

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
444/08-Na

vyřizuje :
Nahodilová Andrea
tel. : 546 421 308
tel./fax : 546 421 304
e-mail : nahodilova@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 12.5.2008

Žadatelé:

Petr Pelikán narozen 5.2.1974 a Andrea Pelikánová narozena 14.11.1974

oba bytem :

Labská 21, 625 00 Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ (Územní rozhodnutí a stavební povolení)

Pan Petr Pelikán narozen 5.2.1974 a paní Andrea Pelikánová narozena 14.11.1974, oba bytem Labská 21, 625 00 Brno (dále jen „stavebník“), dne 19.3.2008 podali na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu prodloužení vodovodu na pozemku parcelní číslo KN 668/12 a KN 647/1- PK 959 v katastrálním území Pravlov, dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení a dále byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu novostavby rodinného domu na pozemku parcelní číslo KN 668/20 v katastrálním území Pravlov, prodloužení STL plynovodu na pozemku parcelní číslo KN 668/12 a KN 647/1- PK 959 v katastrálním území Pravlov, oplocení pozemku parcelní číslo KN 668/20, 668/19, 669/2 v katastrálním území Pravlov, dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení na stavbu novostavby rodinného domu na pozemku parcelní číslo KN 668/20 v katastrálním území Pravlov, prodloužení STL plynovodu na pozemku parcelní číslo KN 668/12 a KN 647/1- PK 959 v katastrálním území Pravlov, oplocení pozemku parcelní číslo KN 668/20, 668/19, 669/2 v katastrálním území Pravlov.

Na základě projednání žádosti ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad MěÚ Dolní Kounice, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen stavební zákon)

- po posouzení žádosti podle § 84 až § 91 stavebního zákona a podle § 111 stavebního zákona

- I. vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

- **novostavby rodinného domu** na pozemku parcelní číslo KN **668/20** v katastrálním území **Pravlov**
- **prodloužení STL plynovodu** na pozemku parcelní číslo KN **668/12** a KN **647/1- PK 959** v katastrálním území **Pravlov**
- **prodloužení vodovodu** na pozemku parcelní číslo KN **668/12** a KN **647/1- PK 959** v katastrálním území **Pravlov**
- **oplocení pozemku** parcelní číslo KN **668/20, 668/19, 669/2** v katastrálním území **Pravlov**

Popis umístěvané stavby:

Novostavba rodinného domu bude samostatně stojící, jednopodlažní s obytným podkrovím a nepodsklepená, o jedné bytové jednotce s garáží. Bude nepravidelného obdélníkového tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 11,51m x 16,54m. Střecha bude sedlová valbová s výškou hřebene ve dvou výškových úrovních +7,80m a +6,32 m, úroveň podlahy v 1. NP bude 20 cm nad terénem. Objekt novostavby rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 7,50m od hranice sousedního na pozemku p.č. KN 668/1-GP 913 v k.ú. Pravlov. Novostavba rodinného domu bude umístěna od hranice sousedního pozemku p.č. KN 668/11-GP 903 v k.ú. Pravlov ve vzdálenosti 8,50m, dále bude umístěn ve vzdálenosti 14,00m od hranice pozemku parc.č. GP 912 v k.ú. Pravlov. Novostavba rodinného domu bude mít zajištěné odvádění splaškových a

znečištěných vod - rozvodem splaš. kanalizace napojenou do nové nepropustné jímky na vyvážení, bude mít zajištěn zdroj elektrické energie novou přípojkou elektro, voda bude zajištěna přípojkou vody z hlavního řádu. Příjezd bude zajištěn novým sjezdem z místní komunikace, bude provedena zpevněná plocha pro příjezd a přístup k novostavbě rodinného domu. Parkování vozidla bude zajištěno v garáži, která obsahuje stání pro dvě vozidla, garáž je umístěna v novostavbě rodinného domu. Prodloužení STL plynovodu je navrženo z důvodu zřízení přípojky plynu pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 668/20 v k.ú. Pravlov. Prodloužení plynovodu bude z Pe 63, o délce cca 6,00m. Ze stávajícího plynovodu STL Pe 63 bude provedeno prodloužení stejné dimenze. Na prodloužení bude navazovat přípojka plynu, která bude ukončena na hranici pozemku v oplocení hlavním uzávěrem (přípojka plynu není součástí tohoto řízení, pro stavbu bude vydán územní souhlas, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. (1) písmene b) bodu 8. stavebního zákona). Prodloužení vodovodu je navržen z důvodu zřízení přípojky vody pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 668/20 v k.ú. Pravlov. Na prodloužení bude navazovat přípojka vody (přípojka vody není součástí tohoto řízení, pro stavbu bude vydán územní souhlas, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. (1) písmene b) bodu 8. stavebního zákona).
Nová nepropustná jímka na vyvážení není součástí tohoto řízení, jelikož se jedná o stavbu dle § 104 odst.(2) písm. b) stavebního zákona, pro stavbu byl zdejší stavebním úřadem vydán souhlas s provedením ohlášené stavby. Nová jímka dešťových vod není součástí tohoto řízení, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst.2 písm. d) č.2), pro stavbu byl zdejší stavebním úřadem vydán územní souhlas.
Přípojka elektro není součástí tohoto řízení, pro stavbu byl vydán územní souhlas, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. (1) písmene b) bodu 8. stavebního zákona).
Zpevněná plocha pro příjezd a přístup k novostavbě rodinného domu není součástí tohoto řízení, pro stavbu byl vydán územní souhlas, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. (1) písmene f) stavebního zákona).
Nový sjezdem z místní komunikace není součástí tohoto řízení, jelikož se jedná o stavbu dle § 104 odst.(2) písmene o). stavebního zákona, pro stavbu byl zdejší stavebním úřadem vydán souhlas s provedením ohlášené stavby.

Druh a účel umístované stavby:

stavba novostavby rodinného domu – stavba pro bydlení.
stavba prodloužení STL plynovodu a prodloužení vodovodu – stavba technické infrastruktury
stavba oplocení pozemku – oplocení pozemku

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Parcela č. 668/20 - vinice - v katastrálním území Pravlov
Parcela č. 668/12 – vinice - v katastrálním území Pravlov
Parcela č. 647/1- PK 959 – ostatní plocha - v katastrálním území Pravlov
Parcela č. 669/2 – ostatní plocha - v katastrálním území Pravlov

Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemků :

Objekt novostavby rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 7,50m od hranice sousedního na pozemku p.č. KN 668/1-GP 913 v k.ú. Pravlov. Novostavba rodinného domu bude umístěna od hranice sousedního pozemku p.č. KN 668/11-GP 903 v k.ú. Pravlov ve vzdálenosti 8,50m, dále bude umístěn ve vzdálenosti 14,00m od hranice pozemku parc.č. GP 912 v k.ú. Pravlov.

Prodloužení plynovodu bude z Pe 63, o délce cca 6,00m a prodloužení vodovodu bude umístěno v místní komunikaci.

Oplocení pozemku bude umístěno na hranici pozemku.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysná velikost, výška, tvar a základní údaje o její kapacitě:

Bude nepravidelného obdélníkového tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 11,51m x 16,54m.

Střecha bude sedlová valbová s výškou hřebene ve dvou výškových úrovních +7,80m a +6,32 m, úroveň podlahy v 1. NP bude 20 cm nad terénem, o jedné bytové jednotce s garáží a příslušenstvím.

Prodloužení plynovodu bude z Pe 63 a bude o délce cca 6,00m, ze stávajícího plynovodu STL Pe 63 bude provedeno prodloužení stejné dimenze.

Prodloužení vodovodu bude umístěno v místní komunikaci.

Oplocení pozemku bude provedeno z pozinkovaného pletiva, bude výšky 1,75m, pletivo bude ukotveno na betonové sloupky, směrem ke komunikaci bude osazena vjezdová brána a branka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou bude dotčen pozemek parc.č. 668/20, 668/12, 647/1- PK 959, 669/2 v katastrálním území Pravlov.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Objekt novostavby rodinného domu bude umístěn na pozemku parcelní číslo 668/20 v katastrálním území Pravlov, prodloužení STL plynovodu na pozemku parcelní číslo KN 668/12 a KN 647/1- PK

959 v katastrálním území Pravlov, prodloužení vodovodu na pozemku parcelní číslo KN 668/12 a KN 647/1- PK 959 v katastrálním území Pravlov, oplocení pozemku parcelní číslo KN 668/20, 668/19, 669/2 v katastrálním území Pravlov, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 2 v měř. 1:250, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

2. Výška hřebene novostavby rodinného domu bude ve dvou výškových úrovních +7,80m a +6,32 m, od úrovně podlahy v 1. NP, která bude + 0,20 m nad upraveným terémem.
3. Střecha novostavby rodinného domu bude sedlová valbová.
4. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
5. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu prodloužení vodovodu, je tato stavba dle § 55 odst.1 vodního zákona vodním dílem, stavba prodloužení vodovodu podléhá vodoprávnímu (stavebnímu) povolení dle §§15 a 55 vodního zákona. Proto musí žadatel doložit žádost o vodoprávní povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu na odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice.

Námítky účastníků územního řízení nebyly podány.

- II. vydává** podle § 115 stavebního zákona a podle § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu :

- **novostavby rodinného domu** na pozemku parcelní číslo KN **668/20** v katastrálním území **Pravlov**
- **prodloužení STL plynovodu** na pozemku parcelní číslo KN **668/12** a KN **647/1- PK 959** v katastrálním území **Pravlov**
- **oplocení pozemku** parcelní číslo KN **668/20, 668/19, 669/2** v katastrálním území **Pravlov**

Stavba novostavby rodinného domu obsahuje:

v 1. NP : garáž pro dvě vozidla, vstup- zádveří, WC, halu se schodištěm, obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, komoru, venkovní terasu

v 2. NP : tři obytné pokoje, chodbu se schodištěm, koupelnu + WC, komoru, šatnu

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba novostavby rodinného domu a oplocení bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Vrbka ČKAIT 1400131, Ing. Leo Hawerland, ČKAIT 1001593 . Stavba prodloužení STL plynovodu bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala Ing. Věra Boudová ČKAIT – 1003213.
Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou Petr Polák, se sídlem Sportovní 530, 664 84 Zastávka, IČ 67017312.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným v souladu se stavebním povolením.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/98 Sb. ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
6. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě.
7. Stavebnímu úřadu bude písemně oznámen termín zahájení stavby.
8. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu následující fáze výstavby:- provedení vytýčení prostorové polohy stavby
- provedení hrubé stavby
9. Stavba bude dokončena do **30.5.2011**.
10. Vykonatelnost pravomocného stavebního povolení je odložena do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí.
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Stavebník stavebnímu úřadu podle § 120 odst. 1 stavebního zákona oznámením o užívání stavby a dle § 121 stavebního zákona předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Dále bude doložen geometrický plán na výše uvedenou stavbu. Náležitosti oznámení o záměru započít s užíváním stavby stanoví prováděcí právní předpis zákon č. 526/2006 Sb. § 11., oznámení o záměru započít s užíváním stavby bude podáno na předepsaném

formuláři. Stavebník dle § 119 stavebního zákona zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny předepsané zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

12. Započít s užíváním stavby novostavby rodinného domu je vázáno z důvodu koordinace výstavby na vydání povolení k užívání stavby na prodloužení vodovodu v dané lokalitě. Dále budou dokončeny přípojky vody, přípojky elektro, jímky splaškových vod a dešťových vod, sjezd z pozemní komunikace, zpevněné plochy. Dále bude dokončeno prodloužení plynovodu a přípojka plynu – pokud bude vytápění objektu pomocí plynu.
13. Budou dodrženy podmínky uvedené Městského úřadu Ivančice, odboru životního prostředí, uvedené ve vyjádření č.j. OŽP-653 -08-VK ze dne 17.3.2008, zejména:
 - Při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod. Realizací záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry. Při realizaci záměru budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popř. podzemních vod. Při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.
 - Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny třídít § 12 o obecných povinnostech a § 16 o povinnostech původců odpadů.
14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku (souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely) Městského úřadu Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 17.3.2008 č.j. OŽP-656-08-MH
 - Orgán ochrany ZPF dle § 11 ods. 3 písm. c) a odst. 6 zákona o ochraně ZPF nevymezuje za trvalý zábor půdy odvod.
 - V případě překročení výměry požádá neprodleně stavebník o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF včetně bilance skrývky ornice pro tuto další část.
 - Z trvale odňaté zemědělské půdy provede stavebník na svůj náklad skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy ze zastavěné plochy. Skrývka bude provedena na ploše určené pro výstavbu rodinného domu-153m² a na plochách určených přístupové cesty – 196 m² (ornice a podorniční - plocha 349m², předpokládaná mocnost 25 cm, předpokládaný objem 88,00m³), Skrytá ornice bude uložena odděleně od spodiny na mezideponii na nezastavěné části pozemku, po ukončení stavebních prací se použije na dokončení terénních úprav a pro zřízení zeleně v okolí stavby, na rozprostření na nezpevněné části pozemku p.č. KN 668/20 v k.ú. Pravlov, pro nezemědělský podnik hospodařící na okolních zemědělských pozemcích.
 - Na základě rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka provede katastrální úřad změnu druhu pozemku v katastru nemovitostí dle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF.
15. Stavba bude prováděna za dodržení podmínek společnosti E.ON ČR, a.s., uvedených ve vyjádření zn. POLJAK-Z050808354 ze dne 18.3.2008.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN . Při provádění zemních či jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, zejména tím, že bude zajištěno :

 - Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího v zájmovém území do všech paré provádějící dokumentace.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci uvedené akce s rozvodným zařízením musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 33 01.
 - Respektování ochranného pásma elektrických a sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a postupováno dle ČSN EN 50 110-1 při umisťování objektů a při provádění zemních a dalších prací.
 - Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možno trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Vytýčení kabelů zajistí OPDs Židlochovice tel : 547 231 063.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložením vyvěšení, ..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Přizvání zástupce ECR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude

pořízen zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na tel. Číslo 800 225 577.

16. Budou dodrženy podmínky společnosti JMP, a.s., uvedené ve vyjádření prodloužení distribučního plynovodu ze dne 4.3.2008 pod č.j. 1041/08/112 :

Distribuční plynovod PÉ dn 63 MSR 10, SDR 11, PN 100 kPa, délky 6m.

- Budou dodrženy tyto podmínky :
- Stavba plynovodního zařízení musí být prováděna v souladu s ČSN EN 12007, ČSN EN 12327, ČSN 73 6005, ČSN 73 3050, TPG 70201, TPG 702 04, TI 1/2002 pro plynárenská zařízení a ustanovení energetického zákona č. 458/2000 Sb.
- Montážní práce na stavbě plynovodu může provádět pouze oprávněný zhotovitel ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb. a ČBÚ č. 554/1990 Sb.
- Po ukončení stavby požadujeme dohodnout podmínky, za jakých bude plynovodní zařízení provozováno, např. uzavření nájemní smlouvy. Kontaktní osoba je Ivo Padrta tel. 532227680.
- Zahájení stavebně montážních prací musí být oznámeno dozoru naší společnosti, který bude stavbu průběžně kontrolovat. Dále bude předloženo stavební povolení s nabytím právní moci, byl přizván k převímce trubního materiálu, vykopané rýhy, spuštění potrubí do rýhy, zásypu a hlavní tlakové zkoušky.
- K technickému řešení :
- Signalizační vodič CYY1x 2,5mm² 2x opláštěný, černé nebo žlutozelené izolace, upevněný po 2-3m plastovou páskou vodivě propojit se stávajícím a druhý konec umístit volně do skříňky HUP přípojky. Provedení na stávající plynovod bude provedeno elektrospojkou po zaškrcení stáv. plynovodu. Místo zaškrcení opatřeno opravárenskou spojkou. Materiál pro propoj bude zhotovitelem dodán a nebude součástí hotového díla (nebude navařen). Nový plynovod přesáhne místo napojení se stávajícím plynovodem o cca 0,5m.
- Tlaková zkouška se provádí dle ČSN EN 12 007-2 a ČSN 12327. Použitý deformační tlakoměr o průměru pouzdra 160 mm s třídou přesností 0,6% a měřícím rozsahem nejvýše 1,5 násobku zkušební tlaku. Tlaková zkouška na pevnost a těsnost vzduchem se provede zkušebním přetlakem v rozsahu 580-620 kPa.
- Plynovod bude uložen do štěrkopískového lože (fakce 0-8mm) výšky 10 cm nebo jiného vhodného materiálu bez ostrohranných částic, obsypán 20 cm týmž materiálem a opatřen výstražnou perforovanou fólií žluté barvy.
- Před záhozem rýhy bude provedeno geodetické měření vybudovaného plynovodu a polohopisných prvků ve formátu „dgn“ a systému JTSK (dle směrnice JMP,a.s. 8/2000).
- Investor protokolárně předá provozovateli hotové dílo včetně předepsaných dokladů dle TPG 905 01 a metodického pokynu JMP, a.s. B 01-01.
- Uvedení plynárenského zařízení do provozu a jeho užívání je možné po provedení konečného řízení stanoveného v souladu příslušného stavebního úřadu s provedením stavby nebo veřejnoprávní smlouvě nebo v certifikátu autorizovaného inspektora.
- Požadujeme, aby plynárenské zařízení bylo do doby propojení se stávajícím distribučním plynovodem natlakováno vzduchem na cca 100 kPa.
- Propojení plynárenského zařízení provede JMP,a.s. případně smluvní partner JMP,a.s. na základě písemného souhlasu JMP,a.s.

17. Stavba bude prováděna za dodržení podmínek společnosti T-Mobile, a.s., uvedených ve vyjádření zn. 035-08-M-Ma ze dne 6.3.2008:

- V blízkosti naší nn přípojky požadujeme provádění veškerých prací ručně a v souladu s příslušnými ČSN, tak, aby nemohlo dojít k poškození tohoto vedení.

18. Stavba bude prováděna za dodržení podmínek Vodovodu svazku obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice uvedených ve vyjádření ze dne 5.3.2008 :

- Před začátkem výkopových prací požádat Vodovod - Svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice o výtýčení hlavního řádu.
- Seznámit pracovníky, kteří budou provádět pouze zemní práce s polohou vedení vodovodního řádu.
- Při provádění výkopu se musí ve vzdálenosti cca 1m na obě strany od vyznačeného vodovodního řádu, provádět pouze ruční zemní práce a dbát na největší opatrnost a nepoužívat nevhodné nářadí.
- Při provádění výkopu se musí ve vzdálenosti cca 1 m na obě strany od vyznačeného vodovodního řádu, provádět pouze ruční zemní práce a dbát na největší opatrnost a nepoužívat nevhodné nářadí.
- Po odkrytí vodovodního řádu je nutno zajistit řádné zabezpečení proti poškození a to i třetí osobou.
- Poškození vodovodního řádu je nutno neprodleně nahlásit (na tel. č. 605 516960) p. Karel Grégr.

19. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí vydané obecním úřadem Pravlov ze dne 7.3.2008 pod č.j. 53/08.

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly podány.

O d ů v o d n ě n í :

I: Pan Petr Pelikán narozen 5.2.1974 a paní Andrea Pelikánová narozena 14.11.1974 oba bytem Labská 21, 625 00 Brno (dále jen „stavebník“), dne 19.3.2008 podali na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu prodloužení vodovodu na pozemku parcelní číslo KN 668/12 a KN 647/1- PK 959 v katastrálním území Pravlov, dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení a dále byla podána žádost o vydání územního rozhodnutí na stavbu a stavebního povolení na stavbu novostavby rodinného domu na pozemku parcelní číslo KN 668/20 v katastrálním území Pravlov, prodloužení STL plynovodu na pozemku parcelní číslo KN 668/12 a KN 647/1- PK 959 v katastrálním území Pravlov, oplocení pozemku parcelní číslo KN 668/20, 668/19, 669/2 v katastrálním území Pravlov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení novostavby rodinného domu na pozemku parcelní číslo KN 668/20 v katastrálním území Pravlov, prodloužení STL plynovodu na pozemku parcelní číslo KN 668/12 a KN 647/1- PK 959 v katastrálním území Pravlov, oplocení pozemku parcelní číslo KN 668/20, 668/19, 669/2 v katastrálním území Pravlov.

Stručná charakteristika stavby: Novostavba rodinného domu bude samostatně stojící, jednopodlažní s obytným podkrovím a nepodsklepená, o jedné bytové jednotce s garáží. Bude nepravidelného obdélníkového tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 11,51m x 16,54m. Střecha bude sedlová valbová s výškou hřebene ve dvou výškových úrovních +7,80m a +6,32 m, úroveň podlahy v 1. NP bude 20 cm nad terémem. Objekt novostavby rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 7,50m od hranice sousedního na pozemku p.č. KN 668/1-GP 913 v k.ú. Pravlov. Novostavba rodinného domu bude umístěna od hranice sousedního pozemku p.č. KN 668/11-GP 903 v k.ú. Pravlov ve vzdálenosti 8,50m, dále bude umístěn ve vzdálenosti 14,00m od hranice pozemku parc.č. GP 912 v k.ú. Pravlov. Novostavba rodinného domu bude mít zajištěné odvádění splaškových a znečištěných vod - rozvodem splaš. kanalizace napojenou do nové nepropustné jímky na vyvážení, bude mít zajištěn zdroj elektrické energie novou přípojkou elektro, voda bude zajištěna přípojkou vody z hlavního řádu. Příjezd bude zajištěn novým sjezdem z místní komunikace, bude provedena zpevněná plocha pro příjezd a přístup k novostavbě rodinného domu. Parkování vozidla bude zajištěno v garáži, která obsahuje stání pro dvě vozidla, garáž je umístěna v novostavbě rodinného domu. Prodloužení STL plynovodu je navrženo z důvodu zřízení přípojky plynu pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 668/20 v k.ú. Pravlov. Prodloužení plynovodu bude z Pe 63, o délce cca 6,00m. Ze stávajícího plynovodu STL Pe 63 bude provedeno prodloužení stejné dimenze. Na prodloužení bude navazovat přípojka plynu, která bude ukončena na hranici pozemku v oplocení hlavním uzávěrem (přípojka plynu není součástí tohoto řízení, pro stavbu bude vydán územní souhlas, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. (1) písmene b) bodu 8. stavebního zákona). Prodloužení vodovodu je navržen z důvodu zřízení přípojky vody pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 668/20 v k.ú. Pravlov. Na prodloužení bude navazovat přípojka vody (přípojka vody není součástí tohoto řízení, pro stavbu bude vydán územní souhlas, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. (1) písmene b) bodu 8. stavebního zákona). Nová nepropustná jímka na vyvážení není součástí tohoto řízení, jelikož se jedná o stavbu dle § 104 odst.(2) písm. b) stavebního zákona, pro stavbu byl zdejší stavebním úřadem vydán souhlas s provedením ohlášené stavby. Nová jímka dešťových vod není součástí tohoto řízení, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst.2 písm. d) č.2), pro stavbu byl zdejší stavebním úřadem vydán územní souhlas. Přípojka elektro není součástí tohoto řízení, pro stavbu byl vydán územní souhlas, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. (1) písmene b) bodu 8. stavebního zákona). Zpevněná plocha pro příjezd a přístup k novostavbě rodinného domu není součástí tohoto řízení, pro stavbu byl vydán územní souhlas, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. (1) písmene f) stavebního zákona). Nový sjezd z místní komunikace není součástí tohoto řízení, jelikož se jedná o stavbu dle § 104 odst.(2) písmene o). stavebního zákona, pro stavbu byl zdejší stavebním úřadem vydán souhlas s provedením ohlášené stavby.

Novostavba rodinného domu bude mít zajištěno napojení na síť technického vybavení.

Protože podmínky v území jsou jednoznačné, pro obec Pravlov je schválen územní plán, řízení se týkají téhož předmětu, stavební úřad z moci úřední usnesením ze dne 10.3.2008 spojil územní řízení se stavebním řízením.

Opatřením ze dne 21.3.2008 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a zároveň v oznámení vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na zdejší stavebním

úřadě. Také stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že mohou v této lhůtě nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námítky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice a závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Také účastníka územního řízení poučil, že ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Z ústního jednání dne 29.4.2008 byl pořízen protokol.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Dolní Kounice a obce Pravlov.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci územního řízení k návrhu žádné připomínky ani námítky. Námítky veřejnosti nebyly podány. Dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běžela 5 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí, v této lhůtě se nikdo nevyjádřil, nepodal stanoviska či námítky.

K územnímu řízení byla doložena tato stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení:

- Vyjádření MěÚ Ivančice, životního prostředí ze dne 17.3.2008 pod č.j. OŽP-653-08-VK
- Závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF - MěÚ Ivančice, životního prostředí ze dne 17.3.2008 pod č.j. OŽP-656-08-MH
- E.ON ČR, a.s.-stanovisko o připojení
- E.ON ČR, a.s.- smlouva o připojení č. 700042362000010
- E.ON ČR, a.s.- vyjádření ze dne 18.3.2008 pod zn. POLJAK-Z050808354 (vyskytuje se nadzemní vedení NN)
- Vodovod svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice vyjádření ze dne 5.3.2008
- Telefonica O2 CZ, a.s.-vyjádření ze dne 10.3.2008 pod č.j. 26770/08/MBO/000 (nedojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací)
- Vyjádření T-Mobile ze dne 6.3.2008 zn. 035-08-M-Na
- JMP, a.s.-vyjádření ze dne 18.3.2008 pod zn. 1314/08/112
- JMP, a.s.- vyjádření ze dne 4.3.2008 zn. 1041/08/112
- Obecní úřad Pravlov –rozhodnutí –zvláštní užívání k umístění inž. sítí ze dne 7.3.2008 č.j. 53/08
- Obec Pravlov ze dne 6.3.2008 zn. 00055/08
- Dále byl doložen doklad o vlastnictví, kopie katastrální mapy, informace o parcelách KN - sousední pozemky a stavby, radonový průzkum dotčeného pozemku, projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou.

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Pravlov, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, se nachází v území označeném pro bydlení v rodinných domech. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 137/1998 Sb., v platném znění, o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku č. I rozhodnutí, za použití stanovených právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s § 85 stavebního zákona a byly do něj zařazeny :

účastníci územního řízení dle § 85/1 stavebního zákona:

Petr Pelikán narozen 5.2.1974, Labská 21, 625 00 Brno

Andrea Pelikánová narozena 14.11.1974, Labská 21, 625 00 Brno

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

E.ON ČR, a.s., Lidická 36, 652 00 Brno

T Mobile Czech Republic a.s., technické oddělení, Cejl 20, 602 00 Brno

František Smetana, Pravlov 66, 664 64 Dolní Kounice

Blahoslav Cypris, Pravlov 163, 664 64 Dolní Kounice

Anna Cyprisová, Pravlov 163, 664 64 Dolní Kounice

Tomáš Vagner, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice

Petra Vagnerová, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice

Marie Prosecká, Pravlov 22, 664 64 Dolní Kounice

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemku, na kterém se přístavba umísťuje vlastnické právo a jiné právo.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umísťování staveb stavebním úřadům. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

II: Opatřením ze dne 21.3.2008 stavební úřad I. stupně MěÚ Dolní Kounice oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení. Současně upustil ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě a své námítky mohou uplatnit nejpozději do 5.5.2008, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu Dolní Kounice. Dále byli poučeni, že účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Také byli poučeni, že k námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního řízení o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

V termínu daném oznámením o zahájení stavebního řízení nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky účastníků řízení.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky stavebního řízení a posoudil shromážděná vyjádření a stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Ke stavebnímu řízení byla doložena tato stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení:

- Vyjádření MěÚ Ivančice, životního prostředí ze dne 17.3.2008 pod č.j. OŽP-653-08-VK
- Závazné stanovisko – souhlas s odnětím ze ZPF - MěÚ Ivančice, životního prostředí ze dne 17.3.2008 pod č.j. OŽP-656-08-MH
- E.ON ČR, a.s.-stanovisko o připojení
- E.ON ČR, a.s.- smlouva o připojení č. 700042362000010
- E.ON ČR, a.s.- vyjádření ze dne 18.3.2008 pod zn. POLJAK-Z050808354 (vyskytuje se nadzemní vedení NN)
- Vodovod svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice vyjádření ze dne 5.3.2008
- Telefonica O2 CZ, a.s.-vyjádření ze dne 10.3.2008 pod č.j. 26770/08/MBO/000 (nedojde ke střetu se sítěmi elektronických komunikací)
- Vyjádření T-Mobile ze dne 6.3.2008 zn. 035-08-M-Na
- JMP, a.s.-vyjádření ze dne 18.3.2008 pod zn. 1314/08/112
- JMP, a.s.- vyjádření ze dne 4.3.2008 zn. 1041/08/112
- Obecní úřad Pravlov –rozhodnutí –zvláštní užívání k umístění inž. sítí ze dne 7.3.2008 č.j. 53/08
- Obec Pravlov ze dne 6.3.2008 zn. 00055/08
- Dále byl doložen doklad o vlastnictví, kopie katastrální mapy, informace o parcelách KN - sousední pozemky a stavby, radonový průzkum dotčeného pozemku –naměřen nízký, projektová dokumentace vypracovaná oprávněnou osobou, plán kontrolních prohlídek.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší:

Petr Pelikán narozen 5.2.1974, Labská 21, 625 00 Brno

Andrea Pelikánová narozena 14.11.1974, Labská 21, 625 00 Brno

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

E.ON ČR, a.s., Lidická 36, 652 00 Brno
T Mobile Czech Republic a.s., technické oddělení, Cejl 20, 602 00 Brno
František Smetana, Pravlov 66, 664 64 Dolní Kounice
Blahoslav Cypris, Pravlov 163, 664 64 Dolní Kounice
Anna Cyprisová, Pravlov 163, 664 64 Dolní Kounice
Tomáš Vagner, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice
Petra Vagnerová, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice
Marie Prosecká, Pravlov 22, 664 64 Dolní Kounice

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Námítky účastníků stavebního řízení nebyly podány.

Dojde –li při postupu podle zákona č. 183/2006 Sb. nebo v souvislosti s tím k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník v souladu s § 176 odst.1) zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku č.II.

P o u č e n í :

Proti těmto rozhodnutím je možno podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jejich oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Jestliže si adresát zásluku nevyzvedne ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení je vykonatelné nabytím právní moci územního rozhodnutí.

Stavební povolení pozbyvá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Doručí se :

účastníci územního řízení dle § 85/1 stavebního zákona: (doporučeně na doručenkou)

Petr Pelikán narozen 5.2.1974, Labská 21, 625 00 Brno
Andrea Pelikánová narozena 14.11.1974, Labská 21, 625 00 Brno
Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje-územní plánování, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice
Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice
Obecní úřad Pravlov, silniční správní úřad, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

(doručení veřejnou vyhláškou)

Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice
Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno
E.ON ČR, a.s., Lidická 36, 652 00 Brno
T Mobile Czech Republic a.s., technické oddělení, Cejl 20, 602 00 Brno
František Smetana, Pravlov 66, 664 64 Dolní Kounice
Blahoslav Cypris, Pravlov 163, 664 64 Dolní Kounice
Anna Cyprisová, Pravlov 163, 664 64 Dolní Kounice
Tomáš Vagner, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice
Petra Vagnerová, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice
Marie Prosecká, Pravlov 22, 664 64 Dolní Kounice

Dále obdrží:

Obecní úřad Pravlov, 664 64 Dolní Kounice - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a k následnému vrácení na stavební úřad MěÚ Dolní Kounice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky .

Doručí se:

účastníci stavebního řízení – (doporučeně na doručenkou)

Petr Pelikán narozen 5.2.1974, Labská 21, 625 00 Brno

Andrea Pelikánová narozena 14.11.1974, Labská 21, 625 00 Brno

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

E.ON ČR, a.s., Lidická 36, 652 00 Brno

T Mobile Czech Republic a.s., technické oddělení, Cejl 20, 602 00 Brno

František Smetana, Pravlov 66, 664 64 Dolní Kounice

Blahoslav Cypris, Pravlov 163, 664 64 Dolní Kounice

Anna Cyprisová, Pravlov 163, 664 64 Dolní Kounice

Tomáš Vagner, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice

Petra Vagnerová, Pravlov 109, 664 64 Dolní Kounice

Marie Prosecká, Pravlov 22, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Obecní úřad Pravlov, silniční správní úřad, 664 64 Dolní Kounice

Vlasta M a r t í n k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice a obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poznámka pro stavebníka:

ověřenou dokumentaci stavby stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky č. 17 odst. 1 písmeno a) , d) a i) v celkové výši 3100,- Kč, byl uhrazen hotově dne 7.5.2008 na pokladně MěÚ Dolní Kounice č. dokladu 091080.

