

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
1119/08-Na

vyřizuje :
Nahodilová Andrea
tel. : 546 421 308
tel./fax : 546 421 304
e-mail : nahodilova@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 27.6.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Dne 25.6.2008 podal pan Jaroslav Karban narozen 25.5.1953, bytem Žižkova 468, 664 62 Hrušovany u Brna, na stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby :

novostavby rodinného domu na pozemku parcelní číslo KN 655/1 a 658/1 vše v katastrálním území Pravlov, **jímky kanalizační** na pozemku parcelní číslo KN 655/1 a 658/1 vše v katastrálním území Pravlov, **jímky dešťových vod** na pozemku parcelní číslo KN 658/1 a 658/1 vše v katastrálním území Pravlov, **zpevněných ploch** na pozemku parcelní číslo KN 655/1, 658/1, 655/2 vše v katastrálním území Pravlov, **sjezdu** z pozemní komunikace na sousední nemovitost na pozemek parcelní číslo KN 655/1, 658/1, 655/2 vše v katastrálním území Pravlov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby :

Novostavba rodinného domu bude samostatně stojící, přízemní, nepodsklepená s valbovou střechou, o jedné bytové jednotce s příslušenstvím. Bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 8.00 x 17,50 Výška novostavby rodinného domu bude 4,76 m. Objekt novostavby rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 2,00 m od hranice sousedního pozemku par.č. KN 660/1 v k.ú. Pravlov, novostavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti od hranice sousedního pozemku p.č. KN 654/1 ve vzdálenosti 3,01m a 3,55m a ve vzdálenosti 23.38m od hranice pozemku KN 658/2 vše v k.ú.Pravlov. Novostavba rodinného domu bude mít zajištěné odvádění splaškových vod - rozvodem splaškové kanalizace napojeným na novou nepropustnou jímku na vyvážení, bude mít zajištěn zdroj elektrické energie – ze stávající pojistkové skříně umístěné na pozemku navrhovatele, zásobování vodu bude zajištěno rozvodem vody, který bude napojen na stávající vodoměrnou šachtu na pozemku navrhovatele. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacích jímek na pozemku navrhovatele. Příjezd bude zajištěn sjezdem z místní komunikace, na který bude navazovat zpevněná plocha pro přístup a příjezd k novostavbě rodinného domu a dále zpevněná plocha venkovní terasy.

Stavební úřad I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v souladu s § 84 stavebního zákona oznamuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě **na den**

31. července 2008 (čtvrtek)

**se schůzkou pozvaných v 9,00 hodin v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice,
Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice.**

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námitky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, úřední dny PO a ST 7-12 a 13-17 hodin. Dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běží 5 denní lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu
- předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- parcelní čísla dotčených pozemků
- údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí
- místo a čas veřejného ústního jednání, případně spojeného s místním šetřením
- upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou polohu záměru a jeho vliv na okolí.

Vlasta M a r t í n k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se :

účastníci řízení : (doporučeně do vlastních rukou na doručence)

Jaroslav Karban narozen 25.5.1953, bytem Žižkova 468, 664 62 Hrušovany u Brna
Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (doporučeně na doručence)

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje-územní plánování, Palackého náměstí 6, 664 91
Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

(doručení veřejnou vyhláškou)

Zdeňka Sládek, Pravlov 59, 664 64 Dolní Kounice

PhDr. Vlastimil Válek, Polní 338/19, 639 00 Brno

PhDr. Marie Válková, Polní 338/19, 639 00 Brno

E.ON ČR, a.s., Lidická 36, 652 00 Brno

Dále se doručí : (doporučeně na doručence):

Obecní úřad Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a k následnému vrácení na stavební úřad MěÚ Dolní Kounice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky .

