

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
533/08-Na

vyřizuje :
Nahodilová Andrea
tel. : 546 421 308
tel./fax : 546 421 304
e-mail : nahodilova@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 4.4.2008

žadatel :

Ing. Zdeněk Kail narozen 17.1.1964 a Magdalena Kailová narozena 22.7.1972

oba bytem :

Pravlov 2, 664 64 Dolní Kounice

O Z N Á M E N Í

o spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Pan Ing. Zdeněk Kail narozen 17.1.1964 a paní Magdalena Kailová narozena 22.7.1972, oba bytem Pravlov 2, 664 64 Dolní Kounice (dále jen „stavebník“), dne 2.4.2008 podali na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu:

- **novostavby rodinného domu** na pozemku parcelní číslo KN **668/11** v katastrálním území **Pravlov**
- **oplocení pozemku** parcelní číslo KN **668/11** v katastrálním území **Pravlov**

Popis stavby: Novostavba rodinného domu bude samostatně stojící, jednopodlažní s obytným podkrovím a nepodsklepená, o jedné bytové jednotce s garáží. Bude nepravidelného obdélníkového tvaru o maximálních půdorysných rozměrech 15,90m x 13,80m. Střecha bude sedlová s výškou hřebene ve dvou výškových úrovních +7,01m a +6,06 m, úroveň podlahy v 1. NP bude mí. 15 cm nad terénem. Objekt novostavby rodinného domu bude umístěn ve vzdálenosti 3,80m a 2,00 od hranice sousedního na pozemku p.č. KN 668/10 v k.ú. Pravlov. Novostavba rodinného domu bude umístěna od hranice sousedního pozemku p.č. KN 668/1-GP 913 v k.ú. Pravlov ve vzdálenosti 3,16m, dále bude umístěn ve vzdálenosti 6,35m od hranice pozemku parc.č. KN 668/12 v k.ú. Pravlov. Novostavba rodinného domu bude mít zajištěné odvádění splaškových a znečištěných vod - rozvodem splaš. kanalizace napojenou do nové nepropustné jímky na vyvážení, bude mít zajištěn zdroj elektrické energie novou přípojkou elektro, voda bude zajištěna přípojkou vody z hlavního řádu. Vytápění bude pomocí plynu (HUP stávající osazen na hranici pozemku stavebníků). Příklad bude zajištěn novým sjezdem z místní komunikace, bude provedena zpevněná plocha pro příjezd a přístup k novostavbě rodinného domu. Parkování vozidla bude zajištěno v garáži, která obsahuje stání pro dvě vozidla, garáž je umístěna v novostavbě rodinného domu. Oplocení pozemku bude provedeno z pozinkovaného pletiva, bude výšky 1,80m, pletivo bude ukotveno do ocelových sloupků, u místní komunikace bude oplocení provedeno z betonových tvarovek popřípadě s dřevěnou výplní, bude osazena vjezdová brána a branka, výška oplocení u komunikace max. 1,80m.

Přípojka vody není součástí tohoto řízení, pro stavbu bude vydán územní souhlas, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. (1) písmene b) bodu 8. stavebního zákona).

Nová nepropustná jímka na vyvážení není součástí tohoto řízení, jelikož se jedná o stavbu dle § 104

odst.(2) písm. b) stavebního zákona.

Přípojka elektro není součástí tohoto řízení, pro stavbu bude vydán územní souhlas, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. (1) písmene b) bodu 8. stavebního zákona).

Zpevněná plocha pro příjezd a přístup k novostavbě rodinného domu není součástí tohoto řízení, pro stavbu bude vydán územní souhlas, jelikož se jedná o stavbu dle § 103 odst. (1) písmene f) stavebního zákona).

Nový sjezdem z místní komunikace není součástí tohoto řízení, jelikož se jedná o stavbu dle § 104 odst.(2) písmene o). stavebního zákona.

Stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu, stavební a územní řízení a oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení. Současně k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí nařizuje veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením **na den**

7. května 2008 (středa)

se schůzkou pozvaných **v 10,00 hodin k kanceláři stavebního úřadu v Dolních Kounicích.**

Dle § 36 odst. 3 správního řádu po ústním jednání běží **5 denní** lhůta pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Účastníci územního řízení a dotčené orgány mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námítky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, úřední dny PO a ST 7-12 a 13-17 hodin.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků územního řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastník územního řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka územního řízení a důvody podání námitek ; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000,- Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí obsahuje:

- identifikační údaje o žadateli podle § 37 odst. 2 správního řádu
- předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou
- parcelní čísla dotčených pozemků

- údaj, zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí
- místo a čas veřejného ústního jednání spojeného s místním šetřením
- upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru. Popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou polohu záměru a jeho vliv na okolí.

Protože žádost o vydání stavebního povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději do

12. května 2008 (pondělí)

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska i dotčené orgány.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u stavebního úřadu Dolní Kounice, úřední dny PO a ST 7-12 a 13-17 hodin.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků stavebního řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního řízení o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Doručí se :

účastníci územního řízení dle § 85/1 stavebního zákona: (doporučeně na doručenkou)

Zdeněk Kail narozen 17.1.1964, Pravlov 2, 664 64 Dolní Kounice
Magdalena Kailová narozena 22.7.1972, Pravlov 2, 664 64 Dolní Kounice
Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje-územní plánování, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Obecní úřad Pravlov, silniční správní úřad, 664 64 Dolní Kounice

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

(doručení veřejnou vyhláškou)

Helar Robert, Pravlov 188, 664 64 Dolní Kounice

Helarová Lucie, Pravlov 188, 664 64 Dolní Kounice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Dále obdrží:

Obecní úřad Pravlov, 664 64 Dolní Kounice - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a k následnému vrácení na stavební úřad MěÚ Dolní Kounice s vyznačením termínu vyvěšení a sejmutí vyhlášky .

Doručí se:

účastníci stavebního řízení – (doporučeně na doručenkou)

Zdeněk Kail narozen 17.1.1964, Pravlov 2, 664 64 Dolní Kounice

Magdalena Kailová narozena 22.7.1972, Pravlov 2, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Helar Robert, Pravlov 188, 664 64 Dolní Kounice

Helarová Lucie, Pravlov 188, 664 64 Dolní Kounice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Vodovod – svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Obecní úřad Pravlov, silniční správní úřad, 664 64 Dolní Kounice

Vlasta M a r t í n k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení o veřejném ústním jednání k projednání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice, obce Pravlov. Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.