

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
2651/08-Na

vyřizuje :
Nahodilová Andrea
tel. : 546 421 308
tel./fax : 546 421 304
e-mail : nahodilova@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 5.12.2008

žadatel :

František Kremláček narozen 20.6.1980 a Kateřina Kremláčková narozena 15.10.1984
oba bytem :
Pravlov 169, 664 64 Dolní Kounice

O Z N Á M E N Í

o spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

František Kremláček narozen 20.6.1980 a Kateřina Kremláčková narozena 15.10.1984, oba bytem Pravlov 169, 664 64 Dolní Kounice (dále jen „stavebník“), dne 2.12.2008 podali na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

- **novostavby rodinného domu** na pozemku parcelní číslo KN **668/21** v katastrálním území **Pravlov**
- **zpevněných ploch pro příjezd k rodinnému domu a pro pěší , venkovní terasy** na pozemku parcelní číslo KN **668/21** v katastrálním území **Pravlov**
- **nepropustné jímky na vyvážení** na pozemku parcelní číslo KN **668/21** v katastrálním území **Pravlov**
- **jímky na dešťové vody** na pozemku parcelní číslo KN **668/21** v katastrálním území **Pravlov**
- **sjezdu z pozemní komunikace na sousední nemovitost na pozemek parcelní číslo KN 668/21** v katastrálním území **Pravlov**
- **oplocení pozemku** parcelní číslo KN **668/21** v katastrálním území **Pravlov**

Popis stavby: Novostavba rodinného domu bude samostatně stojící, jednopodlažní s obytným podkrovím a částečně podsklepená, o jedné bytové jednotce s garáží obsahující dvě stání. Bude obdélníkového tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 10,00m x 12,00m a 7,00x 9,00m. Střecha bude sedlová s hřebenem střechy rovnoběžně s komunikací, s výškou hřebene ve dvou výškových úrovních +7,80m a +6,50 m, úroveň podlahy v 1. NP bude 20,50 cm nad terénem. Objekt novostavby rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 7,00m od hranice sousedního na pozemku p.č. GP 926 v k.ú. Pravlov. Novostavba rodinného domu bude umístěna od hranice sousedního pozemku p.č. GP 915 v k.ú. Pravlov ve vzdálenosti 2,50m, dále bude umístěn ve vzdálenosti 15,00m od hranice pozemku (komunikace) parc.č. GP 959 v k.ú. Pravlov. Novostavba rodinného domu bude mít zajištěné odvádění splaškových a znečištěných vod - rozvodem splaš. kanalizace napojenou do nové nepropustné jímky na vyvážení, napojení na zdroj elektrické energie bude zajištěn napojením na hlavní rozvod, voda bude zajištěna přípojkou vody napojenou na hlavního řád. Příjezd bude zajištěn novým sjezdem z místní komunikace a dále bude provedena zpevněná plocha pro příjezd a přístup k novostavbě rodinného domu. Parkování vozidla bude zajištěno v garáži, která obsahuje stání pro dvě vozidla. Oplocení pozemku bude provedeno na hranici pozemku p.č. 668/21 a bude z pozinkovaného pletiva, bude výšky 1,80m, pletivo bude ukotveno na betonové sloupky, před rodinným domem

směrem komunikaci bude oplocení provedeno z betonových tvarovek s dřevěnou výplní a bude celkové výšky 1,80m, zde bude osazena vjezdová brána a branka. Dešťové vody budou rozvodem dešťové kanalizace vedeny do nové jímky dešťových vod umístěné na pozemku žadatele. Přípojky inženýrských sítí budou provedeny pro prodloužení hlavních řádů.

Stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, stavební a územní řízení a oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení. Současně k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí nařizuje veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením **na den**

13. ledna 2009 (úterý)

se schůzkou pozvaných **v 9,00 hodin k kanceláři stavebního úřadu v Dolních Kounicích.**

(není-li připomínka, není nutné se účastnit)

Dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běží **5 denní** lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Účastníci územního řízení a dotčené orgány mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námítky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, úřední dny PO a ST 7-12 a 13-17 hodin.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník územního řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka územního řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu
- předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- parcelní čísla dotčených pozemků
- údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí
- místo a čas veřejného ústního jednání spojeného s místním šetřením
- upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou polohu záměru a jeho vliv na okolí.

Protože žádost o vydání stavebního povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději do

19. ledna 2009 (pondělí)

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska i dotčené orgány.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu Dolní Kounice, úřední dny PO a ST 7-12 a 13-17 hodin.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního řízení o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Doručí se :

účastníci územního řízení dle § 85/1 stavebního zákona: (doporučeně na doručenkou)

František Kremláček narozen 20.6.1980, Pravlov 169, 664 64 Dolní Kounice

Kateřina Kremláčková narozena 15.10.1984, Pravlov 169, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje-územní plánování, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Obecní úřad Pravlov, silniční správní úřad, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

(doručení veřejnou vyhláškou)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno – vlastník sousedního pozemku p.č. GP 925, 926

Vagner Tomáš, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice - vlastník sousedního pozemku p.č. GP 915

Vagnerová Petra, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice- vlastník sousedního pozemku p.č. GP 915, 916

Prosecká Marie, Pravlov 22, 664 64 Dolní Kounice - vlastník sousedního pozemku p.č. GP 916 – účastník řízení z důvodu oplocení

Dále obdrží:

Obecní úřad Pravlov, 664 64 Dolní Kounice - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a k následnému vrácení na stavební úřad MěÚ Dolní Kounice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky .

Doručí se:

účastníci stavebního řízení – (doporučeně na doručenkou)

František Kremláček narozen 20.6.1980, Pravlov 169, 664 64 Dolní Kounice

Kateřina Kremláčková narozena 15.10.1984, Pravlov 169, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno

Vagner Tomáš, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice

Vagnerová Petra, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Obecní úřad Pravlov, silniční správní úřad, 664 64 Dolní Kounice

Vlasta M a r t í n k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení o veřejném ústním jednání k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice, obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

