

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :
1029/07-Ma

vyřizuje :
Martínková Vlasta
tel. : 546 421 308
tel./fax : 546 421 304
e-mail : stavur@dolnikounice.cz

Dolní Kounice dne 19.9.2007

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad I.stupně Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Vodovod Kupařovice**“, která obsahuje :

- **Armaturní šachtu Š1** na pozemku parc.č. **PK 972** v k.ú. **Pravlov**
- **Zásobovací vodovodní řad PE, PN 6 90 x 5,1 mm v celkové délce 1.268 m** na pozemcích parc.č. **PK 972, PK 344, PK 345, KN 457/3, 456/2, 456/3, 455/4 a 455/6** v k.ú. **Pravlov** a na pozemcích parc.č. **KN 333/61, 333/2, 333/63, 333/64, 346, 408/3 a 406/1** v k.ú. **Kupařovice**
- **Armaturní šachtu Š2** na pozemku parc.č. **KN 406/1** v k.ú. **Kupařovice**
- **Rozvodné vodovodní řady** na pozemcích parc.č. **KN 406/1, 465, 412/2, 414/3, 414/2, 301/12, 301/4, 407, 316/4, 296, 294/2, 294/8, 467, 417/3, 417/4 a 301/1** v k.ú. **Kupařovice**, (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou na zdejší stavební úřad dne 13.8.2007 podala Obec Kupařovice (IČO 405493), se sídlem Kupařovice 44, 664 64 Dolní Kounice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„ **Vodovod Kupařovice**“, která obsahuje :

- **Armaturní šachtu Š1** na pozemku parc.č. **PK 972** v k.ú. **Pravlov**
- **Zásobovací vodovodní řad PE, PN 6 90 x 5,1 mm v celkové délce 1.268 m** na pozemcích parc.č. **PK 972, PK 344, PK 345, KN 457/3, 456/2, 456/3, 455/4 a 455/6** v k.ú. **Pravlov** a na pozemcích parc.č. **KN 333/61, 333/2, 333/63, 333/64, 346, 408/3 a 406/1** v k.ú. **Kupařovice**
- **Armaturní šachtu Š2** na pozemku parc.č. **KN 406/1** v k.ú. **Kupařovice**
- **Rozvodné vodovodní řady** na pozemcích parc.č. **KN 406/1, 465, 412/2, 414/3, 414/2, 301/12, 301/4, 407, 316/4, 296, 294/2, 294/8, 467, 417/3, 417/4 a 301/1** v k.ú. **Kupařovice**,

(dále jen "stavba"), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, který je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřen a zaslán žadateli.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

Druh a účel umísťované stavby:

Účelem stavby je zásobování obce Kupařovice pitnou vodou.

Umístění stavby na pozemku :

- **Armaturní šachta Š1** na pozemku parc.č. **PK 972** v k.ú. **Pravlov**
- **Zásobovací vodovodní řad PE, PN 6 90 x 5,1 mm v celkové délce 1.268 m** na pozemcích parc.č. **PK 972, PK 344, PK 345, KN 457/3, 456/2, 456/3, 455/4 a 455/6** v k.ú. **Pravlov** a na pozemcích parc.č. **KN 333/61, 333/2, 333/63, 333/64, 346, 408/3 a 406/1** v k.ú. **Kupařovice**
- **Armaturní šachta Š2** na pozemku parc.č. **KN 406/1** v k.ú. **Kupařovice**
- **Rozvodné vodovodní řady** na pozemcích parc.č. **KN 406/1, 465, 412/2, 414/3, 414/2, 301/12, 301/4, 407, 316/4, 296, 294/2, 294/8, 467, 417/3, 417/4 a 301/1** v k.ú. **Kupařovice,**

v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Popis stavby :

V současné době je zásobování obyvatel obce Kupařovice neuspokojivé, většinou z vlastních studní s nekvalitní vodou. Pro zajištění dodávky kvalitní pitné vody je navržena výstavba přivaděče u obce Pravlov. Zdrojem vody jsou stávající vrty v obci Měličany, akumulační kapacita je zajištěna v novém vodojemu na Nové hoře. Místem napojení je vodovod v obci Pravlov. Na koncové větvi vodovodu Pravlov bude zbudována armaturní šachta s vodoměrnou sestavou. V této šachtě bude na stávající potrubí napojen zásobovací řad Z1 DN 80 pro obec Kupařovice. Zásobovací řad bude ukončen v nově navrhované armaturní šachtě v intravilánu obce Kupařovice.

Rozvod pitné vody po obci bude zajištěn rozvodnými řady. Čára hydrodynamického jak přívodního, tak zásobovacích vodovodních řadů je dostačující k zajištění potřebného tlaku cca 0,4 Mpa i ve 3. nadzemním podlaží jednotlivých nemovitostí.

Stavba je členěna na 2 stavby:

- zásobovací vodovodní řad PE, PN 6 90 x 5,1 mm v celkové délce 1.268 m z armaturní šachty Š1 v k.ú. Pravlov do armaturní šachty Š2 v k.ú. Kupařovice
- rozvodné vodovodní řady v obci Kupařovice v celkové délce 2.158 m. Pro rozvodné řady bude použit materiál PE v dimenzích D 90 a D 63 a D 50

Armaturní šachta Š1 – dno potrubí bude na kótě 187,4 m.n.m.

Armaturní šachta Š2 – dno potrubí bude na kótě 188,56 m.n.m.

Potrubí bude uloženo ve výkopové rýze šířky 0,7 – 1,0 m společně se signalizačním kabelem AYKY 1 mm². Minimální hloubka uložení vodovodních řadů bude 1,2 m, v převážné délce řadu je hloubka uložení 1,4 m. Potrubí bude v místech křížení se státní komunikací vedeno v protlaku a chrániče. Na zásobovacích a rozvodných vodovodních řadech bude umístěno 20 hydrantů, z nichž některé budou plnit funkci kalníkových a vzdušňkových šachet. Dále je navrženo 9 kalníků a 11 vzdušníků.

V lomech potrubí budou umístěny zajišťovací betonové bloky.

Rozvodné vodovodní řady jsou navrženy v jednom tlakovém pásmu, celá obec bude zásobována gravitačně ze zásobovacího potrubí v obci Pravlov. Na rozvodných vodovodních řadech budou umístěny hydranty, které budou sloužit jako požární. Hydranty jsou umístěny ve vzdálenosti max. 120 m. V místech, kde není silniční příkop, bude vodovod umístěn do zpevněné plochy, která bude společně s povrchem silnice odkanalizována prostřednictvím dešťových vpustí do dešťové kanalizace. Vodovod bude umístěn mimo intravilán ve vzdálenosti min. 2,6 m od hranice silniční příkopy tak, aby bylo dodrženo ochranné pásmo vodovodu.

Budou dodrženy podmínky :

1. Projektová dokumentace, jako příloha žádosti dle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, bude předložena v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Projektová dokumentace pro další stupeň bude zpracována oprávněnou osobou (vybraná činnost ve výstavbě).

2. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 27.4.2006 č.j. OŽP-694-06-VK:

- Při realizaci záměru budou respektovány veškeré předpisy na ochranu jakosti podzemních a povrchových vod.
- Realizaci záměru nesmí být ovlivněny stávající vodní poměry.
- Při realizaci záměru budou dodržena a učiněna veškerá opatření na ochranu povrchových a podzemních vod, zejména používané mechanizační prostředky a stavební stroje musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případných úniků škodlivých nebezpečných látek (zejména ropných), které by mohly způsobit kontaminaci okolní zeminy nebo povrchových popř. podzemních vod.
- Při realizaci záměru musí být provedena taková opatření, aby nedošlo k zásadní změně režimu proudění podzemních vod a narušení odtokových poměrů povrchových vod.
- Budou respektována stanoviska a požadavky vlastníků a správců všech dotčených inženýrských sítí a technických zařízení.
- Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Původce odpadů se bude zvláště řídit § 12 o obecných povinnostech a § 16 o povinnostech původců odpadů. Obec Kupařovice využije přebytečnou zeminu ze stavby vodovodu na zesílení ochranné hráze v k.ú. Kupařovice na parcelách č. 333/54, 333/51 a 333/49 dle KN.
- Vzhledem k tomu, že zamýšlená stavba je dle § 55 odst.1 písmeno c) vodního zákona vodním dílem, stavba vodovodu podléhá vodoprávnímu (stavebnímu) povolení dle §§15 a 55 vodního zákona. Proto musí žadatel podat žádost o vodoprávní povolení a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu na odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice doloženou potřebnými doklady a podklady.
- Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa a zájmy chráněné orgánem státní správy lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon). V rámci územního řízení bude stavebnímu úřadu předloženo v souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona závazné stanovisko orgánu státní správy lesů.

V rámci vodoprávního řízení bude stavebnímu (vodoprávnímu) úřadu předloženo rozhodnutí orgánu státní správy lesů o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 13 lesního zákona.

- Záměr se může týkat zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. V případě kácení dřevin bude řádně postupováno podle § 8 zákona 114/1992 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky. 395/1992 Sb., v platném znění.
- Záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen zákon o ochraně ZPF), v platném znění. Po zvážení výše uvedených podkladů odbor životního prostředí Městského úřadu Ivančice vydává dle ust. § 7 odst. 3 zákona souhlas s návrhem trasy podzemního vedení vodovodu Kupařovice za těchto podmínek:

- stavba na pozemcích, které jsou ZPF, bude dokončena nejpozději do jednoho roku včetně uvedení půdy do původního stavu. Termín zahájení a ukončení prací na ZPF bude ohlášen zdejšímu orgánu ochrany ZPF

- zemní výkopové práce provádět tak, aby nedocházelo k míšení orníční vrstvy s podložím. Kulturní vrstva zeminy musí být řádně rozprostřena zpět do původní etáže.

- před realizací stavby a v jejím průběhu je nutno učinit taková opatření, aby bylo zabráněno škodám na ZPF. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

- před zahájením prací budou dotčené pozemky ZPF protokolárně převzaty od vlastníků, správců, příp. uživatelů a po ukončení prací budou tyto pozemky opět protokolárně předány

- výkopové práce a zemní úpravy provádět především v době vegetačního klidu

- stavebník bude co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrogeologické a odtokové poměry v území. Zejména v případě zjištění melioračního odvodnění na dotčených pozemcích a jeho dotčení řešenou stavbou budou provedeny neprodleně opravy, příp. přeložky melioračního zařízení po předchozí konzultaci se Zemědělskou vodohospodářskou správou v Třebíči a MěÚ Ivančice, odbor ŽP (orgán ochrany vod).

3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Ivančice, odboru životního prostředí ze dne 2.8.2007 č.j. OŽP-1783-07-JB, kterým byl dán souhlas s realizací vodovodu v Kupařovicích na pozemcích v k.ú. Kupařovice, které jsou určeny k plnění funkcí lesa:

- dodržování základních povinností ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona
- na pozemky určené k plnění funkcí lesa, kromě části pozemku odejmuté rozhodnutím orgánu státní správy lesů, nebude v průběhu užívání stavby ukládán výkopek ani jiný materiál a ani na nich nebude umístěno zařízení staveniště či další stavební objekty
- tento souhlas neopravňuje k vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa. Souhlas se uděluje na dobu platnosti územního rozhodnutí
- před vlastním zábořem tohoto pozemku je nutno získat od orgánu státní správy lesů souhlas s odnětím části výše uvedených pozemků určených k plnění funkcí lesa

4. Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí Městského úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje ze dne 9.8.2006 pod č.j. ORR-1891/06-DOP-Do (povolení zvláštního užívání komunikace z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku).

5. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic JMK uvedené ve vyjádření ze dne 16.3.2007 pod zn. 5095/2007:

- Trasa vodovodu je navržena za sil. příkopem, případně do chodníků nebo do sil.příkop. Křížení komunikace požadujeme provádět bezvýkopovou technologií. S uložení vodovodu do silniční příkopy souhlasíme za předpokladu zřízení obrubníku podél komunikace se současným zřízením odvodnění komunikace do sil. vpustí. Šířku asf. části vozovky silnice III/39524 v místě zřízení obrubníků požadujeme 3,25 m od osy komunikace, příp. 6,5 m mezi obrubníky. Zásahem do sil. příkopy dojde k zásahu do sil. tělesa a je nutno postupovat dle zák. č. 13/1997 Sb. Vzdálenost výkopů pro vedení inženýrských sítí od konstrukce sil. objektů (mosty, trubní propustky apod.) požadujeme min. 5,0m.
- Před vydáním stavebního povolení je nutno s vlastníkem pozemku dotčeného stavbou uzavřít „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“, příp. dle požadavku vlastníka dotčené nemovitosti.
- Protlak pod silnicí :
- Krytí potrubí chráničky požadujeme min. 1,2m pod tělesem komunikace, krytí chráničky pod dnem vyčištěného sil. příkopu bude min. 0,8m, montážní jámy požadujeme v min. vzdálenosti 0,6m za příkopem, příp. patou svahu sil. násypu nebo 0,5m od obrubníku. Délka chráničky musí odpovídat vzdálenosti těchto výkopů, aby nedošlo k narušení silničního tělesa.
- Vedení podél komunikace :
- Požadujeme, aby výkop pro uložení vedení podél komunikace byl situován tak, aby ochranné pásmo tohoto vedení nezasahovalo blíže než 0,60m za hranou vnějšího svahu sil. příkopu. Pokud není příkop v místě vedení obnoven, je nutno počítat s jeho obnovou v šířce min. 1,0m od vnější hrany nezpevněné krajnice.
- Výstavba inženýrských sítí na veřejných komunikacích :
- Stavba na sil. pozemku může být realizována na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, které vydá ref. dopravy příslušného stavebního úřadu s rozšířenou působností. Pro vydání tohoto rozhodnutí je nutné s SÚS JMK, oblast Brno uzavřít „Nájemní smlouvu na dobu provádění prací při zásahu do pozemních komunikací“.
- Jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení, silničních příkopů v důsledku provádění této stavby bude nutno opravit na náklady investora. Po dokončení prací

požadujeme vyčištění sil. vpustí. Silniční příkopy dotčené stavbou požadujeme pročistit, ohumusovat a oset. V průběhu stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu

- Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace.

6. Budou dodrženy podmínky společnosti E.ON ČR, a.s., uvedených ve vyjádření zn. POLJAK-Z050613997 ze dne 16.5.2007. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, nadzemní vedení VN a distribuční trafostanice VN/NN. Udělujeme souhlas s činností v ochranném pásmu /dále jen OP/ zařízení distribuční soustavy v provozování ECR ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, při splnění následujících podmínek.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle vyhlášky č. 324/90 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno :

- Zakreslení trasy nadzemního a podzemního vedení vyskytujícího v zájmovém území do všech paré provádějící dokumentace.
 - Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 200-5-52, ČSN 73 6005 a ČSN 33 3301
V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN (ále jen RSS VN a NN), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce
 - Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR.
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložním vyvěšením, ..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECR. Po dokončení stavby je zakázáno : zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
7. Dle vyjádření společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. ze dne 1.3.2006 č.j. 0032238/06/MBO/M00 Platnost prodloužena dne 1.4.2007 pod č.j. 32238/06/MBO/002 dojde ke stětu se sítěmi společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. . Dotčená metalická síť :1:500 Mor. Krumlov 3-7/342.

Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítí elektronických komunikací (dále SEK), zejména:

- Při činnostech v blízkosti vedení VKS je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVKS) a nadzemního vedení komunikační sítě (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soupravy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna
 - Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostotách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100)
 - Toto vyjádření je platné pro území a rozsah prací vyznačených v dokumentaci předložené žadatelem a potvrzené zaměstnancem společnosti Telefónica O2 ČR, a.s. nebo pro jiný účel, který byl uveden v žádosti o vydání. Nové vyjádření je nutné si vyžádat při uplynutí doby platnosti Vyjádření, při změně rozsahu vymezeného území stavby, při změně rozsahu prací, při změně účelu (uvedeného v žádosti), při změně plánovací nebo projektové přípravy, při změně územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo při prodloužení, či ukončení platnosti těchto dokladů.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Jihomoravské plynárenské a.s. ze dne 18.5.2006 č.j. 02935/06/2/64, platnost prodloužena dne 7.6.2007 pod č.j. 029047/07/2/64. Realizací vodovodu bude dotčeno stávající plynárenské zařízení ve správě JMP a.s. – STL plynovod včetně plynovodních přípojek. Budou dodrženy tyto podmínky :
- Křížení a souběh vodovodu s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN EN 736005, tab. 1 a 2. Budovaný objekt (armaturní šachty) musí dodržet od stávajícího plynovodu světlou vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 70201, TPG 702 04 min. 1 m pro PN do 4 barů, 1-4 m při dodržení zvláštních podmínek.
 - Před zahájením stavebních prací zajistit vytýčení plynovodního zařízení. Bez vytýčení zařízení JMP a.s. nesmí být zemní práce zahájeny.
 - Ke stavebnímu řízení předložte naší společnosti další stupeň-prováděcí projektovou dokumentaci se zakresleným stávajícím plynárenským zařízením a zakótováním nových staveb vůči němu.
9. Dle vyjádření Městského úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje ze dne 2.3.2006 pod č.j. ORR-480-1/06-PAM-Sk , uvedené území je územím archeologického zájmu. Stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (odst. 2 §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění). Dále upozorňujeme, že trasa vodovodu je vedena v blízkosti kulturní památky filiálního kostela Neposkvrněného početí P.Marie na p.č. 16 k.ú. Kupařovice. Bude postupováno tak, aby nebyly způsobeny nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejího prostředí a nebylo ohrožováno zachování a vhodné společenské uplatnění kulturní památky.
10. Bude dodržena podmínka Hasičského záchranného sboru daná ve stanovisku ze dne 17.5.2006 č.j. HSBM-4-3/1-OPST-2006 a bude jim předložen další stupeň PD.
11. Dle stanoviska správce povodí a správce vodního toku Povodí Moravy, s.p. ze dne 17.3.2006 č.j. PM011036/2006-203/Ho není záměr v rozporu se Směrným vodohospodářským plánem a se zájmy hájenými zákonem o vodách. Před vydáním stavebního povolení je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Nebyly podány.

O d ů v o d n ě n í

Obec Kupařovice (IČO 405493), se sídlem Kupařovice 44, 664 64 Dolní Kounice (dále jen „žadatel“) podala dne 13.8.2007 na stavební úřad I. stupně, Městského úřadu Dolní Kounice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „ Vodovod Kupařovice“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil dne 14.8.2007 zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou, jelikož obec Kupařovice má územní plán obce. K projednání žádosti zároveň nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 18.8.2007, zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí na zdejším stavebním úřadě. Také stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky řízení a dotčené orgány poučil, že mohou v této lhůtě, nahlížet do spisu, vyjadřovat se k podkladům rozhodnutí, popřípadě podávat důkazy a námitky u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice a závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohou být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Také účastníka řízení poučil, že ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek ; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Z ústního jednání byl pořízen protokol.

Předmětem návrhu je umístění stavby technické infrastruktury a to : vodního díla – vodovod, který bude podle § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povolován speciálním stavebním úřadem-odborem životního prostředí Městského úřadu Ivančice.

Žádost byla doložena těmito doklady a podklady:

- vyjádření Městského úřadu Ivančice, odbor životního prostředí ze dne 27.4.2006 pod č.j. OŽP-694-06-VK
- vyjádření Městského úřadu Ivančice, odbor regionálního rozvoje ze dne 2.3.2006 pod č.j. ORR-480-1/06-PAM-Sk
- vyjádření Městského úřadu Ivančice, odbor regionálního rozvoje ze dne 6.3.2006 pod č.j. ORR-480/06-DOP-Do
- rozhodnutí Městského úřadu Ivančice, odboru regionálního rozvoje ze dne 9.8.2006 pod č.j.
- ORR-1891/06-DOP-Do
- vyjádření Policie ČR, OŘ-DI Brno-venkov ze dne 4.4.2006 č.j. V243/2006
- stanovisko Hasičského záchranného sboru JMK ze dne 17.5.2006 pod č.j. HSBM-4-16-3/1 - OPST-2006.
- stanovisko Krajské hygienické stanice JMK ze dne 21.4.2006 pod č.j. 8074/2006/BM/HOK/Kli.
- stanovisko a vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 17.3.2006 pod zn. PM011036/2006-203/Ho
- vyjádření Vodovodu –svazku obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice ze dne 2.3.2006 č.j. 12/2006
- vyjádření SÚS JMK ze dne 16.3.2006 pod zn. 5095/2006
- vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 17.5.2006 pod zn. NPÚ-ga/4836/2006/OS
- vyjádření E.ON ČR,a.s. ze dne 16.5.2007 pod zn. POLJAK-Z050613997
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 1.3.2006 č.j. 0032238/06/MBO/MM0 prodlouženo dne 11.4.2007 pod č.j. 32238/06/MBO/002
- vyjádření JMP, a.s. ze dne 18.5.2006 pod zn. 02935/06/2/64 prodlouženo dne 7.6.2007 pod zn. 02904/07/2/64

- vyjádření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 3.4.2007 pod č.j. UZSVM/B/24022/2007-HMSU
- stanovisko obce Pravlov ze dne 2.3.2006 pod zn. 00069/06
- závazné stanovisko Městského úřadu Ivančice, odbor životního prostředí ze dne 2.8.2007 č.j. OŽP-1783-07-KB
- stanovisko Lesy ČR, s.p. Lesní závod Židlochovice ze dne 28.2.2006 zn. 22-2-21/06 V
- vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy ze dne 23.3.2006 zn. OPM/TR/331/06/Du
- vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy ze dne 1.3.2006
- výpisy z katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje
- dokumentace pro územní řízení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek vyžadovanými zvláštními předpisy.

Podmínky, které se vztahovaly k provádění a užívání stavby, nebyly zakotveny do podmínek územního rozhodnutí, neboť tyto může příslušný stavební úřad zakotvit až do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití stanovených právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Do okruhu účastníků územního řízení zařazení :

Obec Kupařovice, Kupařovice 44, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, 64 64 Dolní Kounice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Brno, Orlí 27, 601 70 Brno

Správa a údržba silnic JMK, oblast Brno, Ořešovská 35, 619 64 Brno

Vodovod –svazek obcí Pravlov, Trboušany, Němčičky, Kupařovice, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice

E.ON Česká republika, a.s., Lannova 205/16, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Jana Babáka 11, 662 90 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno

Vlastnická nebo jiná práva k dalším pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve smyslu § 28 správního řádu se v řízení neobjevil ten, kdo by tvrdil, že je účastníkem.

Obec Kupařovice má schválený územní plán, na základě této skutečnosti, doručoval stavební úřad účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Žadatel po nařízení veřejného ústního jednání zajistil vyvěšení informace podle § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na veřejně přístupném místě-na okraji pozemku stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům, na kterých se stavba umísťuje vlastnické právo i jiné právo. K pozemkům, ke kterým nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založené smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě v souladu s odst. 3, předložil souhlas jejich vlastníků, k návrhu připojil doklad prokazující jeho právo založené souhlasem vlastníků jednotlivých dotčených pozemků a sítí technické a dopravní infrastruktury umístit navrhovanou stavbu, tato práva si stavební úřad ověřil z dokladů předložených žadatelem.

Závazná stanoviska dotčených orgánů byla vydána před veřejným ústním jednáním, zástupci dotčených orgánů se do doby ústního jednání nevyjádřili. V průběhu územního řízení osoby, které jsou účastníky řízení podle § 85 odst.2 písm a),b) stavebního zákona neuplatnili námítky proti projednávanému záměru. Připomínky veřejnosti při veřejném ústním projednání nebyly vzneseny. Účastníci řízení se k pokladům rozhodnutí nevyjádřili.

Obec Kupařovice má schválený územní plán. Navržená trasa vodovodu je v souladu s tímto územním plánem.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístění staveb stavebním úřadům. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani svůj, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby vyhovuje ostatním obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a ostatním obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, podáním u stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Vlasta M a r t í n k o v á
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce města Dolní Kounice, obce Kupařovice a obce Pravlov . Patnáctý den vyvěšení je dnem doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se :

účastníci řízení : (doporučeně na doručence)

Obec Kupařovice, Kupařovice 44, 664 64 Dolní Kounice

Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

Dotčené orgány : (doporučeně na doručence)

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje-územní plánování, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor regionálního rozvoje - doprava, Palackého nám. 6, 664 91 Ivančice

Městský úřad Ivančice, odbor životního prostředí, Palackého náměstí 6, 664 91 Ivančice

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánkova 32, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 656 27 Brno

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

(doručení veřejnou vyhláškou)

Na vědomí :

Obecní úřad Kupařovice, 664 64 Dolní Kounice a Obecní úřad Pravlov, 664 64 Dolní Kounice - s žádostí o vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o zveřejnění a vrácení přílohy

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 368/1992 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky č. 18 písmeno a) ve výši 1000,- Kč byl uhrazen bankovním převodem dne 14.8.2007.