelní čísla dotčených pozemků
- údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí
- místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením
- upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou polohu záměru a jeho vliv na okolí.

Doručí se :

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona:

(doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje-územní plánování, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

(doručení veřejnou vyhláškou)

Prosecký Pavel, Pravlov 22, 664 64 Dolní Kounice

Pelikán Oldřich, Pravlov 25, 664 64 Dolní Kounice
Ecksteinová Irena Ing. Halasovo náměstí 113/3, 638 00 Brno
Urban Karel, Pravlov 43, 664 64 Dolní Kounice
Hladký Petr, Stráně 118/77, 664 64 Dolní Kounice
Janušová Slavomila, Drnovce 85, 683 04 Drnovice
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
E.ON ČR, a.s., Lidická 36, 652 00 Brno
Telefonica O2 Czech Republiky, a.s., Jana Babáka 11. 662 90 Brno
Jihomoravská plynárenská a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno
RWE Transgas Net, s.r.o., V Olšínách 75, 2300, 100 00 Praha 10
Cetl František, Hutní osada 22, 664 84 Zastávka -soused
Cetlová Ludmila, Hutní osada 22, 664 84 Zastávka-soused
AGROPOL Mikulov, spol. s.r.o., Sady 28.října 616, 690 02 Břeclav-soused
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno-soused

Dále se doručí : (doporučeně na doručenkou):

Obecní úřad Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a k následnému vrácení na stavební úřad MěÚ Dolní Kounice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky .

Vlasta M a r t í n k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.