

# Městský úřad Dolní Kounice

## Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304  
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :  
1563/08-Ma

vyřizuje :  
Martínková Vlasta  
tel. : 546 421 308  
tel./fax : 546 421 304  
e-mail : stavur@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 17.10.2008

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad I.stupně Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Dolní Kounice – odkanalizování bytových domů v ulici Zámecká**“ na pozemcích parc.č. **3352/2, 826/1, 477/101, 477/1, 3346/3, 3346/2 a 825/7** v katastrálním území **Dolní Kounice** a na pozemcích parc.č. **503 (ZE 554) a 505 (ZE 952)** v katastrálním území **Pravlov**, (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou na zdejší stavební úřad dne **20.8.2008** podalo **Město Dolní Kounice, IČO: 00281701**, se sídlem **Masarykovo nám. 2, 664 64 Dolní Kounice**, a na základě tohoto posouzení

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

#### **Dolní Kounice – odkanalizování bytových domů v ulici Zámecká**

na pozemcích parc.č. **3352/2, 826/1, 477/101, 477/1, 3346/3, 3346/2 a 825/7** v katastrálním území **Dolní Kounice** a na pozemcích parc.č. **503 (ZE 554) a 505 (ZE 952)** v katastrálním území **Pravlov**, (dále jen "stavba"), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, který je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřen a zaslán žadateli.

#### **Druh a účel umísťované stavby**

Účelem stavby je zabezpečení odvodu splaškových vod z bytových domů do nové čistírny odpadních vod.

#### **Umístění stavby na pozemku :**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 3352/2, 826/1, 477/101, 477/1, 3346/3, 3346/2 a 825/7 v katastrálním území Dolní Kounice a na pozemcích parc.č. 503 (ZE 554) a 505 (ZE 952) v katastrálním území Pravlov, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

#### **Popis stavby :**

Stavba obsahuje kanalizační stoku (SO 01), výtlač (SO 02), čerpací stanici (SO 03), přípojku NN k čerpací stanici (SO 04) a přípojku vody (SO 05).

#### SO 01 kanalizační stoka B6:

Je navržena z plastových plnostěnných kanalizačních trub pevnostní třídy min. SN8 profilu DN 300 v délce 2,50 m. Je vedena z čerpací stanice v trase stávající jednotné kanalizace do soutokové šachty na stávající kanalizaci. Bude sloužit jako havarijný přepad z čerpací stanice. Sklon potrubí a jeho uložení je navrženo dle polohy a hloubky nápojného místa stávající kanalizace.

#### SO 02 výtlač V6:

Je navržen z IPE trub profilu 110x10 v délce 198,20 m. Bude sloužit k odvedení odpadních vod z čerpací stanice do žlabu hrubého předčištění na nově vybudované centrální ČOV Dolní Kounice. Výtlač je z čerpací stanice proveden protlakem pod řekou Jihlavou. Bude proveden metodou FLOW TEX, kdy navrhované potrubí bude uloženo do PE chráničky DN 225x13,4 v délce 53,0 m. Následně je výtlač veden po lesních pozemcích a pozemcích vedených jako orná půda do příjezdové cesty centrální ČOV Dolní Kounice. Na kanalizačním výtlačku je navržena čistící šachta ČS1 – prefabrikovaná železobetonová šachta DN 1500 ukončená kruhovým litinovým uzamykatelným poklopem s betonovou výplní průměru 600 tř. B 125. Poklop bude bez odvětrání. Šachta bude vystrojena armaturami sloužícími k odtahu kalu z výtlačného potrubí a odvodu vzdušného výtlačného potrubí.

#### SO 03 čerpací stanice ČS06:

ČS bude umístěna v areálu stávající a již nevyhovující ČOV pro oblast bytových domů na ulici Zámecká. Stávající ČOV na ulici Zámecká bude zrušena a demontována. Stávající kanalizace bude napojena na novou navrhovanou ČS06 s havarijním přepadem do soutokové šachty na stávající dešťové kanalizaci, která ústí do řeky Jihlavy. ČS06 je navržena na stávající jednotné kanalizaci, která je vedena od bytového domu na ulici Trboušanská a pokračuje podél krajské silnice II/395 na ulici Zámecká k areálu bytových domů na této ulici. Do této jednotné kanalizace jsou napojeny splaškové odpadní vody z přilehlých nemovitostí a objektů firem a vody dešťové jen ze střech těchto nemovitostí a přilehlých zpevněných ploch a z několika uličních vpustí. ČS06 je navrhována s funkcí oddělení splaškových a dešťových odpadních vod. Je navržena jako monolitická spouštěná studna z žb kruhového půdorysu o vnitřním průměru 2400 mm. K ČS je přistavěna prefabrikovaná armaturní komora z žb obdélníkového tvaru. Oba prostory mají samostatné vstupy s poklopy dimenzovanými na příslušné zatížení. V ČS budou instalována dvě čerpadla a příslušné armatury. Dále bude součástí ČS česlicový koš a žlábek provedený z nerez plechu vyspádovaný k odtokovému potrubí a přichycený ke stěně ČS. Tyto součásti budou sloužit k zachycení nečistot v odpadní vodě a oddělení vod splaškových a dešťových. Návrh ČS je proveden na základě výpočtu produkce odpadních vod splaškových včetně balastních vod a přítoku dešťových vod. Produkce splaškových vod je stanovena dle dohodnuté specifické potřeby vody, počtu obyvatel připojených na ČS a výpočtu množství balastních vod. Přítok splaškových a dešťových vod byl stanoven na základě hydrotechnického výpočtu.

#### SO 04 přípojka NN k ČS

Kabelová přípojka NN je napojena ze stávající pojistkové rozpojovací skříně, která je umístěna u objektu staré ČOV, který bude zrušen. Objekt nové ČS bude připojen z uvolněné sady pojistek po odpojení staré ČOV. Přípojka bude provedena kabelem AYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>, který bude veden přes typový plastový elektroměrový rozvaděč, který bude osazen ve společném plastovém pilířku s rozvaděči u ČS. Z RE06 bude tažen kabel CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> do rozvaděče RM+DT06. V souběhu s kabelem AYKY bude veden pozinkovaný zemnicí pásek FeZn 30/4 mm v délce 20,0 m, který bude ukončen pod rozvaděčem RM+DT06. Kabelová přípojka ze skříně SR2 do rozvaděče RM+DT06 bude tažena částečně ve volném terénu podél komunikace a dále pod komunikací k rozvaděči RM+DT06. Elektroměrový rozvaděč je typová skříň v pilíři, osazená hl. jističem 3x16A/C s 3 fáz. jednosazbovým elektroměrem. Kabely jsou uloženy ve výkopu 35x80 cm ve volném terénu v kabelovém loži z písku 10/10 cm s výstražnou fólií š. 22 cm, pod komunikací ve výkopu 50x120 cm, v chráničce uložené v betonovém loži 10 cm. Při křížení s ostatními sítěmi bude kabel uložen v chráničce, s přesahem 1m na každou stranu. Chránička bude uložena v betonovém loži.

#### SO 05 přípojka vody k ČS:

Vodovodní přípojka k ČS06 je navrhována z materiálu PE 100 32x2,9 mm – délky 51,0 m. Je vedena od napojení na stávající vodovod před objektem stávající ČOV podél panelové komunikace v souběhu s navrhovanou kabelovou přípojkou NN a dále pod komunikací směrem k navrhované ČS. Na stávající potrubí je napojena přes navrtávací pas. Potrubí se bude ukládat do rýhy š. 600 mm a pískového lože 100 mm, poté se provede obsyp pískem 150 mm nad potrubí. Výstražná fólie bude umístěna 400 mm nad potrubím. Potrubí bude zakončeno v prostoru čerpací stanice kulovým uzávěrem 1“.

Pro umístění a projektovou přípravu budou dodrženy tyto podmínky:

1. Projektová dokumentace, jako příloha žádosti dle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, bude předložena v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.  
Projektová dokumentace pro další stupeň bude zpracována oprávněnou osobou (vybraná činnost ve výstavbě).
2. Budou dodrženy podmínky společnosti E.ON ČR, s.r.o., uvedené ve vyjádření zn. E7456-Z050822463 ze dne 16.7.2008 a v souhlasu s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 25.7.2008 zn. S11792-Z060823810. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN  
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 324/90 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
  - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace
  - Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3302
  - V projektové dokumentaci budou respektovány naše výše uvedené podmínky.Stanovisko E.ON Distribuce, a.s. k žádosti o připojení k distribuční soustavě č. 700064377000010 – zřízení nového odběrného místa bylo vydáno dne 28.7.2008.
3. Dle vyjádření Jihomoravské plynárenské, a.s., ze dne 18.7.2008 č.j. 3737/08/112 v blízkosti nové kanalizace prochází vysokotlaký plynovod (dále VTL) DN 150, PN 40. Je nutné činnost v této lokalitě řešit dle zákona č. 458/2000 Sb., TPG 702 04 a ČSN EN 1594. Dále se v uvedené lokalitě nachází stávající STL plynárenské zařízení. Budou dodrženy tyto podmínky:
  - Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu
  - Kanalizace v místě křížení s VTL plynovodem bude zhotovena z trubek zajišťujících trvalou plynotěsnost, min. 3 m na každou stranu od okraje potrubí VTL plynovodu při dodržení svislé vzdálenosti mezi povrchy potrubí kanalizace (nebo chráničky na kanalizaci) a VTL plynovodu min. 30 cm a pokud možno kolmé křížení (min. úhel 45 stupňů)
  - Spojovací hrdla kanalizace situovat do vzdálenosti min. 3 m od stěny VTL plynovodu
  - K projektové dokumentaci přiložit atest o trubním materiálu použitém na stavbě kanalizace, jako doklad o plynotěsnosti potrubí
  - V případě, že kanalizaci nelze vybudovat v místě křížení s VTL plynovodem z plynotěsného materiálu, je nutné ji uložit do plynotěsné chráničky do vzdálenosti min. 3 m na obě strany od stěny VTL plynovodu (měřeno kolmo k ose plynovodu), čela chráničky uzavřít plynotěsnými pryžovými manžetami
  - Nejmenší povolená vzdálenost mezi povrchy plynovodu a kanalizace při souběhu jsou 4 m,
  - Nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty od stěny plynovodu je 4 m
  - Křížení a souběh kanalizace s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (šachta) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 min. 1 m
  - Ostatní podmínky uvedené v tomto vyjádření se týkají provádění stavby a budou uvedeny ve stavebním povolení
4. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Městského úřadu Ivančice, odboru ŽP ze dne 7.7.2008 č.j. OŽP-1063-08-AK:
  - Stavba kanalizace pro veřejnou potřebu je dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, vodním dílem. Stavba kanalizace podléhá vodoprávnímu povolení dle §§ 15 a 55 vodního zákona.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ivančice, odboru ŽP ze dne 12.8.2008 č.j. OŽP-1102-08-JB, kterým byl vydán souhlas s umístění stavby na pozemku určeném k plnění funkce lesa.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ivančice, odboru ŽP ze dne 17.7.2008 č.j. OŽP-1102-08-Hal, kterým byl vydán souhlas se zásahem do významného

- krajinného prvku.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ivančice, odboru ŽP ze dne 29.7.2008 č.j. OŽP-1103-08-MH, kterým byl vydán souhlas s návrhem trasy podzemního vedení kanalizace
  8. Souhlas s uložením kanalizace do pozemků ve správě Pozemkového fondu ČR byl vydán dne 9.9.2008 pod č.j. 13581/08/Šk za dodržení podmínky, že před vydáním stavebního povolení bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
  9. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 25.7.2008 č.j. PM 033474/2008-203/Ho:
    - Objekt čerpací stanice bude umístěn min. 8 m od vzdušné paty ochranné hráze
    - Výtlač splaškové kanalizace pod vodním tokem Jihlava na ČOV bude proveden zásadně protlakem
    - Požadujeme projednat koncept PD pro stavební povolení, a to šetřením na místě v předmětné lokalitě
    - Ostatní podmínky tohoto vyjádření se týkají provádění stavby a budou uvedeny ve stavebním povolení
  10. Investor je povinen již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (odst. 2 §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : Námitky nebyly podány.

### **Odůvodnění :**

Město Dolní Kounice, IČO: 00281701, se Masarykovo nám. 2, 664 64 Dolní Kounice (dále jen „žadatel“), podalo dne 20.8.2008 na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Dolní Kounice – odkanalizování bytových domů v ulici Zámecká“ na pozemcích parc.č. 3352/2, 826/1, 477/101, 477/1, 3346/3, 3346/2 a 825/7 v katastrálním území Dolní Kounice a na pozemcích parc.č. 503 (ZE 554) a 505 (ZE 952) v katastrálním území Pravlov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stručná charakteristika stavby:

Nová čerpací stanice, kanalizační stoka a výtlač přes řeku Jihlavu do nové ČOV včetně doplňkových staveb: přípojka NN a vody.

Projekt pro územní řízení zpracovala spol. s r.o. AQUA PROCON, se sídlem Palackého tř. 12, 612 00 Brno v 05/2008, zodpovědný projektant Ing. Milan Jokl.

Stavební úřad oznámil dne 29.8.2008 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení – žadateli, Obci Pravlov a dotčeným orgánům na doručenkou, účastníkům řízení stanovených dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 7.10.2008 se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Dolních Kounicích a zároveň v oznámení vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na zdejším stavebním úřadě. Také stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námitky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice a závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Také účastníka řízení poučil, že ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Z ústního jednání dne 7.10.2008 byl pořizen protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Dolní Kounice a obecního úřadu Pravlov.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné připomínky ani námitky. Námitky veřejnosti nebyly podány.

Dle § 36 odst. 3 správního řádu běžela po ústním jednání 5 denní lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí. V uvedené lhůtě se neobjevil nikdo, kde by chtěl do podkladů rozhodnutí nahlédnout.

Žádost byla doložena doklady o vlastnictví stavbou dotčených pozemků, informacemi o sousedních pozemcích a stavbách na nich, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, příslušnými výkresy a textovou částí, plnou mocí k zastupování. Byla doložena tato rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 16.7.2008 č.j. E7456-Z050822463, ze dne 25.7.2008 č.j. S11792-Z060823810 a ze dne 28.7.2008 č.j. S11792-700064377000010/2008
- vyjádření DKM Moravia, a.s. ze dne 4.7.2008
- Vyjádření Jihomoravské plynárenské a.s. ze dne 18.7.2008 č.j. 3737/08/112
- Vyjádření a.s. Telefonica O2 ČR ze dne 10.7.2008 č.j. 82536/08/MBO/000
- Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 25.7.2008 č.j. PM033474/2008-203/Ho
- Vyjádření Městského úřadu Ivančice ze dne 7.7.2008 č.j. OŽP-1063-08-AK
- Závazné stanovisko Městského úřadu Ivančice ze dne 12.8.2008 č.j. OŽP-1102-08-JB
- Závazné stanovisko Městského úřadu Ivančice ze dne 17.7.2008 č.j. OŽP-1102-08-Hal
- Závazné stanovisko Městského úřadu Ivančice ze dne 29.7.2008 č.j. OŽP-1103-08-MH
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK č.j. HSBM-4-62-49/1-OPST-2008 ze dne 25.7.2008
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JMK č.j. 6593/2008/BM/HOK ze dne 16.7.2008
- Sdělení Pozemkového fondu ČR ze dne 9.9.2008 č.j. 13581/08/Šk
- Stanovisko Vojenské ubytovací a stavební správy Brno ze dne 23.9.2008 č.j. 2535/2008-1383-ÚP-BR
- Souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky, které se vztahovaly k provádění a užívání stavby, nebyly zakotveny do podmínek územního rozhodnutí, neboť tyto může příslušný stavební úřad zakotvit až do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití stanovených právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků územního řízení byli zařazeni :

Město Dolní Kounice, IČO: 00281701, se sídlem Masarykovo nám. 2, 664 64 Dolní Kounice,  
Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Vlastníci dotčených pozemků

Vlastníci dotčených sítí

Vlastníci sousedních pozemků a staveb

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve smyslu § 28 správního řádu se v řízení neobjevil ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem.

Obec Dolní Kounice má schválený územní plán, na základě této skutečnosti, doručoval stavební úřad účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Žadatel po nařízení veřejného ústního jednání zajistil vyvěšení informace podle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na veřejně přístupném místě-na okraji pozemku stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

K pozemkům, ke kterým nemá žadatel vlastnické právo nebo doklad o právu založené smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předložil souhlas jejich vlastníků, k návrhu připojil doklad prokazující jeho právo založené souhlasem vlastníků jednotlivých dotčených pozemků a sítí technické a dopravní infrastruktury umístit navrhovanou stavbu, tato práva si stavební úřad ověřil z dokladů předložených žadatelem.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla vydána před veřejným ústním jednáním, zástupci dotčených orgánů se do doby ústního jednání nevyjádřili. V průběhu územního řízení osoby, které jsou účastníky řízení podle § 85 odst.2 písm a),b) stavebního zákona neuplatnili námitky proti projednávanému záměru. Připomínky veřejnosti při veřejném ústním projednání nebyly vzneseny. Účastníci řízení se k pokladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je

ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby vyhovuje ostatním obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a ostatním obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů.

Vlasta M a r t í n k o v á  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

**Vyvěšeno dne :** .....

**Sejmuto dne :** .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se :

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručence):  
Město Dolní Kounice, IČO: 00281701, Masarykovo nám. 2, 664 64 Dolní Kounice  
Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány:

Městský úřad Ivančice, odbor územního plánování, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice  
Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice  
Hasičský záchranný sbor JMK, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 656 27 Brno

Obecní úřad Pravlov, 664 64 Dolní Kounice – s žádostí o vyvěšení na úřední desce