

# Městský úřad Dolní Kounice

## Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304  
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :  
1293/08-Ma

vyřizuje :  
Martínková Vlasta  
tel. : 546 421 308  
tel./fax : 546 421 304  
e-mail : stavur@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 25.8.2008

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad I.stupně Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Pravlov, vedení NN AES, chaty**“ na pozemcích parc.č. **951, 952 a 561/1** v katastrálním území **Pravlov**, (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou na zdejší stavební úřad dne **9.7.2008** podala a.s. **E.ON Distribuce, IČ: 26078198**, se sídlem **F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**, v zastoupení na základě plné moci a.s. **RGV, IČ: 25915827**, se sídlem **J.Opletala 2403, 690 03 Břeclav**, a na základě tohoto posouzení

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

#### **Pravlov, vedení NN AES, chaty**

na pozemcích parc.č. **951, 952 a 561/1** v katastrálním území **Pravlov**, (dále jen "stavba"), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, který je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřen a zaslán žadateli.

#### **Druh a účel umísťované stavby**

Účelem stavby je zabezpečení dodávky elektrické energie k odběratelům v požadované kvalitě.

#### **Umístění stavby na pozemku :**

Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 951, 952 a 561/1 v katastrálním území Pravlov podél stávající polní cesty v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

#### **Popis stavby :**

Rozšíření sítě nn je navrženo v nové trase od stávající trafostanice TS ZD č.6915 po bod č. 16. Stožáry budou umístěny u místní komunikace na protější straně zahrad. Budou použity izolované vodiče nn typu AES. Ty budou upevněny na podpěrné body pomocí armatur procházejících skrz stožáry, avšak pouze v nejvyšší úrovni 10 cm pod hlavou stožáru, nebo třmenovými objímkami v dalších úrovních a u sloupů stávajících.

Pro umístění a projektovou přípravu budou dodrženy tyto podmínky:

1. Projektová dokumentace, jako příloha žádosti dle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, bude předložena v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektová dokumentace pro další stupeň bude zpracována oprávněnou osobou (vybraná činnost ve výstavbě).
2. Budou dodrženy podmínky společnosti E.ON ČR, s.r.o., uvedené ve vyjádření zn. POLJAK Z050814936 ze dne 15.5.2008. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 324/90 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
  - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace
  - Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301
  - Respektování ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a postupováno dle ČSN EN 50 110-1 při umísťování objektů a při provádění zemních a dalších prací
3. Dle vyjádření společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. ze dne 26.5.2008 č.j. 62684/08/MBO/M00 dojde ke střetu se sítěmi společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. Dotčená metalická síť :1:500 Mor. Krumlov 3-7/124, 142, 144, 233. Síť elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Ostatní podmínky jsou stanovené pro provádění stavby a budou součástí stavebního povolení.
4. Investor je povinen již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (odst. 2 §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : Námitky nebyly podány.

#### **Odůvodnění :**

E.ON Distribuce a.s., IČ: 26078198, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v zastoupení na základě plné moci a.s. RGV, IČ: 25915827, se sídlem J.Opletala 2403, 690 03 Břeclav (dále jen „žadatel“), podala dne 9.7.2008 na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Pravlov, vedení NN AES, chaty na pozemcích parc.č. 951, 952 a 561/1 v katastrálním území Pravlov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stručná charakteristika stavby:

Rozšíření sítě NN k zabezpečení dodávky elektrické energie odběratelům v požadované kvalitě a současné zajištění hospodárnosti vynakládaných prostředků.

Projektant: Ing. Lubomír Nevělk, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1002128.

Stavební úřad oznámil dne 9.7.2008 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona hlavním účastníkům řízení – žadateli, Obci Pravlov a dotčeným orgánům na doručenkou, účastníkům řízení stanovených dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. K projednání žádosti zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 19.8.2008 se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě v Dolních Kounicích a zároveň v oznámení vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na zdejším stavebním úřadě. Také stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námitky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice a závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději

při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Také účastníka řízení poučil, že ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Z ústního jednání dne 19.8.2008 byl pořizen protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Dolní Kounice a obecního úřadu Pravlov.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení k návrhu žádné připomínky ani námítky. Námítky veřejnosti nebyly podány.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených pozemků a sousedních nemovitostí a pozemků, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, příslušnými výkresy a textovou částí, plnou mocí k zastupování. Byla doložena tato rozhodnutí, stanoviska a vyjádření:

- vyjádření E.ON ČR, s.r.o. ze dne 15.5.2008 č.j. POLJAK-Z050814936
- Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice ze dne 28.5.2008
- Vyjádření Jihomoravské plynárenské a.s. ze dne 7.5.2008 č.j. 2288/08/112
- Vyjádření a.s. Telefónica O2 ČR ze dne 26.5.2008 č.j. 62684/08/MBO/M00
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK č.j. HSBM-4-42-16/1-OPST-2008 ze dne 19.5.2008
- Vyjádření Krajské hygienické stanice JMK č.j. 4355/2008/BM/HOK ze dne 30.5.2008
- Vyjádření Městského úřadu Ivančice, odboru dopravy ze dne 12.5.2008 č.j. ORR-946/08-Dop-Do
- Vyjádření Městského úřadu Ivančice, odbor ŽP č.j. OŽP-845-08-VK ze dne 16.5.2008
- Vyjádření Obce Pravlov ze dne 9.5.2008 č.j. 00125/08
- Vyjádření PHAR LAP, s.r.o. ze dne 30.6.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky, které se vztahovaly k provádění a užívání stavby, nebyly zakotveny do podmínek územního rozhodnutí, neboť tyto může příslušný stavební úřad zakotvit až do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití stanovených právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků územního řízení byli zařazeni :

E.ON Distribuce a.s., IČ: 26078198, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v zastoupení na základě plné moci a.s. RGV, IČ: 25915827, se sídlem J.Opletala 2403, 690 03 Břeclav

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

PHAR LAP, s.r.o., Němčičky 90, 664 66

Vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve smyslu § 28 správního řádu se v řízení neobjevil ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem.

Obec Pravlov má schválený územní plán, na základě této skutečnosti, doručoval stavební úřad účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Žadatel po nařízení veřejného ústního jednání zajistil vyvěšení informace podle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na veřejně přístupném místě-na okraji pozemku stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

K pozemkům, ke kterým nemá žadatel vlastnické právo nebo doklad o právu založené smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předložil souhlas jejich vlastníků, k návrhu připojil doklad prokazující jeho právo založené souhlasem vlastníků jednotlivých dotčených pozemků a sítí technické a dopravní infrastruktury umístit navrhovanou stavbu, tato práva si stavební úřad ověřil z dokladů předložených žadatelem.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla vydána před veřejným ústním jednáním, zástupci dotčených orgánů se do doby ústního jednání nevyjádřili. V průběhu územního řízení osoby, které jsou

účastníky řízení podle § 85 odst.2 písm a),b) stavebního zákona neuplatnili námitky proti projednávanému záměru. Připomínky veřejnosti při veřejném ústním projednání nebyly vzneseny. Účastníci řízení se k pokladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby vyhovuje ostatním obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a ostatním obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních předpisů.

Vlasta M a r t í n k o v á  
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

**Vyvěšeno dne :** .....

**Sejmuto dne :** .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Doručí se :

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

RGV a.s., J. Opletala 2403, 690 03 Břeclav

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány:

Městský úřad Ivančice, odbor územního plánování, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice

Hasičský záchranný sbor JMK, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Obecní úřad Pravlov, 664 64 Dolní Kounice – s žádostí o vyvěšení na úřední desce

Poplatek :

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky č. 18 písmeno a) ve výši 1000,- Kč byl uhrazen bankovním převodem dne 18.6.2008.