



**Ministerstvo zemědělství  
POZEMKOVÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV  
Kotlářská 53, 602 00 B R N O**

Č.j.: PÚ-1395/07-Rg  
Vyřizuje: Ing. Radmila Grmelová, CSc.

Brno, 18.6.2007

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Rozhodnutí

Pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Brno - venkov, ze dne 22.12.2005 č.j. PÚ-01081/05-Rg je podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále jen zákona) a změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, ve znění zákona č. 309/2002 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb., **schválen návrh jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Pravlov, v trati „Hraniční, V Dlouhých“** zpracovaný firmou PLANEX Brno, spol. s r.o., Pražská 72, 642 00 Brno.

V souladu s tímto schváleným návrhem jednoduché pozemkové úpravy Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Brno-venkov, **rozhodlo** podle §11 odst. 8 citovaného zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv**
2. **zřízení nebo zrušení věcných břemen**, tak jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí rozhodnutí

(seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004 Sb. je uveden v rozdělovníku)

### Odůvodnění

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Brno - venkov rozhodnutím ze dne 22.12.2005 č.j. PÚ-01081/05-Rg, schválilo návrh jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Pravlov, trať „Hraniční, V Dlouhých“. Proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy v katastrálním území Pravlov, trať „Hraniční, V Dlouhých“ nebylo podáno žádné odvolání. Rozhodnutí o schválení návrhu jednoduché pozemkové úpravy v katastrálním území Pravlov, trať „Hraniční, V Dlouhých“ nabylo právní moci dne 14.2.2006.

Podle § 11 odst. 8 zákona, je tento schválený návrh pozemkové úpravy závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Všechny pozemky v obvodu jednoduché pozemkové úpravy jsou označeny **novými parcelními čísly**.

Rozhodnutí Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Brno - venkov o výměně nebo přechodu vlastnických práv se oznamuje dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona veřejnou vyhláškou a současně se doručí katastrálnímu úřadu, všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva.

V těch případech, kdy nebylo do doby vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem této pozemkové úpravy, bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 11 odst. 11 zákona evidován v katastru nemovitostí, jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Rozhodnutí je přístupné k veřejnému nahlédnutí u Obecních úřadů Pravlov, Dolní Kounice, Němčičky a Mělčany a u Ministerstva zemědělství - Pozemkového úřadu Brno-venkov, Kotlářská 53, Brno. Úřední dny na Pozemkovém úřadě Brno-venkov jsou v pondělí a ve středu od 8<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> hodin. Jednotlivým vlastníkům je příloha, týkající se jejich vlastnictví, přiložena neoddělitelně k rozhodnutí a toto je doručeno do vlastních rukou na známou adresu.

Na základě výše uvedených skutečností a nového geometrického plánu, vyhotoveného Pozemkovým úřadem Brno-venkov, Kotlářská 53, 602 00 Brno a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Petrem Rovným, Pražská 72, 642 00 Brno, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

Veškerá práva a povinnosti, spojená s vlastnictvím pozemků zahrnutých do pozemkových úprav, vyplývající z platných obecně závazných právních předpisů, přecházejí na vlastníky nově vytvořených pozemků dle schváleného návrhu jednoduché pozemkové úpravy dnem, kdy toto rozhodnutí nabyde právní moci.

V případě, že vlastník hodlá ukončit dosavadní nájemní vztah, je třeba postupovat podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění. Podle stejného ustanovení postupují i ti vlastníci, kteří nemají uzavřenou nájemní smlouvu a jejich nájemní vztah vznikl ze zákona.

V souladu s § 11, odst. 8 zákona, tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Toto rozhodnutí nabyvá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začne běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

#### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se podle § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, nelze odvolat.



  
Ing. Petr Grmela  
ředitel Pozemkového úřadu  
Brno-venkov

**Rozdělovník :**

Rozhodnutí čj. PÚ-1395/07-Rg obdržel :

I. Na doručenkou do vlastních rukou účastníci řízení

**JPÚ Pravlov - seznam účastníků řízení**

<i>jméno</i>	<i>rodné číslo</i>	<i>adresa</i>	<i>bydliště</i>	<i>PSC</i>
Agropol Mikulov, spol.s r.o.	49444166	Sady 28.října 616	Břeclav	690 02
Bara Martin	710320/3789	Havelkova 684/2a	Brno-Bohunice	625 00
Brodacká Božena	416003/460	Mělčany 56	Dolní Kounice	664 64
Brodacký Antonín	410831/438	Mělčany 56	Dolní Kounice	664 64
Cetl František	461026/449	Pravlov 79	Dolní Kounice	664 64
Cetl František	770830/4043	Hutní Osada 22	Zastávka u Brna	664 84
Cetl Jiří	570614/0066	Pravlov 76	Dolní Kounice	664 64
Cetl Josef	510822/356	Bezručova 561/4	Dolní Kounice	664 64
Cetl Václav	330222/463	Pravlov 118	Dolní Kounice	664 64
Cetl Václav	330222/463	Pravlov 118	Dolní Kounice	664 64
Cetlová Jana	396227/412	Pravlov 118	Dolní Kounice	664 64
Cetlová Ludmila	535712/241	Hutní Osada 22	Zastávka u Brna	664 84
Čejková Pavlína	425616/462	Petra Bezruč 211	Želešice	664 43
Denk Josef	320613/464	Pravlov 85	Dolní Kounice	664 64
Denk Karel	631004/0792	Pravlov 85	Dolní Kounice	664 64
Denková Marie	346006/435	Pravlov 85	Dolní Kounice	664 64
Duda Jaromír	470704/459	Pravlov 38	Dolní Kounice	664 64
Duda Tomáš Ing.	690610/3952	Zámecká 797/11	Dolní Kounice	664 64
Eckstein Michal Ing.	730605/3953	Antonína Slavíka 19	Brno	602 00
Ecksteinová Irena Ing.	715927/4034	Halasovo nám.113/3	Brno-Lesná	638 00
Ecksteinová Irena Ing.	715927/4034	Halasovo nám.113/3	Brno-Lesná	638 00
Fiala Lubomír	371025/425	Sudoměřice 111	Sudoměřice nad Moravou	696 66
Fličková Františka	315203/935	Ralsko-Ploučnice 321	Ralsko-Ploučnice	471 24
Fráňa Zdeněk	431209/409	Mělčany 84	Dolní Kounice	664 64
Hampl Antonín	350804/404	Herčíkova 2491/1	Brno-Královo Pole	612 00
Hánová Kristýna	705723/3799	Medlov 9	Němčičky u Židlochovic	664 66
Hellar Stanislav	601125/0817	Mělčany 24	Dolní Kounice	664 64
Hladký Petr	540921/1577	Stráně 118/77	Dolní Kounice	664 64
Hofman Vilém	441022/419	Pravlov 93	Dolní Kounice	664 64
Hofmanová Marie	466109/416	Pravlov 93	Dolní Kounice	664 64
Hron Karel	450507/449	Mělčany 80	Dolní Kounice	664 64

Hutárková Jitka	535414/105	Mělčany 47	Dolní Kounice	664 64
Jánská Ludmila	666114/1663	Pravlov 124	Dolní Kounice	664 64
Janušová Slavomila	416203/401	Drnovice 85	Drnovice	683 04
Jurnečka David	880318/4258	Moldavská 536/21	Brno-Bohunice	625 00
Kacr Lubomír	570729/2250	Ulice Kosmonautů 415/7	Brno	625 00
Karásková Helena	506113/088	Mlýnská 762	Pohofelice	691 23
Klusáček Miloš	670718/0909	Pravlov 52	Dolní Kounice	664 64
Kolářová Vlasta	725228/3852	Nad Ostrůvkem 292	Pozořice	664 07
Leonov František JUDr.	490119/164	Pravlov 128	Dolní Kounice	664 64
Lesy České Republiky s.p	42196451	Přemyslova 1106/19	Nový Hradec Králové	500 08
Matuška Roman	620930/1769	Hostěnická 552	Pozořice-Jezera	664 07
Moder Antonín Ing.	520316/053	Čsl.Armády 259	Rajhrad - Holasice	664 61
Neuwirthová Anna	436010/438	Bochořákova 1	Brno 16	616 00
Obec Mělčany	282081	Mělčany 163	Dolní Kounice	664 64
Obec Pravlov	488071	Pravlov 30	Dolní Kounice	664 64
Pelikán Oldřich	730419/4007	Pravlov 25	Dolní Kounice	664 64
Petr Zdeněk	530611/111	Svat.Čecha 331	Svitávka	679 31
Petr Zdeněk	530611/111	Svat.Čecha 331	Svitávka	679 32
Petrová Hana	615602/0299	Svat.Čecha 331	Svitávka	679 32
Pozemkový fond ČR	45797072	Husinecká 1024/11a	Praha -Žižkov	130 00
Pozemkový fond ČR	45797072	Husinecká 1024/11a	Praha -Žižkov	130 00
Prchal Jan			Němčičky	
Prosecký Miloš	430712/456	Nádražní 2124/43	Žďár nad Sázavou	591 01
Riedlová Jarmila	625520/0259	Pravlov 39	Dolní Kounice	664 64
Rožec Ctirad	540103/0206	Křídlovická 356/55	Brno-Staré Brno	603 00
Rybová Zdeňka	685223/0022	Pravlov 59	Dolní Kounice	664 64
Řezáč Zdeněk	710209/4032	Pravlov 123	Dolní Kounice	664 64
Sklenář Milan	431201/437	Pravlov 51	Dolní Kounice	664 64
Sklenářová Anežka	215904/462	Pravlov 51	Dolní Kounice	664 64
Smetana Jiří	531102/005	Verměřovice 175	Verměřovice	561 52
Svoboda Leoš	360129/427	Horníkova 2064/32	Brno-Líšeň	628 00
Szalay Jiří	480324/426	Pravlov 57	Dolní Kounice	664 64
Urban Karel	571114/0336	Pravlov 43	Dolní Kounice	664 64
Urbanová Zdeňka	586007/1723	Pravlov 68	Dolní Kounice	664 64
Urbanová Vilma	245218/450	Pravlov 80	Dolní Kounice	664 64
Úřad pro zastupování státu	69797111	Kodaňská 14	Praha-Vršovice	100 10
Vejrostová Marie	475304/478	Mělčany 67	Dolní Kounice	664 64
Vejvoda Jiří	570511/0752	Mělčany 28	Dolní Kounice	664 64
Vévodová Jana	465516/507	Pravlov 103	Dolní Kounice	664 64
Weber Jan	440314/424	Nové Bránice 1	Dolní Kounice	664 64
Weberová Eva	415218/063	Hřenská 500/23	Praha-Řáblice	182 00

Zerzáňová Olga	435910/453	Pravlov 139	Dolní Kounice	664 64
JUDr. Vít Novozámský, soudní exekutor		Cejl 99	Brno	602 00
HOME Credit Finance, a.s.		Kounicova 284	Brno	602 00
Všeobecná zdravotní pojišťovna Brno-venkov		Francouzská 40	Brno	601 00
Okresní správa sociálního zabezpečení Brno-venkov		Kounicova 14	Brno	602 00
Finanční úřad v Ivančicích		Na Spojce 1	Ivančice	664 91
Exekutorský úřad Brno-město, Mgr. Jaroslav Homola		Husova 8a	Brno	602 00
GARMOND Praha		Masarykova 837	Rudná	252 19
Exekutorský úřad Praha 4, JUDr. Dagmar Kuželová		Novodvorská 1010	Praha 4	142 00
Komerční banka, a.s. oddělení 9528-vymáhání Brno		Kobližná 3	Brno	631 32
ERSTE Bank, Der Osterreichischen sparkassen AG		Stadtplatz 43	Laa a.d. Thaya	A-2136

II. Na doručenu k vyvěšení veřejnou vyhláškou na úřední desce po dobu 15-ti dnů

- Obec Pravlov, Pravlov 30, 664 64 Dolní Kounice
- Město Dolní Kounice, Masarykovo nám. 66/2, 664 64 Dolní Kounice
- Obec Němčičky, Němčičky 39, 664 66
- Obec Mělčany, Mělčany 163, 664 64 Dolní Kounice

III. Na doručenu k zápisu do katastru nemovitostí :

- Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, Úzká 6/471, 656 77 Brno

**Přílohy :**

1. Příloha č.1 - příloha pro konkrétního vlastníka, která je neoddělitelně přiložena k rozhodnutí

Vyvěšeno dne:

Sňato dne: