

Městský úřad Dolní Kounice

Stavební úřad I. stupně

Masarykovo náměstí 2, 664 64 Dolní Kounice, tel. 546 421 310, tel./fax. 546 421 304
e - mail : podatelna@dolnikounice.cz

Číslo jednací :

Dolní Kounice dne 7.8.2007

889/07-Ma, 906/07-Ma, 907/07-Ma, 940/07-Ma,

Vyřizuje:

Martínková Vlasta

tel. : 546 421 308

tel./fax : 546 421 304

e-mail : stavur@dolnikounice.cz

V Ý Z V A V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavební úřad I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice vydal dne 10.8.2005 pod č.j. 1045/05-Ma územní rozhodnutí na stanovení pásma hygienické ochrany – čistírny odpadních vod Dolní Kounice na pozemcích parc.č. 507, 510, 513, 514, 516, 517, 519, 520, 521, 523, 526, 527, 528, 530, 531/1, 532, 533, 535, 536/1, 537, 538, 540, 542, 543, 544, 546, 499, 500, 501, 502, 503, 504 a 498 v katastrálním území Pravlov a na pozemcích parc.č. 3344, 3345, 774/5, 3346/2, 775/4 a 477/1 v katastrálním území Dolní Kounice.

Proti shora citovanému rozhodnutí podali odvolání následující účastníci řízení:

- Ing. Svatopluk Rozehnal, nar. 16.3.1953, bytem Schodová 4, 602 00 Brno, dne 21.7.2007
- Smetana Luboš, nar. 5.7.1950 a Smetanová Věra, nar. 31.3.1957, oba bytem Pravlov 165, 664 64 Dolní Kounice a Neubauer František, nar. 7.2.1929, bytem Pravlov 12, 664 64 Dolní Kounice, dne 25.7.2007
- Brožek Otto a Brožková Maria, oba bytem Purkyňova 98A, 612 00 Brno, dne 25.7.2007
- Petr Ševela a MUDr. Jiřina Ševelová, oba bytem Čápkova 43, 602 00 Brno, dne 30.7.2007

Rozhodnutí o stanovení pásma hygienické ochrany čistírny odpadních vod Dolní Kounice ze dne 10.8.2005 č.j. 1045/05-Ma nabylo právní moci dne 13.9.2005. Všechna odvolání proti tomuto rozhodnutí jsou tedy podána po odvolací lhůtě.

Stavební úřad I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) vyrozumívá účastníky řízení o podaných odvoláních, jehož úplné znění je obsaženo ve stejnopise odvolání, který je nedílnou přílohou této výzvy. Všechna odvolání jsou svým obsahem totožná. Protože rozhodnutí, proti kterému jsou odvolání směřována, bylo vydáno veřejnou vyhláškou, je i tato výzva doručována veřejnou vyhláškou.

K obsahu odvolání se můžete písemně vyjádřit ve lhůtě do **5 dnů ode dne doručení**, podáním u stavebního úřadu I. stupně Městského úřadu Dolní Kounice, podle § 86 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) k vyjádřením podaným po této lhůtě se nemusí přihlížet.

Doručí se :
Město Dolní Kounice, Masarykovo nám. 2, 664 64 Dolní Kounice
Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice

účastníci řízení: veřejnou vyhláškou

Dále obdrží:
Obecní úřad Pravlov s žádostí o zveřejnění na úřední desce.

Vlasta M a r t í n k o v á
vedoucí stavebního úřadu

příloha : stejnopis odvolání

Vyvěšeno dne:.....

Sňato dne:.....

Razítko a podpis:.....

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno

prostřednictvím

Městského úřadu,
Stavební úřad I. stupně
664 64 Dolní Kounice

V Brně dne 20.07.2007

K ROZHODNUTÍ VE VĚCI územního rozhodnutí na stanovení pásma hygienické ochrany – čistírny odpadních vod Dolní Kounice, č.j. 1045/05-Ma, ze dne 10.03.2005 (dále jen "územní rozhodnutí").

Dne 10.08.2005 vydal stavební úřad Městského úřadu Dolní Kounice (dále jen „stavební úřad“) územní rozhodnutí, jímž vymezil ochranné pásmo čistírny odpadních vod Dolní Kounice zasahující na výše uvedené pozemky. Proti uvedenému územnímu rozhodnutí se

odvolávám

a to z následujících důvodů:

Územní rozhodnutí bylo oznamováno účastníkům veřejnou vyhláškou ze dne 20.06.2005. Správní řád (z.č. 71/1967 Sb. dále jen „SR“) platný v době vydání územního rozhodnutí v ustanovení § 26 odst. 1 stanoví, že doručení veřejnou vyhláškou lze použít v případě, kdy tak stanoví zvláštní předpis. Z. č. 50/1976 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“) v ustanovení § 36 odst. 4 umožňuje použít veřejnou vyhlášku v případech územního řízení o ochranném pásmu týká-li se rozsáhlého území. Územní rozhodnutí stanovuje ochranné pásmo na 50 m od obvodu oplocení. Tento rozsah nenaplnuje pojem „rozsáhlé území“. (pozn. žádná judikatura bohužel k této otázce není dostupná) Domníváme se tedy, že stavební úřad svým postupem porušil povinnost doručit své rozhodnutí účastníkům řízení ve smyslu ustanovení § 24 zákona č. 71/1967 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“). V důsledku toho porušil též povinnost umožnit účastníkům řízení, aby se vyjádřili k podkladu rozhodnutí podle ustanovení § 3 odst. 2 a § 33 správního řádu a účinně hájili svá práva a zájmy. Vzhledem k postupu stavebního úřadu trpí územní řízení podstatnou vadou.

Územní rozhodnutí nabývá právní moci teprve poté, co je oznámeno všem účastníkům řízení a proti kterému nelze podat odvolání. Vzhledem ke skutečnosti, že nám územní rozhodnutí nebylo nikdy doručeno a o územním rozhodnutí jsem se dozvěděl až dne 07.07.2007, kdy jsem obdržel jeho kopii. Lhůta pro podání odvolání dle ustanovení § 54 odst.2 správního řádu dosud neuplynula.

Vzhledem k tomu, že nám nebylo umožněno podat námítky a vyjádření k návrhu na vydání rozhodnutí o ochranném pásmu a s ním spojenou dokumentací v průběhu řízení podávám, je nyní:

1. Parcely k.ú. Pravlov jsou podle schváleného Územního plánu a všech jeho novel součástí schválené rekreační oblasti. Jestliže nedošlo ke změně Územního plánu, vykoupení nemovitosti dotčených změnou charakteru území nebo poskytnutí náhrady nelze v tomto místě realizovat stavbu ČOV, která svým charakterem a provozními vlivy poškozují a narušují prostředí určené podle Územního plánu k rekreaci a odpočinku.
2. Stavbou ČOV a jejím provozem dojde k omezení uživatelnosti stávajících objektů v důsledku *trvalého a neodstranitelného znečištění ovzduší a trvalého hluku*. Ze zdravotních důvodů je *trvalý nebo dlouhodobý pobyt v ochranném pásmu ČOV*, které zasahuje na výše uvedené parcely nevhodný.
3. Stavbou ČOV a jejím ochranným pásmem je narušen krajinný ráz schválené rekreační oblasti, v podstatě lze konstatovat, že tímto tento charakter uvedený v Územním plánu pozbývá a je degradována na průmyslovou zónu.
4. Jako vlastník výše uvedených parcel ležících ve schválené rekreační oblasti jsem stanovením ochranného pásma ČOV finančně poškozen a takto dotčené nemovitosti jsou naprosto znehodnoceny.

Z těchto důvodů žádám, aby odvolací orgán napadené územní rozhodnutí bez dalšího

zrušil.

V Brně, dne 20.07.2007.....

Obdrží: Obec Pravlov, 664 64 Dolní Kounice
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
Městský úřad Ivančice, odbor ŽP, Palackého nám.6, 664 91 Ivančice
Česká inspekce ŽP, oblastní inspektorát Brno, odd. ochrany ovzduší,
Lieberzeitova 14, 614 00 Brno