

# Městský úřad Dolní Kounice

## Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304  
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :  
1563/08-Ma

vyřizuje :  
Martínková Vlasta  
tel. : 546 421 308  
tel./fax : 546 421 304  
e-mail : stavur@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 29.8.2008

### O Z N Á M E N Í

#### zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Město Dolní Kounice, IČO: 00281701, se sídlem Masarykovo nám. 2, 664 64 Dolní Kounice, (dále jen „žadatel“) podalo dne 20.8.2008 na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby : **Dolní Kounice – odkanalizování bytových domů v ulici Zámecká** na pozemcích parc.č. **3352/2, 826/1, 477/101, 477/1, 775/6, 3346/3, 3346/2 a 825/7** v katastrálním území **Dolní Kounice** a na pozemcích parc.č. **503 (ZE 554) a 505 /ZE 952** v katastrálním území **Pravlov**.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Popis stavby:**

Stavba obsahuje kanalizační stoku (SO 01), výtlač (SO 02), čerpací stanici (SO 03), přípojku NN k čerpací stanici (SO 04) a přípojku vody (SO 05).

#### **SO 01 kanalizační stoka B6:**

Je navržena z plastových plnostěnných kanalizačních trub pevnostní třídy min. SN8 profilu DN 300 v délce 2,50 m. Je vedena z čerpací stanice v trase stávající jednotné kanalizace do soutokové šachty na stávající kanalizaci. Bude sloužit jako havarijný přepad z čerpací stanice. Sklon potrubí a jeho uložení je navrženo dle polohy a hloubky nápojného místa stávající kanalizace.

#### **SO 02 výtlač V6:**

Je navržen z IPE trub profilu 110x10 v délce 198,20 m. Bude sloužit k odvedení odpadních vod z čerpací stanice do žlabu hrubého předčištění na nově vybudované centrální ČOV Dolní Kounice. Výtlač je z čerpací stanice proveden protlakem pod řekou Jihlavou. Bude proveden metodou FLOW TEX, kdy navrhované potrubí bude uloženo do PE chráničky DN 225x13,4 v délce 53,0 m. Následně je výtlač veden po lesních pozemcích a pozemcích vedených jako orná půda do příjezdové cesty centrální ČOV Dolní Kounice. Na kanalizačním výtlačku je navržena čistící šachta ČŠ1 – prefabrikovaná železobetonová šachta DN 1500 ukončená kruhovým litinovým uzamykatelným poklopem s betonovou výplní průměru 600 tř. B 125. Poklop bude bez odvětrání. Šachta bude vystrojena armaturami sloužícími k odtahu kalu z výtlačného potrubí a odvodu vzduchu výtlačného potrubí.

#### **SO 03 čerpací stanice ČS06:**

ČS bude umístěna v areálu stávající a již nevyhovující ČOV pro oblast bytových domů na ulici Zámecká. Stávající ČOV na ulici Zámecká bude zrušena a demontována. Stávající kanalizace bude napojena na novou navrhovanou ČS06 s havarijním přepadem do soutokové šachty na stávající dešťové kanalizaci, která ústí do řeky Jihlavy. ČS06 je navržena na stávající jednotné kanalizaci, která je vedena od bytového domu na ulici Trboušanská a pokračuje podél krajské silnice II/395 na ulici Zámecká k areálu bytových domů na této ulici. Do této jednotné kanalizace jsou napojeny splaškové odpadní vody z přílehlých nemovitostí a objektů firem a vody dešťové jen ze střeš těchto nemovitostí a přílehlých zpevněných ploch a z několika uličních vpustí. ČS06 je navrhována s funkcí oddělení splaškových a dešťových odpadních vod. Je navržena jako monolitická spouštěná studna z žb kruhového půdorysu o vnitřním průměru 2400 mm. K ČS je přistavěna prefabrikovaná armaturní

komora z žb obdélníkového tvaru. Oba prostory mají samostatné vstupy s poklapy dimenzovanými na příslušné zatížení. V ČS budou instalována dvě čerpadla a příslušné armatury. Dále bude součástí ČS česlicový koš a žlábek provedený z nerez plechu vyspádovaný k odtokovému potrubí a přichycený ke stěně ČS. Tyto součásti budou sloužit k zachycení nečistot v odpadní vodě a oddělení vod splaškových a dešťových. Návrh ČS je proveden na základě výpočtu produkce odpadních vod splaškových včetně balastních vod a přítoku dešťových vod. Produkce splaškových vod je stanovena dle dohodnuté specifické potřeby vody, počtu obyvatel připojených na ČS a výpočtu množství balastních vod. Přítok splaškových a dešťových vod byl stanoven na základě hydrotechnického výpočtu.

#### SO 04 přípojka NN k ČS

Kabelová přípojka NN je napojena ze stávající pojistkové rozpojovací skříně, která je umístěna u objektu staré ČOV, který bude zrušen. Objekt nové ČS bude připojen z uvolněné sady pojistek po odpojení staré ČOV. Přípojka bude provedena kabelem AYKY-J 4x16 mm<sup>2</sup>, který bude veden přes typový plastový elektroměrový rozvaděč, který bude osazen ve společném plastovém pilířku s rozvaděči u ČS. Z RE06 bude tažen kabel CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup> do rozvaděče RM+DT06. V souběhu s kabelem AYKY bude veden pozinkovaný zemnicí pásek FeZn 30/4 mm v délce 20,0 m, který bude ukončen pod rozvaděčem RM+DT06. Kabelová přípojka ze skříně SR2 do rozvaděče RM+DT06 bude tažena částečně ve volném terénu podél komunikace a dále pod komunikací k rozvaděči RM+DT06. Elektroměrový rozvaděč je typová skříň v pilíři, osazená hl. jističem 3x16A/C s 3 fáz. jednosazbovým elektroměrem. Kabely jsou uloženy ve výkopu 35x80 cm ve volném terénu v kabelovém loži z písku 10/10 cm s výstražnou fólií š. 22 cm, pod komunikací ve výkopu 50x120 cm, v chrániče uložené v betonovém loži 10 cm. Při křížení s ostatními sítěmi bude kabel uložen v chrániče, s přesahem 1 m na každou stranu. Chránička bude uložena v betonovém loži.

#### SO 05 přípojka vody k ČS:

Vodovodní přípojka k ČS06 je navrhovaná z materiálu PE 100 32x2,9 mm – délky 51,0 m. Je vedena od napojení na stávající vodovod před objektem stávající ČOV podél panelové komunikace v souběhu s navrhovanou kabelovou přípojkou NN a dále pod komunikací směrem k navrhované ČS. Na stávající potrubí je napojena přes navrtávací pas. Potrubí se bude ukládat do rýhy š. 600 mm a pískového lože 100 mm, poté se provede obsyp pískem 150 mm nad potrubí. Výstražná fólie bude umístěna 400 mm nad potrubím. Potrubí bude zakončeno v prostoru čerpací stanice kulovým uzávěrem 1“.

Stavební úřad I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu s § 84 stavebního zákona oznamuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě **na den**

## **7. října 2008 (úterý)**

### **se schůzkou pozvaných v 9,00 hodin na stavebním úřadě v Dolních Kounicích**

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námítky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, úřední dny PO a ST 7-12 a 13-17 hodin.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při

plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu
- předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- parcelní čísla dotčených pozemků
- údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí
- místo a čas veřejného ústního jednání spojeného s místním šetřením
- upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou polohu záměru a jeho vliv na okolí.

Vlasta M a r t í n k o v á  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.**

**Vyvěšeno dne : .....**

**Sejmuto dne : .....**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Doručí se :

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Město Dolní Kounice, Masarykovo nám. 2, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány:

Městský úřad Ivančice, odbor územního plánování, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice

Krajská hygienická stanice JMK, Jeřábkova 4, 656 27 Brno

Hasičský záchranný sbor JMK, Štefánkova 32, 602 00 Brno

Obecní úřad Pravlov, 664 64 Dolní Kounice – s žádostí o vyvěšení na úřední desce